

Smlouva o dílo

„Stavební úprava zázemí stravovacího úseku“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále též „smlouva“)

I.

Smluvní strany:

Objednatel:	Domov Libnič a Centrum sociálních služeb Empatie
se sídlem:	Libnič 17, 373 71 Libnič
identifikátor datové schránky:	jhqkib7
zastoupený:	Mgr. Lenkou Hebíkovou Kubátovou, ředitelkou
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s., č.ú. 1000000881/5500
IČ:	00666271
DIČ:	není plátce DPH
Organizace je vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka Pr 409.	

Za objednatele je ve věcech technických a realizačních oprávněn jednat:

Zhotovitel:	VIDOX s.r.o.
se sídlem:	U Poráků 511, Horní Brána, 38101 Český Krumlov
identifikátor datové schránky:	xfagw9
Zastoupený:	Ladislav Kopačka
Bankovní spojení:	4255580287/0100
IČ:	25160168
DIČ:	CZ25160168

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích:

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a podle projektové dokumentace zpracované Ing. Vladislavem Jandou, č. autorizace 0100898, soupisem prací a výkazu výměr-položkového rozpočtu (dále jen „projektová dokumentace“) zavazuje k provedení díla:
„Stavební úprava zázemí stravovacího úseku.“
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a

kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

3. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace.
4. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku účinnou pojistnou smlouvu/pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží oprávněnému zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Doba plnění, místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že realizace díla proběhne do 31.5.2024
 - a. předání stavby proběhne ve vzájemně písemně potvrzeném termínu,
 - b. protokolární předání a převzetí díla proběhne v den ukončení realizace díla.
2. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno pouze z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti.
3. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla.
4. Přerušení prací na realizaci díla z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl. IV. této smlouvy.
5. Lhůta realizace díla se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.
6. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.
7. Místem plnění je: Libnič 17, 373 71 Libnič

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. této smlouvy:

Cena díla celkem bez DPH v Kč: 364.337,13
Samostatně DPH 12% v Kč: 43.720,46
Cena díla celkem včetně DPH v Kč: 408.057,59

2. Zhotovitel si vyhrazuje právo účtovat daň z přidané hodnoty dle daňových zákonů platných v době předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Tato cena je nejvyšší přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Veškeré cenové údaje i platby budou probíhat české měně.
3. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IV.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol bude přílohou faktury), přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 95 % sjednané ceny díla v průběhu realizace díla. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (bude doloženo podepsaným závěrečným zjišťovacím protokolem a zápisem o předání a převzetí díla).
5. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
6. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od data prokazatelného doručení bezvadného daňového dokladu objednateli.
7. Platba bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené zhotovitelem v záhlaví této smlouvy a na daňovém dokladu (dále též „faktura“).
8. Zhotovitel zašle vystavenou fakturu i s přílohami na email

9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky.
10. Objednatel může vrátit daňový doklad, pokud vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností.
11. Lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení tohoto dokladu objednateli.
12. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je platba odeslána z bankovního účtu objednatele.
13. Objednatel je oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude provádět práce v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.

VI.

Způsob provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a předanou dokumentací, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
4. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody a jiné výkony. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
5. Osoby pověřené provedením díla zhotovitelem jsou oprávněny pohybovat se v objektu objednatele uvedeném v článku III. odst. 6 této smlouvy pouze pro účely provádění díla, nejsou oprávněny pohybovat se v jiných částech objektu, pokud to není nutné k provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
7. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu realizace díla bude na staveništi přítomná odpovědná osoba za vedení realizace stavby.

8. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo Okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
9. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na: díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
10. Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelně škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
11. Zhotovitel v průběhu realizace díla zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
12. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy O bezpečnosti a ochraně Zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti Související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
13. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. Zhotovitel je původcem odpadu ve smyslu zákona O odpadech č. 185/2001 Sb. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem O odpadech č. 185/2001 Sb., O odpadech a změně některých dalších zákonů.

VII.

Předání díla

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
2. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou

3. Dílo, s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět jakoby k předání/převzetí nedošlo.
4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady, záruka, povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat závazným technickým normám platným v době realizace díla, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu realizace, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.
3. Záruční doba, vady díla, servis
Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na
- 60 měsíců na stavební práce a dodávky
4. Zhotovitel se zavazuje, že po uplynutí záruční doby bude odstraňovat všechny vzniklé závady na díle, a to na základě objednávky objednatele a s jeho ujištěním, že uhradí sjednanou cenu tohoto zásahu.
5. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla jako celku provedeného v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady zjištěné a uplatněné objednatelem v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

7. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
9. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
11. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
12. V případě nesplnění shora uvedených povinností nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
13. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě předávacího protokolu.
14. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 15. Povinnosti a zhotovitele:**
 - respektovat provozní a režimová opatření zadavatele, zajištění požární ochrany, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nakládání s odpady,
 - zajistit výkon prací takovým způsobem, aby nedocházelo k omezení pracovní činnosti objednatele,
 - zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele dodržovali ochranu osobních údajů dle platných právních předpisů, pokud by s nimi v průběhu práce přišli do styku.

IX.

Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

2. Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:
 - a. pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas,
 - b. zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu,
 - c. zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované,
 - d. zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací
 - e. zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - f. pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy se závazky stran ruší od počátku a strany jsou si povinny vrátit, co si vzájemně plnily.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
7. V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
9. Zhotovitel odpovídá za škody vyplývající z vady i tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

X.

Smluvní úrok z prodlení

1. Při prodlení s povinností dodat dílo za podmínek a v termínu podle této smlouvy nebo v jiném předem dohodnutém termínu, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou dohodnuté částky, vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, potvrzenými statutárními orgány smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému registru smluv v souladu s ust. zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění provede objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

za objednavatele:

V Libníči dne 24. 3. 2024

za zhotovitele:

V Třebouzi 21. 3. 2024

