



S00JP01B0Y53

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted] oddělení ochrany přírody a zemědělství

Odboru životního prostředí a zemědělství

Odpovědný útvar: Odbor životního prostředí a zemědělství

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [redacted]

dále jen **objednatel**

a

**Roman Kratina**

se sídlem V Dolině 167, 760 01 Zlín

zastoupená

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 49161041

DIČ: CZ6909285845

Zapsán v živnostenském rejstříku Magistrátu města Zlína

Bankovní spojení: [redacted]

Tel.: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

**S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

číslo smlouvy objednatele: 1700240144

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky:

Článek I.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí (odst. 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek V.).
2. Dílem dle této smlouvy je provedení služeb:

**„Údržba pozemků ve správě Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína sečením či mulčováním v letech 2024 - 2025“**

**Část 2: „Mulčování“**

(dále jen „dílo“), v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek zadávacího řízení (článek II.).

**2.1. Místo plnění:**

Místem plnění jsou lokality na území statutárního města Zlína vymezené v cenovém ujednání - tabulce pro část 2 veřejné zakázky, které tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, a graficky vymezené v mapových podkladech.

## 2.2. Předmět plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení údržby pozemků v rámci části č. 2 veřejné zakázky „Mulčování“. Dílo bude provedeno v rozsahu dle podmínek zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby „Údržba pozemků ve správě Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína sečením či mulčováním v letech 2024 - 2025“ v souladu s podklady dle článku II. této smlouvy.

## 2.3. Rozsah prací:

Jedná se o údržbu pozemků, zahrnující:

- na výzvu zadavatele mulčování ve vymezené lokalitě
- mulčování stejnoměrně po celé ploše.

Způsob údržby (mulčování) a počet mulčování v každém roce je u každé lokality stanoven objednatelům samostatně. Výměry jednotlivých lokalit, počet mulčování a způsob provedení je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, cenové ujednání - tabulka jednotlivých částí.

3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně, bezvadně a včas, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími příslušných správních orgánů.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou na plnění veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.

## Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří zadávací podmínky k zadávacímu řízení pro veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení na služby „Údržba pozemků ve správě Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína sečením či mulčováním v letech 2024 - 2025“ týkající se **části č. 2: „Mulčování“**, v rozsahu:
  - zadávací dokumentace vč. příloh:
    1. Krycí list nabídky
    2. Cenové ujednání
    3. Mapové podklady jednotlivých částí
    4. Vzorová smlouva o dílo
    5. Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Zhotovitel prohlašuje, že podrobně prostudoval zadávací dokumentaci včetně všech příloh a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

## Článek III.

### Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit základní údržbu pozemků ve vlastnictví zadavatele v souladu s platnou legislativou a zájmem a potřebami obyvatel města.

## Článek IV.

### Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **30. 11. 2025**.
2. Provádění díla bude zahájeno v dubnu 2024, přičemž dílo je rozděleno na dílčí etapy. Přesný termín zahájení provádění dílčí etapy díla stanoví objednatel písemnou výzvou, kterou objednatel zašle zhotoviteli poštou nebo formou emailové zprávy (dále jen „výzva“). Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním dílčí etapy díla nejpozději do tří dnů od doručení výzvy objednatele.
3. Maximální doba plnění u každé dílčí etapy vymezené ve výzvě objednatele je 28 kalendářních dní.
4. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.

#### Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná. V ceně služeb je zohledněn veškerý materiál, prostředky a náklady, které bude zhotovitel k poskytování zakázky dle této smlouvy potřebovat (např. daně, pojištění, náklady na dopravu, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek).
2. Cena za dílo je dohodnuta dle cenového ujednání – tabulky jednotlivých částí, které je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Změna výše ceny dle předchozího bodu může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

#### Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cenu za zhotovení dílčích etap díla zaplatí objednatel po převzetí na základě dílčího daňového dokladu (faktury), který bude vystaven na základě předávacího protokolu a tím i ukončení dílčí etapy všech objednaných prací, tj. provedení všech operací na základě výzvy objednatele, bez vad a nedodělků. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH je považován den předání a převzetí dílčích etap díla podle předávacího protokolu.
3. Dílčí daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který bude objednateli doručen do 10 dnů ode dne zdanitelného plnění. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vzájemně potvrzený předávací protokol o provedených pracích a soupis provedených prací. Přílohy, které tvoří nedílnou součást daňového dokladu (faktury), nesmí být od tohoto dokladu odpojeny.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení. Nedoručí-li zhotovitel daňový doklad (fakturu) objednateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byl daňový doklad (faktura) doručen později.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

#### Článek VII.

##### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou nebo e-mailem k převzetí dílčí etapy díla nejméně 2 pracovní dny předem.
2. O předání a převzetí dílčí etapy díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolů oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí dílčí etapy díla.
4. Dílčí etapu díla s vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.

#### Článek VIII.

##### **Odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu **vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu odcizení či poškození věcí třetím osobám.** Takto pojištěn je zhotovitel povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků plnění předmětné smlouvy (včetně subdodavatelů).
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele pracovníky zhotovitele, kteří při výkonu a plnění svých povinností zanedbali stanovené předpisy anebo jednali v rozporu s touto smlouvou či obecně platnými právními předpisy. V případě, že část činnosti bude poskytovatel provádět prostřednictvím subdodavatele, odpovídá za škodu způsobenou pracovníky subdodavatele tak, jako by činnost prováděl sám.

#### Článek IX.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci budou jednat dle ustanovení a rozsahu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu pozemků v dané lokalitě vždy na základě výzvy ze strany objednatele. V této výzvě objednatel přesně stanoví, kdy a jaké operace budou prováděny a v jakém rozsahu. Zhotovitel se zavazuje započít služby dle této smlouvy nejpozději do tří dnů od doručení výzvy objednatele. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k započítí plnění dohodnutých prací u několika i všech dohodnutých lokalit v jednom termínu. V případě objektivně nepříznivých povětrnostních podmínek se smluvní strany písemně dohodnou na změně doby plnění.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro plnění služeb dle této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly prováděných služeb.
5. Zhotovitel se zavazuje v plném rozsahu dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a požární předpisy platné pro výkon činnosti dle této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen naložit s travní hmotou v souladu s platnou legislativou. Pokud tak zhotovitel neučiní, je to považováno za porušení smluvních povinností (viz čl. XI. odst. 2 smlouvy). Zhotovitel je povinen na základě žádosti objednatele sdělit, jakým způsobem naložil s travní hmotou.
7. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, znemožňující pokračování v řádném plnění smlouvy, je povinen tyto neprodleně oznámit objednateli.

#### Článek X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.

#### Článek XI. Sankční ustanovení, odstoupení od smlouvy

1. V případě porušení povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním díla objednateli), tj. každé dílčí etapy díla vymezené ve výzvě objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
3. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
4. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 20-ti dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Smluvní strany se dále dohodly, že výše této ujednané smluvní pokuty je též započitatelná oproti závazku objednatele uhradit smluvní cenu dle této smlouvy.
5. Při podstatném porušení smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy je považováno zejména nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy ze strany zhotovitele a dále pak neplnění případně objednatelům předepsané technologie. Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto úkonu druhé smluvní straně. Předčasné ukončení smlouvy je možné i dohodou smluvních stran.

#### Článek XII. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.

#### Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v případě uzavírání smlouvy vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) uvedeného nařízení, přičemž zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy
  1. cenové ujednání – tabulka pro část 2

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 7.12.2023, č.j. 11/12/2023

Schválení veřejné zakázky:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 20. 11. 2023, č. j. 111/22R/2023

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: dne 26. 2. 2024, č. j. 114/4R/2024

Ve Zlíně dne 27 -03- 2024

Ve Zlíně dne 28.2. 2024

**Část č. 2 - mulčování**

lokality	číslo plochy	katastrální území	výměra (m <sup>2</sup> )	způsob sečení	intenzita sečí/rok	cena/m <sup>2</sup> /seč (bez DPH)	cena/rok (bez DPH)	DPH v %	cena/rok (s DPH)
J.Svahy výběhová loučka Podlesí	11	Zlín	30 200	mulčování	3	0,60 Kč	54 360,- Kč	21	65 775,60 Kč
J.Svahy ovocný sad Podlesí	12	Zlín	3 000	mulčování	2	0,60 Kč	3 600,- Kč	21	4 356,- Kč
Ovocný sad Baba	13	Zlín	28 500	mulčování	2	0,60 Kč	34 200,- Kč	21	41 382,- Kč
Prštné Rybníky	14	Prštné	2 500	mulčování	2	0,60 Kč	3 000,- Kč	21	3 630,- Kč
Mladcová ul.Přední	15	Zlín	750	mulčování	2	0,60 Kč	900,- Kč	21	1 089,- Kč
Zlín U stadionu	16	Zlín	500	mulčování	2	0,60 Kč	600,- Kč	21	726,- Kč
Vršava cyklostezka	17	Kostelec u Zlína	4 600	mulčování	2	0,60 Kč	5 520,- Kč	21	6 679,20 Kč
Kostelec cyklostezka	18	Kostelec u Zlína	5 000	mulčování	2	0,60 Kč	6 000,- Kč	21	7 260,- Kč
Vršava louka u útulku	19	Kostelec u Zlína	5 000	mulčování	1	0,60 Kč	3 000,- Kč	21	3 360,- Kč
Lhotka nádrž	20	Lhotka u Zlína	7 000	mulčování	1	0,60 Kč	4 200,- Kč	21	5.082,- Kč
Lužkovice Pod Vránou	21	Lužkovice	3 000	mulčování	1	0,60 Kč	1 800,- Kč	21	2 178,- Kč
Malenovice za rybníkem	22	Malenovice u Zlína	1 600	mulčování	1	0,60 Kč	960,- Kč	21	1 161,60 Kč
Zboženský rybník	23	Mladcová	3 250	mulčování	1	0,60 Kč	1 950,- Kč	21	2 359,50 Kč
<b>Část č. 2 celkem</b>			<b>94 900</b>				<b>120 090,- Kč</b>		<b>145 308,90Kč</b>

3.630,-

Ve Zlíně dne 19.1.2024

