

# DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 615/OIRM/2023 ze dne 23.06. 2023

(smlouva o dílo schválena RM dne 12.06. 2023, usn. č.0551/2023  
tento dodatek schválen na základě usn. RM ze dne 05.02.2024, usn. č. 0141/2024)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1.

**Objednatel:**

sídlo :

zastoupený :

IČO :

DIČ :

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

**město Příbram**

Tyršova 108, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

00243132

CZ00243132

Česká spořitelna, a.s.

a

### 1.2.

**1.2. Zhotovitel:**

sídlo:

zastoupená:

IČO

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsaný u Krajského soudu v Praze sp. zn. C 207461

(dále jen „zhotovitel“)

**STALER, spol. s r.o.**

Dubno 62, 261 01

Martinem Roušalem, jednatelem

01498240

CZ01498240

ČSOB

## PREAMBULE

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 23.06.2023 smlouvu o dílo na demolici kotelny na pozemku p.č. 1006/8 k.ú. Příbram. Během probíhající demolice byly zjištěny specifické vlastnosti jednotlivých částí stavby, popsané ve změnovém listu, které znemožnily třídění stavebního odpadu v souladu s projektovou dokumentací. Převážná část odpadů tak byla na skládku uložena jako směsný netříděný odpad, čímž došlo k navýšení ceny oproti smluvnímu položkovému rozpočtu. Zhotovitel vypracoval změnový list, na jehož základě je uzavřen tento dodatek. Ve změnovém listu je vyjádření projektanta, který uvádí, že vzhledem k použité technologii výstavby by třídění odpadů na místě bylo obtížně proveditelné a nákladnější než uložení na skládku jako netříděný odpad. Zhotovitel dále doložil kompletní evidenci odpadu včetně jednotlivých příjemek z SVZ Centrum, s.r.o., na jejímž základě byla vyhotovena přehledová tabulka – porovnání smluvních a skutečných nákladů na poplatky za uložení stavebních odpadů.

Změna závazku ze smlouvy je přípustná ve smyslu ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je též v souladu s ust. § 222 odst. 9 téhož zákona.

## II. ZMĚNY

### Článek II. Předmět díla odst. 2.1. se mění takto:

#### 2.1. Stavební práce na akci „Demolice kotelny“

- vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v nabídce s modifikacemi uvedenými v tomto dodatku a v rozsahu daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č. 1: položkový rozpočet

příloha č. 2: změnový list

příloha č. 3: porovnání smluvních a skutečných nákladů na poplatky za uložení stavebních odpadů

Předmětem díla je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace, vypracované Ing. arch. Markem Falcníkem, IČO: 65592131, sídlo provozovny Boloňská 306/14, 109 00 Praha.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo výše uvedeny, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla, tak aby jej bylo možné používat.

#### **Článek IV. CENA ZA DÍLO odst. 4.2. se mění takto:**

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

**cena celkem ..... 1 870 231,40 Kč bez DPH**

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

### **III: OBECNÁ USTANOVENÍ**

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích dodatku. Pokud bude dodatek č. 1 uzavřen elektronicky, bude vyhotoven ve formátu PDF/A a podepsán zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Nedílnou součástí uzavřeného Dodatku č. 1 smlouvy o dílo je příloha:

Změnový list

Porovnání smluvních a skutečných nákladů na poplatky za uložení odpadů

V Příbrami dne:

za objednatele:

**Mgr. Jan  
Konvalinka** Digitálně podepsal  
Mgr. Jan Konvalinka  
Datum: 2024.03.14  
11:35:38 +01'00'

město Příbram  
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za zhotovitele:

**Martin  
Roušal** Digitálně podepsal  
Martin Roušal  
Datum: 2024.03.12  
15:00:06 +01'00'

.....  
**STALER, spol. s r.o.**  
Martin Roušal, jednatel

**Příloha č. 1 – změnový list**

**Příloha č. 2 - porovnání smluvních a skutečných nákladů na poplatky za uložení odpadů**



## ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Projekt: Demolice kotelny dle SOD č. 615/OIRM/2023

Část: stavební část

Datum vystavení: 17.01.2024

Přílohy: 1. porovnání smluvních a skutečných nákladů na poplatky za uložení stavebních odpadů.

|  |   |
|--|---|
| Je požadováno provedení následující změny: | <b>Změna ceny díla</b>  |
| <b>Zdůvodnění změny:</b>                   | Budova kotelny byla v době jejího vzniku vystavěna za použití různých stavebních materiálů, (na vyzdění budovy byly použity cihly červené, bílé, betonové tvárnice a, ytong, komínové těleso bylo tvořeno cihelným zdívem s vnitřní výtuhou z betonovo/keramické vložky a vyztužené betonovými věnci). V důsledku toho nebylo možné nakládat a odvážet odpad dle kategorizace uvedené v projektové dokumentaci. Větší část stavebního odpadu z bourané budovy byla na skládku uložena jako směsný netříděný odpad za vyšší cenu. Vnitřní a skryté konstrukce obsahovaly další druhy materiálů například vyvýšená část kotelny byla vystavena na třech základových deskách, umístěných pod sebou s mezizásypem ze staveništního rumu. Historické záhony na pozemku byly vystaveny na nepřesných základových pasech (neohraničené, předimenzované). |
| <b>Technický popis změny:</b>              |   |

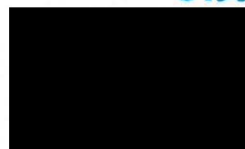
|   |                              |                  |
|---|------------------------------|------------------|
| Cenový dopad:                           | <b>Vícepráce</b>             | <b>Méněpráce</b> |
|   | Kč bez DPH                   | Kč bez DPH       |
|   | rozdíl 516 732,80 Kč bez DPH |                  |
| Celková cena dle SoD ze dne :23.06.2023 | 1 353 498,60 Kč bez DPH      |                  |
| Celková cena se zahrnutím změny č. 1:   | 1 870 231,40 Kč bez DPH      |                  |
| Dopad na stanovené milníky:             | NE                           |                  |
| Dopad do změny PD:                      | Bez změny                    |                  |
| Časový dopad:                           | NE                           |                  |

Odsouhlasení:

ZHOTOVITEL:  
Staler spol. s r.o.

Jméno: Martin Roušal

Podpis:



OBJEDNATEL

Jméno: Jan Gyárfás

Podpis:

město Příbram

Distribuce

|                |   |  |   |            |   |
|----------------|---|--|---|------------|---|
| Objednatel     | X |  | X | Zhotovitel | X |
| Autorský dozor | X |  | X |            |   |

Vyjádření autorského dozoru:

O stavbě kotelny nebyly dostupné žádné projektové materiály a její stavbu nebylo možné bez podrobných sond popsat. O stavbě lze nyní soudit, že byla na tento typ konstrukcí neobvykle předimenzovaná. Vzhledem k použité technologii výstavby by třídění odpadů na místě bylo obtížné proveditelné a nákladnější než uložení na skládku jako netříděný odpad.

Ing. arch. Marek Falcník



Datum: 17.01. 2024

  
**STALER**

98240  
498740

**Staler spol. s r.o.**  
261 01 Dubno 6  
t.: 602 605 612  
e.: info@staler.cz  
www.staler.cz

Datum: 17.01.2024

Datum: 17.01.2024



Porovnání smluvních a skutečných nákladů na poplatky za uložení stavebních odpadů.

| položka |           | hmotství dle PD | cena/t dle SOD            | cena celkem dle SOD | množství skutečné | skutečná cena | méněpráce  | vicepráce       |
|---------|-----------|-----------------|---------------------------|---------------------|-------------------|---------------|------------|-----------------|
| 11      | 997013631 | t               | 25,652                    | 1 950,00            | 90,652            | 176771,4      |            | 126750          |
|         |           |                 |                           |                     |                   |               |            |                 |
| 12      | 997013862 | t               | 80,751                    | 800,00              | 47,75             | 38200         | 26 400,80  |                 |
| 13      | 997013863 | t               | 430,670                   | 500,00              | 126,19            | 63095         | 152 240,00 |                 |
| 10      | 171201231 | t               | 324,000                   | 340,00              | 98,06             | 33340,4       | 76 819,60  |                 |
| 20      | 997013631 | t               | 63,000                    | 1 950,00            | 365,658           | 713033,1      |            | 590183,1        |
| 21      | 997013645 | t               | 4,726                     | 1 600,00            | 0                 | 0             | 7 561,60   |                 |
| 22      | 997013861 | t               | 45,307                    | 300,00              | 49,89             | 14967         |            | 1374,9          |
| 23      | 997013862 | t               | 84,371                    | 400,00              | 82,7              | 33080         | 668,40     |                 |
| 24      | 997013873 | t               | 23,200                    | 300,00              | 20,4              | 6120          | 840,00     |                 |
|         |           |                 |                           |                     |                   |               |            |                 |
|         |           |                 | cena/t dle ceníku skládky |                     |                   |               |            |                 |
|         |           |                 | 400,00                    |                     | 29,08             | 11632         |            | 11632           |
|         |           |                 | 1 210,00                  |                     | 3,72              | 4501,2        |            | 4501,2          |
|         |           |                 | 2 790,00                  |                     | 0,5               | 1395          |            | 1395            |
|         |           |                 | 3 500,00                  |                     | 1,58              | 5530          |            | 5530            |
|         |           |                 | 2 790,00                  |                     | 2,36              | 6584,4        |            | 6584,4          |
|         |           |                 | 2 790,00                  |                     | 11,94             | 33312,6       |            | 33312,6         |
|         |           |                 |                           | 624 829,30 Kč       |                   |               | 0          | 126750          |
|         |           |                 |                           |                     |                   |               | 264 530,40 | 654513,2        |
|         |           |                 |                           |                     |                   |               |            | 1 141 562,10 Kč |

