

Kupní smlouva
č. PKSP/OSRI/052/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Tělocvičná jednota Sokol Moravské Budějovice, IČO: 43371698

se sídlem Tovačovského sady 80, 676 02 Moravské Budějovice,
zastoupená starostou [REDAKCE]
(dále jen „prodávající“)

a

2. Město Moravské Budějovice, IČO: 00289931

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,
zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem
(dále jen „kupující“)

I.

Předmět smlouvy

Prodávající je výlučným vlastníkem mj. těchto pozemků

- parc.č. 2822/1 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 7387 m²
- parc.č. 2822/4 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 2235 m²
- parc.č. 2822/5 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 1399 m²
- parc.č. 2822/6 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 1079 m²
- parc.č. 2822/9 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 120 m²
- parc. č. 2822/10 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 324 m²
- parc. č. 2827/1 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 1006 m²
- parc. č. 2827/2 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 713 m²
- parc. č. 2827/16 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 960 m²
- parc. č. 2827/22 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 2570 m²
- parc. č. 2827/24 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 692 m²
- parc. č. 2827/30 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 277 m²
- parc. č. 2827/31 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 13 m²
- parc. č. 2822/7 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 864 m²
- parc. č. 2822/8 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 11 m²

vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice

Vlastnictví prodávajícího k těmto pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 2648 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.

II.

Projev vůle

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu:

- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2822/1, označenou dle příloženého Geometrického plánu č. 3265-53095/2023, vyhotoveného společností Geodíng, spol. s r.o., jako díl „f+g+h“ o výměře 1798 m²,
- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2822/4, označenou dle výše cit. GP, jako díl „i“ o výměře 1573 m²,
- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2822/5, označenou dle výše cit. GP, jako díl „j+k“ o výměře 621 m²,
- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2822/6, označenou dle výše cit. GP, jako díl „l“ o výměře 771 m²,

- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2822/10, označenou dle výše cit. GP, jako díl „m“ o výměře 245 m²,
 - část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2827/1, označenou dle výše cit. GP, jako díl „n+o“ o výměře 42 m²,
 - část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2827/2, označenou dle výše cit. GP, jako díl „p+q“ o výměře 81 m²,
 - část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2827/16, označenou dle výše cit. GP, jako díl „r“ o výměře 11 m²,
 - část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2827/22, označenou dle výše cit. GP, jako díl „s“ o výměře 10 m²,
 - část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2827/24, označenou dle výše cit. GP, jako díl „t“ o výměře 47 m²,
 - část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2827/30, označenou dle výše cit. GP, jako díl „u“ o výměře 32 m²,
 - výše v čl. I. uvedený pozemek parc. č. 2822/7 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 864 m²,
 - výše v čl. I. uvedený pozemek parc. č. 2822/8 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 11 m²,
 - výše v čl. I. uvedený pozemek parc. č. 2827/31 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 13 m²,
- Všechny výše uvedené pozemky a části pozemků se slučují do p.č. 2822/4 vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice
- výše v čl. I. uvedený pozemek parc.č. 2822/9 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 120 m²
(vše dále označeno jako předmět převodu), a to se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi. Kupující pak tímto uvedený předmět převodu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména se studnou, opěrnými zdmi z lomového kamene a betonových obrubníků) za dohodnutou kupní cenu **2 650 932,- Kč** (slovy: dvě milióny šest set padesát tisíc devět set třicet dvě koruny českých) včetně DPH, z toho cena za studnu je 187 256,- Kč, cena opěrných zdí z lomového kamene je 70 332,- Kč, cena za betonové obrubníky je 22 524,- Kč, cena pozemků je 2 370 820,- Kč.
2. Kupní cenu kupující uhradí ve výše v čl. III. odst.1. uvedené částce pod variabilním symbolem IČO kupujícího, bankovním převodem na účet prodávajícího vedený [REDAKCE] a to ve dvou splátkách následovně:
 - první splátka ve výši 1 325 466,- Kč (50% kupní ceny) bude uhrazena nejpozději do 15 dnů od obdržení Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy z příslušného katastrálního úřadu.
 - druhá splátka ve výši 1 325 466,- Kč (50% kupní ceny) bude uhrazena nejpozději do 31.03.2025.

IV.

Stav převáděných nemovitých věcí

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, nájem a zástavní práva. Kupující potvrzuje, že současný právní i fyzický stav a místní podmínky předmětu převodu jsou mu dobře známy.

2. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětu převodu je oprávněn s těmito nemovitými věcmi nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s předmětem převodu není omezena. Prodávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné právní jednání, tedy se zavazuje předmět převodu nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětu převodu nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětu převodu. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětu převodu.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se skutečným stavem předmětu převodu. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem a polohou předmětu převodu, že předmět převodu viděl a že ho za dohodnutou kupní cenu kupuje.
6. Prodávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu převodu, ani ho jinak nezatížil, a že mu není znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Prodávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu převodu do provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
7. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.
8. Smluvní strany vylučují do budoucna uplatnění ustanovení § 2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V.

Nabytí vlastnictví

1. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice provedl vklad vlastnického práva podle této smlouvy.
4. V případě, že z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu zamítne nebo řízení o vkladu přeruší za účelem doplnění rozhodných skutečností, zavazují se smluvní strany uzavřít do 90 dnů od právní moci rozhodnutí nebo výzvy k doplnění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice novou kupní smlouvu, za stejných podmínek jako tuto smlouvu, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.
5. Předání a převzetí předmětu převodu bude provedeno do 15 dnů od obdržení Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Z fyzického předání bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí předmětu převodu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každý z účastníků obdrží po uzavření této smlouvy jedno vyhotovení.
3. Odkup předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Moravské Budějovice pod č. usnesení 6/23/125 ze dne 11.12.2023 a pod č. usnesení 7/7/139 ze dne 04.03.2024.
4. Prodávající prohlašuje, že Předsednictvo České obce sokolské vydalo písemný souhlas k nakládání s nemovitým majetkem jednoty, který je předmětem této smlouvy, svým usnesením ze dne 23.02.2024 pod č. jednací 628/16.
5. Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl schválen usnesením Valné hromady TJ Sokol Moravské Budějovice pod č. usnesení 1/VH2023_2 ze dne 15.12.2023.
6. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevované. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu – v registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu stanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha:

č. 1. Geometrický plán č. 3265-53095/2023

27. 03. 2024

V Mor. Budějovicích dne: 27.3.2024

V Mor. Budějovicích dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Tělocvičná jednota Sokol Moravské Budějovice

.....
Město Moravské Budějovice
Mgr. Martin Ferdan, starosta

.....
Tělocvičná jednota Sokol Moravské Budějovice