



REPLEO spol. s r.o.
J. Plachty 1102/28
370 04 České Budějovice

Spis. značka

S-META 21224/2008 OSMM/Tro 13

Tábor

Číslo jednací

METAB 14663/2024/OSMM/LTro

11. 3. 2024

Vyřizuje

Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

SO00214/2008/5

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Město Tábor uzavřelo dne 30. 10. 2008 se společností REPLEO spol. s r.o., se sídlem J. Plachty 1102/28, 370 04 České Budějovice, IČO: 25164155 smlouvu o nájmu nebytových prostor v III. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře (č. smlouvy SMM /30/2008 - NS). Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 12. 3. 2011, dodatkem č. 2 ze dne 29. 3. 2013 a dodatkem č. 3 ze dne 5. 8. 2018.

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022, činila v České republice 10,7 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2024 zvyšuje z dosavadní částky 42 584 Kč o 4 556 Kč na celkových 47 140 Kč.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 1 139 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Od 1. 4. 2024 čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 11 785 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města