

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli:

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785

Rada města Brna na své R9/076. schůzi Rady města Brna konané dne 27. 3. 2024 pověřila

podpisem této smlouvy.  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Brno International School s.r.o.**

se sídlem Kobylín 463/20, 644 00 Brno-Soběšice

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 108118  
IČO: 07427735

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tuto

**DOHODU O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ a DODATEK č. 1**

**ČÁST 1 – DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**

**I.**

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

1. uzavřely dne 13. 10. 2022 Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6719033339 (dále také jako „neuveřejněný dodatek“), jehož předmětem byla změna ve vymezení pronajímaných prostor, výše nájemného a splatnosti nájemného. Tento dodatek byl schválen v návaznosti na zveřejněný záměr ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů;
2. měly podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), povinnost uveřejnit Dodatek č. 1 uvedený v předchozím odstavci, avšak tak neučinily a neuveřejněný dodatek nenabyl účinnosti;
3. smluvní strany si vzájemně plnily tak, jako by Dodatek č. 1 nabyl účinnosti, tj. plnily si bez právního důvodu, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění.

**II.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že nájemci poskytl k užívání prostory uvedené v neuveřejněném dodatku za úhradu uvedenou v neuveřejněném dodatku. Nájemce prohlašuje, že od pronajímatele převzal k užívání prostory uvedené v neuveřejněném dodatku, za které hradí nájemné ve výši stanovené v neuveřejněném dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly, že na dobu, během níž si vzájemně poskytovaly plnění v rozsahu upraveném neuveřejněným dodatkem, se užijí pravidla v něm obsažená.
3. Touto dohodou nejsou upravována jakákoliv jiná práva a povinnosti než ty, které byly upravovány neuveřejněným dodatkem. Smluvním stranám tedy zůstávají nadále zachovány nároky, námitky,

- právní nároky apod. vyplývající ze samotného smluvního vztahu. Tato dohoda se tedy nevztahuje na práva z vad, práva na smluvní pokutu, práva na plnění z prodlení se splněním povinností apod.
4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že jejich vzájemná práva a povinnosti se v období od 1. 11. 2022 do dne nabytí účinnosti této dohody řídí smlouvou č. 6719033339 ve znění změn provedených neuveřejněným dodatkem.

## ČÁST 2 – DODATEK Č. 1

### I.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujícím rozšíření předmětu nájmu, změně nájemného a splatnosti nájemného, tedy na změně článku II. a článku V. smlouvy č. 6719033339.

### II.

#### Předmět nájmu

1. Předmět nájmu se rozšiřuje ve 4. nadzemním podlažím o tyto prostory:

č. míst.	sekce	účel místnosti	plocha m <sup>2</sup>
413	III.	Čtenářská učebna	32,90
415	II.	Knihovna	100,50

2. Celková pronajímaná plocha ode dne nabytí účinnosti této dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení a Dodatku č. 1 v objektu Čejkovická 4339/10 je 3 047 m<sup>2</sup>. Nadále je pronajímáno venkovní hřiště o výměře 300 m<sup>2</sup>.

### III.

#### Nájemné a jeho splatnost

1. Výše nájemného za pronajaté prostory byla stanovena dohodou smluvních stran takto:
- celková plocha pronajímaných prostor 3 347,00 m<sup>2</sup>
  - výše nájemného 350 Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - roční nájemné 1 171 450 Kč
  - čtvrtletní nájemné 292 862,50 Kč
2. Nájemné je splatné čtvrtletně v částce 292 862,50 Kč vždy nejpozději do 20. dne druhého měsíce ve čtvrtletí každého roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu 111158222/0800, variabilní symbol 6719033339.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že počínaje rokem 2025 bude každý rok docházet k navyšování nájemného vždy od 1. 1. každého kalendářního roku o míru inflace za předchozí kalendářní rok. Navýšené nájemné bude vždy základnou pro výpočet nájemného v dalším kalendářním roce. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za 1. čtvrtletí doplacen ve splátce za 2. čtvrtletí kalendářního roku. V případě zvýšení nájemného se nájemce zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

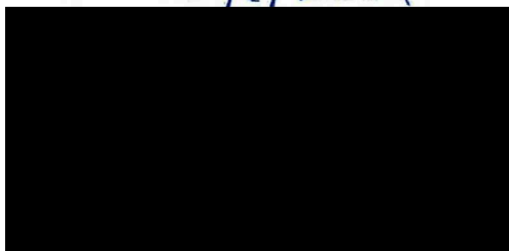
1. Doložka:  
Záměr pronájmu byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.
2. Smluvní strany potvrzují, že tato Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 67190333339 byly sepsány podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

3. Tato Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení a tento Dodatek č. 1 nabývají platnosti dnem jejich podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2024, případně dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že předmětnou Dohodu a Dodatek zašle k uveřejnění správci registru smluv pronajímatel.
4. Tato Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení a Dodatek č. 1 se vyhotovuje v počtu 3 výtisků, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Tato Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 67190333339 byly schváleny na R9/076. schůzi Rady města Brna dne 27. 3. 2024.

V Brně dne:

24/3/2024



**Brno International School s.r.o.**  
Kobyln 463/20, 644 00 Brno  
provozovna Čejkovičká 10, 628 00 Brno  
IČ: 07427735  
[www.isob.cz](http://www.isob.cz)

V Brně dne:

27. 3. 2024

