

Smlouva o výpůjčce

kteřou uzavírají v souladu s ust. § 659 a násl. občanského zákoníku

statutární město Pardubice se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČ 00 27 40 46

jednající Mgr. Dagmar Balousovou, vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

jako vlastník a půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitel)

a

Dušan Ingršt, trvale bytem : . 530 06 Pardubice

RČ 68

Radka Ingrštová, trvale bytem , 530 06 Pardubice

RČ 70

jako vypůjčitelé na straně druhé (dále jen vypůjčitelé)

I.

Statutární město Pardubice je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 164/7 o výměře 949 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Pardubice na listu vlastnictví číslo 50001 pro obec Pardubice a katastrální území Svítkov a pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 349/2 o výměře 438 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Pardubice na listu vlastnictví číslo 50001 pro obec Pardubice a katastrální území Popkovice.

II.

Touto smlouvou vzniká vypůjčitelům právo bezplatně užívat část pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 164/7 o výměře 165 m² katastrální území Svítkov a část pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 349/2 o výměře 235 m² katastrální území Popkovice, dle zákresu na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou za účelem vybudování přístupové komunikace k pozemku označenému jako pozemková parcela číslo 35 v katastrálním území Popkovice pro stavbu a provoz areálu "Sportovních prvků".

Vypůjčitelé se zavazují k bezúplatnému převodu vybudované přístupové komunikace na části pozemku označeném jako pozemková parcela číslo 164/7 o výměře 165 m² katastrální území Svítkov a části pozemku označeném jako pozemková parcela číslo 349/2 o výměře 235 m² katastrální území Popkovice ze svého vlastnictví do vlastnictví půjčitele, po vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu. Protokol o předání a převzetí stavby do majetku statutárního města Pardubice bude uzavřen MmP, odborem dopravy.

Stavební úpravy na pozemcích lze provádět pouze se souhlasem půjčitele. **Tato smlouva o výpůjčce souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje.**

Vypůjčitel se zavazuje:

1. projednat umístění stavby na příslušném stavebním úřadu a zajistit si vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu týkajícího se předmětu výpůjčky nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy
 2. doložit půjčiteli veškerá opatření příslušného stavebního úřadu týkající se předmětu výpůjčky
 3. vyžádat si od vlastníka pozemku souhlasné vyjádření se zásahem do pozemku k příslušnému stavebnímu řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 4. splnit podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic: pravidelné sekání travnatých porostů a odstraňování rostlinných zbytků
 5. udržování čistoty pozemků včetně odstraňování spadlého listí a sněhu
 5. po kolaudaci stavby doložit půjčiteli na MmP, OMI - protokol o předání a převzetí stavby
- Výpůjčku schválila Rada města Pardubic dne 21.05.2013 usnesením číslo 4500/2013.

III.

Vypůjčitelé jsou oprávněni užívat pozemky pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy. Vypůjčitelé nemají nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemků ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Vypůjčitelé nejsou oprávněni přenechat pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě. Vypůjčitelé byli seznámeni a souhlasí se zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách v majetku statutárního města Pardubice.

IV.

1) Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká bezúplatným převodem vybudované stavby dle čl. II. z vlastnictví vypůjčitelů do vlastnictví půjčitele. Protokol o předání a převzetí stavby do majetku statutárního města Pardubice bude uzavřen MmP, odborem dopravy po kolaudaci stavby.

2) Uživací vztah lze ukončit výpovědí pokud:

- a) vypůjčitelé užívají pozemky v rozporu se smlouvou o výpůjčce
 - b) vypůjčitelé přenechali pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
- Výpovědní lhůta v těchto případech je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Vypůjčitelé jsou povinni pozemky fyzicky předat půjčiteli ve stavu a v termínu určeném půjčitelem. Za škody způsobené na pozemcích zodpovídají vypůjčitelé.

V.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami budou vypůjčitelům fyzicky předány pozemky půjčitelem. O fyzickém předání pozemků bude sepsán zápis. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o výpůjčce je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží každý vypůjčitel, a dvě si ponechá půjčitel.

V Pardubicích dne 09. 07. 2013

V Pardubicích dne 25. 6. 2013

Půjčitel

Vypůjčitelé

.....
statutární město Pardubice
Mgr. Dagmar Balousová
vedoucí oddělení

.....
Dušan Ingršt

.....
Radka Ingrštová