

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

### I. Smluvní strany

#### Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
zastoupená Mgr. Michalem Vronským, starostou  
IČ: 00063517  
DIČ: CZ00063517

#### **zastoupená společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, IČ: 28533062, která je zapsaná  
v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071  
zastoupená Ing. Mgr. Petrem Venhodou, ředitelem společnosti  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

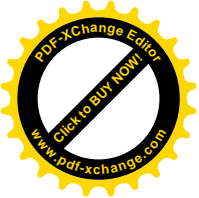
#### **AG-REAL s.r.o.**

sídlo: Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24879  
IČ: 60198770  
DIČ: CZ60198770  
zastoupená Vladimírem Augustou, jednatelem  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele dílo (dále jen „**Dílo**“) spočívající v **dodávce a osazení 6 nových kuchyňských linek včetně nových vestavných spotřebičů do bytů ve vlastnictví Objednatele určených ke komerčnímu pronájmu**, a to konkrétně v rozsahu dodávky materiálů, instalace a provedení všech, nutných, vhodných či potřebných prací s tím spojených, realizované v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v zadávacím řízení (dále jen „**Veřejná zakázka**“), v němž Zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií.
2. Dílo je podrobně specifikováno následovně:

Předmět Díla	kompletní dodávka 6 nových kuchyňských linek včetně vodovodních baterií, osvětlení a včetně nových vestavných spotřebičů (sklokeramická varná deska, vestavná trouba,
--------------	---



	odsavač par, vestavná myčka), jejich osazení, montáž a instalace (včetně instalatérských prací a elektromontážních prací), a dalších služeb s tím spojených
Místo provedení Díla	<p>Kuchyňské linky budou osazeny v těchto bytech Objednatele:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Roháčova 30, byt 24 (délka stěny cca 7,5m)</li><li>• Roháčova 30, byt 26 (délka stěny cca 6,5m)</li><li>• Blahoslavova 8, byt 26 (délka stěny cca 7m)</li><li>• Blahoslavova 8, byt 28 (délka stěny cca 7,5m)</li><li>• Blahoslavova 6, byt 25 (délka stěny cca 7,5m – atyp, v jednom z rohů nika)</li><li>• Blahoslavova 6, byt 27 (délka stěny cca 7,5m)</li></ul>
Podrobná specifikace kuchyňských linek	<p>Do každého ze 6 bytů bude osazena jedna nová kuchyňská linka s těmito parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• kuchyňská linka bude mít tvar „U“, rozvržení jednotlivých pracovních zón bude účelné, praktické s maximálním využitím daného prostoru,</li><li>• kuchyňská linka bude umístěna v místech vyznačených v půdorysu bytů, který tvoří jako příloha č. 1a (Půdorys 1. NP – schéma Bytů) a příloha č. 1b (Půdorys 1. NP – stavební výkres) nedílnou součástí této smlouvy;</li><li>• kuchyňská linka bude obsahovat horní i dolní uzavíratelné skříňky.</li><li>• posuvné systémy budou opatřeny mechanismem tzv. tichého dojezdu,</li><li>• rohové skříňky budou mít zabudovaný otočný systém pro snazší manipulaci (pokud to dispozice dovoluje).</li></ul> <p>Závazná skladba a umístění jednotlivých prvků kuchyňských linek, dodávaných v rámci plnění předmětu Díla, jakož i barevnost kuchyňských linek a jejich komponentů, jsou detailně specifikovány ve vizualizaci, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „<b>Vizualizace</b>“). Vizualizace je pro Zhotovitele v plném rozsahu závazná a Zhotovitel je povinen zhotovit a dodat předmět Díla v souladu Vizualizací.</p>
Povinná součást kuchyňských linek	<p>Součástí každé kuchyňské linky bude</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• pracovní deska,</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• sklokeramická varná deska,</li><li>• vestavná trouba,</li><li>• odsavač par,</li><li>• obkladový panel na zeď mezi pracovní deskou a horními skříňkami,</li><li>• dřez s okapem vč. dřezového sifonu,</li><li>• dřezová baterie,</li><li>• osvětlení,</li><li>• myčka vestavná s šířkou 60 cm;</li></ul> <p>všechny komponenty a materiály použité v rámci plnění předmětu Díla budou nové (nepoužité), ve standardní kvalitě a budou splňovat požadavky aktuálních technických norem.</p>
--	--

3. Provedením Díla se pro účely této Smlouvy mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci Díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Předmětem Díla je tak zejména montáž kuchyňských linek, jejich instalace včetně řádného uchycení, souvisejících stolařských prací (řádné vykroužení, vyříznutí otvorů), montáž a instalace všech komponentů kuchyňských linek včetně vestavných spotřebičů, jejich zapojení a napojení (zejména řádné napojení digestoře na vzduchotechniku nebo recirkulaci, řádné zapojení elektrospotřebičů do elektrické sítě, řádné a těsné napojení odpadu na odpadní potrubí, řádné a těsné napojení myčky k přívodu vody a na odpadní potrubí), včetně nutných úprav elektroinstalace, vysekání drážek, vyrovnaní a úpravy povrchu omítky, úprav přívodního a odpadního potrubí, dodávky a montáže svítidel, vypínačů a zásuvek, dodávky a montáže obkladového panelu včetně čistého a zapraveného silikonování a tmelení spár, dodání těsnících lišt u podlahy, vše včetně dodávky veškerého materiálu a prací; součástí Díla je rovněž úklid pracoviště, odstranění a likvidaci odpadu a dále dopravu materiálu a příslušného pracovníka/pracovníků Zhotovitele na pracoviště, včetně výnosu.
4. Zhotovitel je povinen v rámci realizace Díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání Díla a jeho uvedení do řádného provozu. Předmětem plnění Zhotovitele jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu zhotovení Díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným poskytnutím plnění nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe poskytování služeb analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za realizaci Díla.
5. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto Smlouvou.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, že



disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

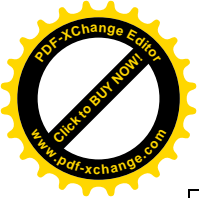
### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané Dílo v termínech:
  - a) Předání staveniště: bezprostředně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po uzavření této Smlouvy, nestanoví-li Objednatel jinak, přičemž Zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. K převzetí staveniště bude Zhotovitel Objednatelem vyzván. O předání staveniště bude vyhotoven zápis/protokol, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
  - b) Zahájení prací na Díle: Dnem zahájení prací na díle dle této Smlouvy se rozumí první den následující po protokolárním převzetí staveniště nebo první den následující po dni, kdy Zhotovitel z důvodu na své straně staveniště včas nepřevzal.
  - c) Termín dokončení Díla včetně jeho řádného předání: nejpozději do 30 dnů od protokolárního převzetí staveniště.
  - d) Vyklizení staveniště: nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla Objednatelem, nestanoví-li Objednatel jinak.

### IV. Cena Díla

1. Cena Díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Cena Díla byla sjednána na základě cenové nabídky Zhotovitele jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací Díla dle Vizualizace, včetně pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu. Cenová nabídka Zhotovitele tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za Dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení Díla sjednaného v rozsahu této Smlouvy.
2. Cena Díla činí:

Označení dodávky		Celkem bez DPH
1	<b>Roháčova 30, byt 24 (tvar „U“, délka stěny cca 7,5m)</b>	
	Dodávka a montáž kuchyňské linky vč. všech souvisejících prací. Součástí jsou vestavěné spotřebiče dle přiložené specifikace. Skladba a umístění jednotlivých prvků dle Vizualizace.	164 000 Kč
2	<b>Roháčova 30, byt 26 (tvar „U“, délka stěny cca 6,5m)</b>	
	Dodávka a montáž kuchyňské linky vč. všech souvisejících prací. Součástí jsou vestavěné spotřebiče dle přiložené specifikace. Skladba a umístění jednotlivých prvků dle Vizualizace.	159 000 Kč
3	<b>Blahoslavova 8, byt 26 (tvar „U“, délka stěny cca 7m)</b>	



	Dodávka a montáž kuchyňské linky vč. všech souvisejících prací. Součástí jsou vestavěné spotřebiče dle přiložené specifikace. Skladba a umístění jednotlivých prvků dle Vizualizace.	168 000 Kč
--	--	------------

<b>Blahoslavova 8, byt 28 (tvar „U“, délka stěny cca 7,5m)</b>		
4	Dodávka a montáž kuchyňské linky vč. všech souvisejících prací. Součástí jsou vestavěné spotřebiče dle přiložené specifikace. Skladba a umístění jednotlivých prvků dle Vizualizace.	164 000 Kč

<b>Blahoslavova 6, byt 25 (tvar „U“, délka stěny cca 7,5m – atyp, v jednom z rohů nika)</b>		
5	Dodávka a montáž kuchyňské linky vč. všech souvisejících prací. Součástí jsou vestavěné spotřebiče dle přiložené specifikace. Skladba a umístění jednotlivých prvků dle Vizualizace.	172 000 Kč

<b>Blahoslavova 6, byt 27 (tvar „U“, délka stěny cca 7,5m)</b>		
6	Dodávka a montáž kuchyňské linky vč. všech souvisejících prací. Součástí jsou vestavěné spotřebiče dle přiložené specifikace. Skladba a umístění jednotlivých prvků dle Vizualizace.	172 000 Kč

**Cena celkem bez DPH za řádné provedení Díla** **999 000 Kč**

DPH 12 % 119 880 Kč

Cena celkem včetně DPH 1 118 880 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že cena se sjednává jako nejvýše přípustná. Úprava ceny může být provedena písemně dodatkem k této Smlouvě po vzájemné dohodě s ohledem na změnu požadavků Objednatele na rozsah prací nebo při zákonné změně DPH.

#### V. Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel provede Dílo svědomitě, řádně a s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně a zavazuje se Dílo provést vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými schopnostmi, znalostmi, příslušnými oprávněními a povoleními, jakož i pracovní kapacitou, k řádnému a včasnému provedení Díla v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen obstarat provedení Díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění (vč. veškerých potřebných povolení pro cizince).
4. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na

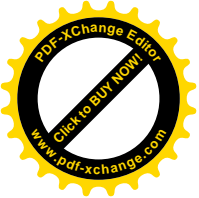


zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro předmět Díla, zavazuje se prokazovat shodu výrobků dodávaných v rámci plnění předmětu Díla dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy. Nedodržení těchto povinností Zhotovitele je důvodem k odstoupení Objednatele od této smlouvy dle čl. X. této smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele uhradit jím způsobenou škodu, která vznikne nedodržením povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce.

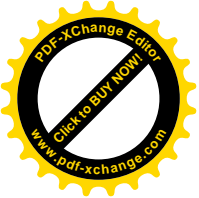
5. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je či může být škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
6. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
7. Zhotovitel je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí Objednateli nebo třetím osobám.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčených objektů, aby co nejméně omezil nájemce jednotek. Hlučné práce mohou být prováděny pouze v pracovních dnech od 8:00 hod. do 17:00 hod.
9. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v prostorách dotčených prováděním Díla, jakož je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla. Zhotovitel provádí denně úklid staveniště a používaných přístupových prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah Díla, je Zhotovitel povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci Díla.
10. Pověřil-li Zhotovitel provedením některých částí Díla jiné osoby, odpovídá stejně, jako by tyto práce prováděl sám.
11. Zástupce Objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat postup provádění Díla.
12. Oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech technických a převzetí díla je [REDACTED]  
[REDACTED]; oprávněným zástupcem Zhotovitele ve věcech technických a předání díla: [REDACTED].
13. Smluvní strany mohou na základě předchozího písemného (resp. elektronického) oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění Smlouvy.

## VI. Předání a převzetí Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.



2. Dílo je způsobilé k předání:
  - a) je-li provedeno bez vad a nedodělků a
  - b) k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace a doklady předepsané platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude Dílo řádně dokončené a připraveno k předání. Objednatel je povinen v dohodnutém termínu se Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis dokumentace a dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání Díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění a prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá s výhradami nebo bez výhrad.
5. Dílo je provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí zhotoveného Díla oběma smluvními stranami s potvrzením, že je bez vad a nedodělků.
6. Pokud Objednatel převezme dílo s vadami či nedodělký, popř. ojedinělými drobnými vadami a nedodělký, není Dílo dokončeno, dokud nejsou vady a nedodělký řádně odstraněny Zhotovitelem.
7. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno právo Objednatele předávané Dílo převzít, pakliže Dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí Díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
8. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi smluvním stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla.
9. Dílo je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí Díla.
10. Zhotovitel je v prodlení tehdy, nebude-li Dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže Objednatel oprávněně odmítne Dílo převzít z důvodu vady Díla, která brání užívání funkčně nebo esteticky, nebo která podstatným způsobem omezuje užívání Díla.
11. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělký, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla. Pokud nebudou vady a nedodělký odstraněny v dohodnutém termínu, má Objednatel právo zajistit jejich odstranění u jiného zhotovitele na náklad Zhotovitele.



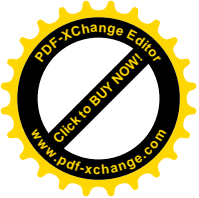
## VII. Záruka za Dílo

1. Záruka na provedené Dílo je sjednána na 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a oznámil Zhotoviteli.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí Díla a vztahuje se na veškerá plnění Zhotovitele dle čl. II. této Smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou Zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět Díla prohlédnout při převzetí Díla a bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli případné zjevné vady Díla.
4. V případě zjištění vady Díla v záruční době je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u Zhotovitele (v písemné podobě poštou, emailem, faxem nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s Objednatelem lhůtu k odstranění vady Díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 7 dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijný stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení Objednatelem, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet záruční doba pro reklamovanou část Díla dnem uplatnění reklamace a začíná opět běžet až po odstranění reklamovaných vad.
5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu, má Objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje Zhotovitel uhradit.
6. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění Zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

## VIII. Platební podmínky

1. Cena bude Dodavateli uhrazena na základě faktury - daňového dokladu, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání Díla a za předpokladu, že podle čl. VI. odst. 5. Smlouvy je Dílo akceptováno bez výhrad a Zhotovitel řádně splnil všechny své závazky vyplývající ze Smlouvy.
2. po úplném dokončení plnění, jež je předmětem Veřejné zakázky, a po odevzdání zhotoveného díla Objednateli. O předání zhotoveného plnění bude účastníky podepsán předávací protokol, jehož součástí bude výčet všech zjištěných vad a nedodělků včetně závazného termínu, v němž je Dodavatel povinen vady a nedodělky odstranit.
3. Faktura vystavená Zhotovitelem dle této Smlouvy bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu Zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č.



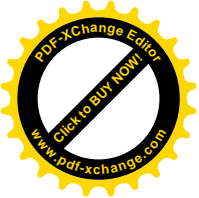


235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2015.

4. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů po jejím doručení Objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., Zhotovitel uvede na daňovém dokladu sdělení, že výši daně je povinen doplnit a priznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
6. Pokud dojde k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
7. Zhotovitel – plátce DPH je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktury uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
8. Budou-li u Zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude Objednatel při zaslání úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
10. Faktura bude zaslána na adresu: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3. Fakturu je možné zaslat i elektronickou poštou ve formátu .PDF na adresu: [podatelna@szmp Praha3.cz](mailto:podatelna@szmp Praha3.cz).
11. V případě prodloužení Objednatele se zaplacením faktury dle této Smlouvy má Zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

#### **IX. Pojištění Díla a odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění Díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla s limitem plnění nejméně ve výši 1 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli uzavření pojištění nejpozději v den podpisu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Kopie pojistné Smlouvy tvoří jako příloha č. 4 nedílnou součást této Smlouvy.



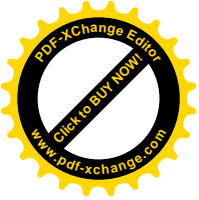
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen neprodleně informovat Objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je Zhotovitel povinen ji po dohodě s Objednatelem bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad Zhotovitele Díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## **X. Odstoupení od Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy, pokud:
  - a. je zřejmé, že Zhotovitel nedodrží, popř. nemůže dodržet termín provedení Díla sjednaného dle čl. III. písm. c) této Smlouvy, popř. pokud Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla na dobu delší než 10 kalendářních dnů,
  - b. Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s touto Smlouvou, popř. provádí Dílo v rozporu s platnými právními předpisy či technickými normami,
  - c. Zhotovitel neodstraní vady provádění Díla zjištěné a vytknuté Objednatelem, a to ve sjednané lhůtě (popř. v přiměřené lhůtě, není-li lhůta sjednána),
  - d. bude se Zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení,
  - e. bude Zhotovitel pravomocně shledán vinným ze spáchání trestného činu.
2. Obě smluvní strany dále mohou odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínu provedení Díla dle čl. III. této smlouvy ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany Objednatele podle čl. XI. odst. 1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen vystavit fakturu podle čl. VIII. této Smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu oproti celkové ceně Díla.
3. Ujednáním o smluvní pokutě dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.



## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy touto Smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy.
3. Smlouvu lze doplňovat či měnit formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. zastupující Městskou část Praha 3 je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- Přílohy:
- 1a) Půdorys 1. NP – schéma bytů
  - 1b) Půdorys 1. NP – stavební výkres
  - 2) Vizualizace kuchyňských linek, včetně jednotlivých komponentů a úplného seznamu dodávaného zboží
  - 3) Cenová nabídka
  - 4) Pojištění

V Praze, dne 25. 3. 2024

V Praze, dne 25. 3. 2024

---

**Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

---

**AG-REAL s.r.o.**

Ing. Mgr. Petr Venhoda, ředitel společnosti

Vladimír Augusta, jednatel