

Dohoda o úhradě víceprací

(číslo objednatele: S/0067/2024/OFSM/Plu)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Svinov

se sídlem Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov

IČO: 00845451

[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

JAMI-stav, s.r.o.

se sídlem Mitrovická 618/411e, Nová Bělá, 724 00 Ostrava

IČO: 27855627

zapsaná pod sp. zn. C 31829 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě

[redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jen jako „smluvní strany“)

I.

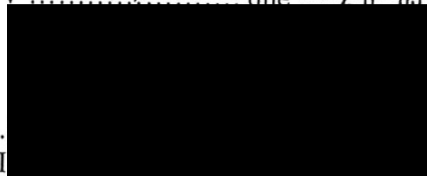
1. Mezi objednatelem a zhotovitelem byla dne 23.10.2023 uzavřena Smlouva o dílo č. S/0151/2023/OFSM/Plu, jejímž předmětem je provedení díla „Rekonstrukce toalet – WC Muži v budově Úřadu městského obvodu Svinov“.
2. Při zhotovení předmětného díla vznikla potřeba provedení dalších prací a vynaložení nákladů nad rámec předmětu plnění Smlouvy o dílo (víceprací), jak jsou tyto specifikovány v dokumentu zhotovitele „Žádost o úhradu VCP k akci: Rekonstrukce Toalet Muži Úřad Svinov“, který tvoří přílohu č. 1 této dohody. Celková cena za tyto vícepráce byla zhotovitelem vyčíslena na částku 90.990,72 Kč bez DPH.
3. Vzhledem k tomu, že předmětné vícepráce bylo nutno provést za účelem dokončení celého díla a ze strany zhotovitele byly vícepráce provedeny, dohodly se tímto smluvní strany na dodatečném odsouhlasení předmětných víceprací a na úhradě ceny těchto víceprací a to, ve výši 66 % z částky vyčíslené zhotovitelem, dle odst. 2.
4. Objednatel se zavazuje uhradit na účet zhotovitele za provedené vícepráce částku ve výši 60 053,88 Kč bez DPH a to dle faktury zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a dále bude obsahovat také údaje dle čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy o dílo.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že na provedené vícepráce se vztahuje záruční doba a odpovědnost za vady v souladu se Smlouvou o dílo.

II.

1. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0679/RMOB-Svi/2226/34, ze dne 4.3.2024.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Tato dohoda může být pozměněna pouze písemnými a číslovanými doplňky uzavřenými mezi oběma stranami této dohody.

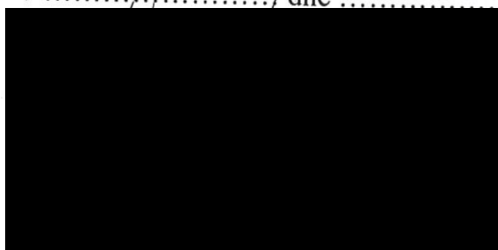
5. Je-li některé z ustanovení této dohody neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo relativně neúčinné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
6. Strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho strany připojují své podpisy.

V OSTRAVĚ dne 20.03.2024



starosta městského obvodu Svinov

V OSTRAVĚ dne 25.3.2024



Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov



OSTRAVA!!!
SVINOV

JAMI - stav, s.r.o.

sídlo společnosti: Mitrovická 618/411E Ostrava - Nová Bělá

IČ: 278 55 627, DIČ: CZ 278 55 627, číslo účtu: 2256002201/5500

Společnost je zapsaná u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 31829

Tel.: +420 774 732 690, +420 774 732 688

Email: info@jamistav.cz, www.jamistav.cz



Žádost o úhradu VCP k akci: Rekonstrukce Toalet Muži Úřad Svinov

Vážený pane starosto a vážená rado úřadu Ostravy - Svinov.

Tímto Vás zdvořile žádáme o úhradu více nákladů, dle skutečně provedených prací viz přiloženého položkového rozpočtu.

Změna oproti SOD a změna oproti projektu: viz položkový rozpočet

VCP dohromady: 114 473,72 Kč

MP dohromady: - 23 483,00 Kč

Cena celkem VCP: 90 990,72 Kč

Při přípravě nabídkového rozpočtu vycházel kolega Skřeček z návrhu firmy SIKO, který zcela neodpovídal následným požadavkům na samotnou realizaci díla. V časovém presu mezi přípravou a zahájením stavby mohlo dojít k pochybení, které uznáváme a zároveň se ještě jednou omlouváme. Vzhledem k tomu, že stavba ve výsledku proběhla rychle a doufáme, že ke spokojenosti investora, bychom Vás chtěli požádat o proplacení provedených prací na díle, které jsme vyčíslili v příloze této žádosti.

JAMI-stav, s.r.o.

Mitrovická 618/411e
724 00 Ostrava - Nová Bělá
IČ: 27855627 DIČ: CZ27855627
Mob.: 774 732 688

Doufáme, že jste s našimi službami byli spokojeni.

paní Bc. Hankeová Karla a celý kolektiv JAMI-stav, s.r.o.



Odborný dodavatel ZELENÁ ÚSPORÁM

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN OHSAS 18001:2008

VCP Změna oproti projektu SOD a nad rámec projektu

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	4	5	6	7	8

Změna oproti SOD

Celkem za položky 1-22 70 259,72

1	Oškrábání staré malby	m2	10,080	40,00	403,20
2	Penetrace, vystěrkování, štuk a malba	m2	18,710	690,00	12 909,90
3	Vybourání dlažby	m2	18,720	225,00	4 212,00
	18,2-17,68+18,2		18,720		
4	Vybourání zárubní	kus	1,000	350,00	350,00
5	Montáž HI pásky	m	20,715	135,00	2 796,53
	44,6-23,885		20,715		
6	Montáž kanalizačního potrubí	m	4,600	445,00	2 047,00
7	Montáž potrubí vody	m	4,000	220,00	880,00
8	Montáž WC závěsný	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
9	WC závěsný zadní odpad + podružný materiál	kus	1,000	2 442,00	2 442,00
10	WC prkénko Duroplast	kus	1,000	987,00	987,00
11	Montáž umyvadla	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
12	Nábytkové umývatko keramika 40x34 cm + podružný materiál	kus	1,000	1 040,00	1 040,00
13	Umyvadlová baterie stojánková páková	kus	1,000	892,00	892,00
14	Sifon Multi	kus	1,000	442,00	442,00
15	Topení dle požadavku investora	kus	3,000	5 134,41	15 403,23
16	Montáž podhledu včetně roštu	m2	0,520	1 250,00	650,00
	18,2-17,68		0,520		
17	Minerální podhled AMF Star Tegular-24 600x600x15mm	m2	0,598		
	0,52*1,15		0,598		
18	Montáž obkladu	m2	4,410	1 565,00	6 901,65
19	Obklad 20x50 cm, 8 mm white mat	m2	5,292	374,00	1 979,21
	4,41*1,2		5,292		
20	Montáž zásuvky včetně krabice	kus	3,000	450,00	1 350,00
21	Montáž vypínače včetně krabice	kus	2,000	450,00	900,00
22	Vedení kabelu	m	107,000	82,00	8 774,00
	120-13		107,000		

Změna oproti projektu

Celkem za položky 23-29 44 214,00

23	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	16,000	150,00	2 400,00
	Modul podomítkový pro závěsný klozet BASIC WC SYSTEM				
24	COMPACT, pro obezdění	kus	4,000	4 990,00	19 960,00
25	Úprava modulu pro výlevku	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
26	Potěr, ručně zpracovaný, tl. 3 mm, samonivelační, pevnost 25 MPa	m	18,200	210,00	3 822,00
27	Montáž elektrických ohřivačů	soubor	1,000	2 890,00	2 890,00
28	Demontáž ohřivače kruhového do d 400 mm	kus	1,000	535,00	535,00
29	Lišta nerezová ukončovacích k obkladům	m	51,400	255,00	13 107,00

Cena celkem bez DPH za položky 1-29

114 473,72

MP Změna oproti projektu SOD

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	6	7

Změna oproti projektu			Celkem za položky 1-9		-23 483,00
1	Montáž pisoáru	kus	-1,000	1 650,00	-1 650,00
2	Pisoár závěsné + podružný materiál	kus	-1,000	8 619,00	-8 619,00
3	Montáž zástěny	kus	-1,000	850,00	-850,00
4	Stěna pisoárová	kus	-1,000	1 246,00	-1 246,00
5	Montáž WC kombi	kus	-1,000	2 900,00	-2 900,00
6	WC kombi + podružný materiál	kus	-1,000	2 500,00	-2 500,00
7	Montáž zárubně včetně osazení dveří	kus	-1,000	1 750,00	-1 750,00
8	Zárubeň O2 b.borovice	kus	-1,000	2 059,00	-2 059,00
9	Dveře IBIZA	kus	-1,000	1 909,00	-1 909,00

Cena celkem bez DPH za položky 1-9

-23 483,00