

## SMLOUVA O PACHTU

Č.: 212 50/4290

### DODATEK Č.1

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

#### Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. [REDAKCE], lesním správcem Lesní správy Přeštice  
na základě Pověření ze dne 19.12.2015 uděleného  
Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Přeštice  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

#### Obec Břasy

Břasy 350, 338 24 Břasy  
IČ: 00258628  
DIČ: CZ00258628  
zastoupena: panem [REDAKCE], Ing. Mgr., starostou obce

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O PACHTU: DODATEK Č. 1

Tímto dodatkem se mění čl.č. I. Předmět smlouvy a čl.č. IV. Pachtovné. Dále se tímto dodatkem č. 1 doplňuje Criminal compliance doložka.

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
329/16	Ostatní plocha - dobývací prostor	3146	3146	Stupno	167	Břasy
1074/4	Ostatní plocha - ostat. komunikace	698	698	Stupno	167	Břasy
1074/6	Ostatní plocha - ostat. komunikace	200	200	Stupno	167	Břasy

330/44	Ostatní plocha – jiná plocha	167	167	Stupno	167	Břasy
330/65	Ostatní plocha – jiná plocha	1451	1451	Stupno	167	Břasy
337	Ostatní plocha – jiná plocha	572	572	Stupno	167	Břasy
Celkem		6234				

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na LV č. 167, pro k.ú. Stupno, obec Břasy a okres Rokycany.

- KN p.č. 329/16, 1074/4, 1074/6 a 337 se nachází uvnitř oploceného areálu skládky odpadů. KN p.č. 330/65 a 330/44 jsou využívány jako přístupová komunikace a vjezd od areálu skládky.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.

## II. Pachtovné

- Pachtovné pro 2017 je stanoveno v celkové výši 78 224,- Kč** ( slovy: Sedmdesátosmtisícdvěšestdvacetčtyři korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou. Propočet pachtovného pro rok 2017 je uveden v příloze č.1.
- Pachtovné pro další období je stanoveno v celkové výši 85 819,- Kč** ( slovy: Osmdesátpěttisícsmsetdevatenáct korun českých). Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem.
- Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## III. Criminal compliance doložka

- Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

#### IV.

Statutem č.j. : 73486/2016-MZE-13221 byl 11.01.2017 čl. č. 6.5.3 , vydán přechodný souhlas k nakládání s určeným majetkem, kdy se jedná o uzavírání nájemních, pachtovních smluv a smluv o výpůjčce k pozemkům, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa, a ke stavbám.

#### V.

### Závěrečná ustanovení

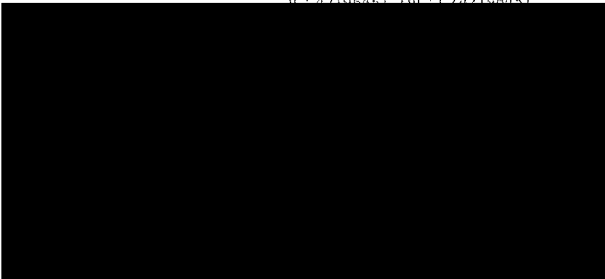
1. Tento Dodatek č.1 lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Propachtovatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat seznámen.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.1 přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
6. Ostatní ujednání Pachtovní smlouvy č. **212 50/4290**, jsou platná a zůstávají beze změn.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1 je počít pachtovného pro r. 2017

- 7 -06- 2017

V Přešticích dne \_\_\_\_\_

V Břasích dne 5. 6. 2017

Propachtovatel: Lesy České republiky, s.p. [08]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42106481, DIČ: CZ42106481



Pachtýř: \_\_\_\_\_

