

SMLOUVA O DÍLO č. SMLJ 24-463/2016

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. z č. 89/2012 občanského zákoníku v platném znění

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem: Dobrovského3, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00088455
DIČ: CZ00088455
zastoupená: Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

(na straně jedné dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Miroslav Hochman

se sídlem: Dolní Sedlo 102, 463 34 Hrádek nad Nisou
IČO: 01913026
DIČ: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
zástupce ve věcech smluvních a technických Miroslav Hochman
adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE]

(na straně druhé dále jen zhotovitel)
(dále jen smluvní strany)

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Název: Přístřešek pro hospodářskou techniku u čp. 58 Rudník

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce dle projektové dokumentace [REDAKCE] a dále dle přílohy č 1 – výkazu výměr. Projektová dokumentace je volně vloženou přílohou č 2 této smlouvy a je nedílnou součástí této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje kompletní dílo prostě všech vad a nedodělků převzít a zaplatit.
2. Předmět a rozsah prací je dále vymezen podmínkami stavebního povolení, vyjádřeními dotčených orgánů a platnými českými právními předpisy, normami a vyhláškami

Článek III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:

| | |
|--|---------------------------------------|
| 1.1. zahájení: | do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy |
| 1.2. termín dokončení a konečné předání: | 31.10.2016 |
2. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě
3. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady a nedodělky. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě a PD. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo způsobilé sloužit svému účelu, ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije

4. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelům písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle tohoto článku

Článek IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla určeného v příloze č. 1 Smlouvy – výkazu výměr ve výši:

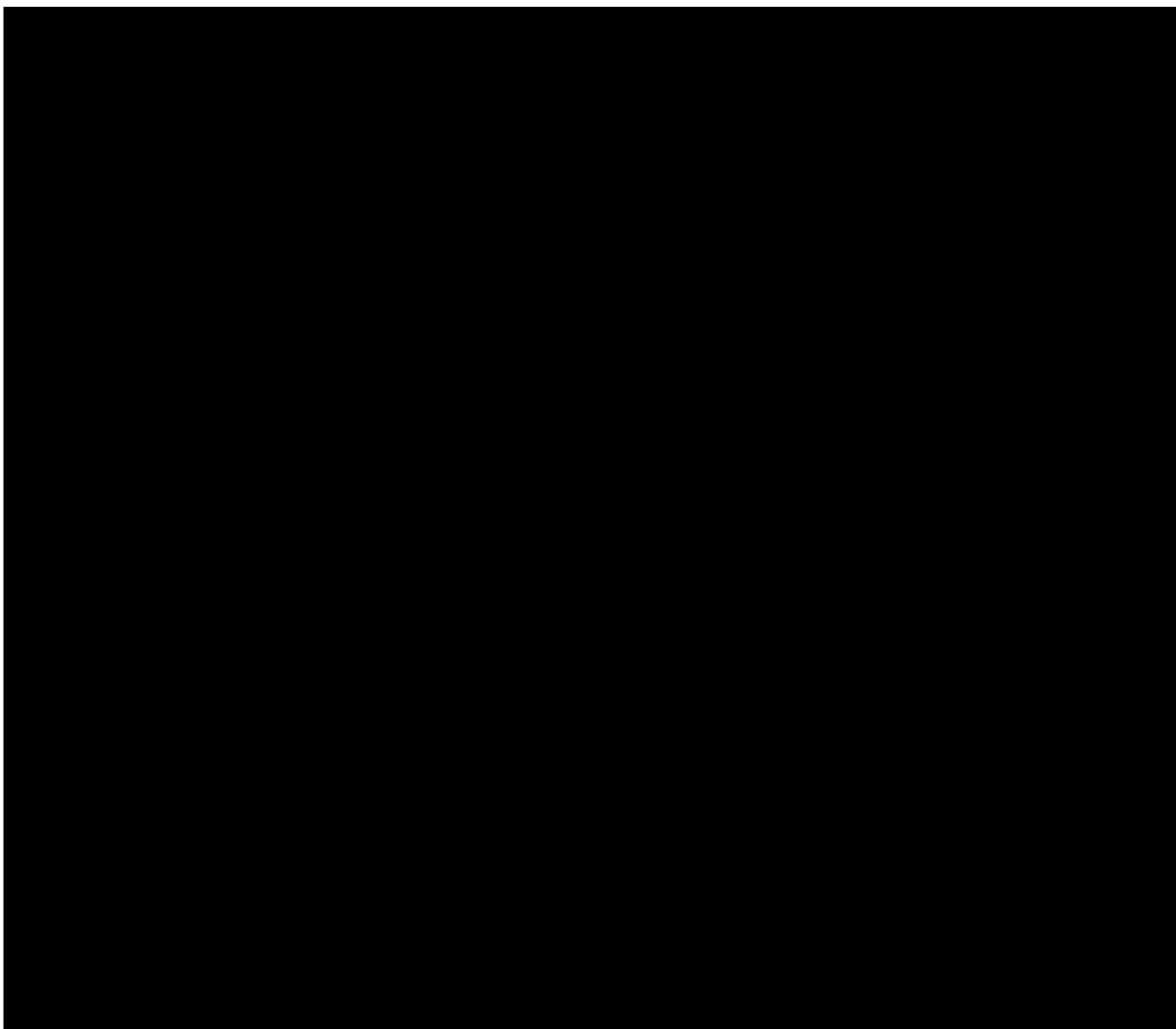
| | |
|--------------------|----------------------|
| 3.324.000,- | Kč bez DPH |
| 698.040,- | DPH 21% |
| 4.022.040,- | Kč včetně DPH |

Jedná-li se o práce podléhající režimu daňové přenesené povinnosti, bude postupováno dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

2. Výše uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci a předání díla.
3. Úprava ceny díla je možná v těchto případech
- a) bude-li v době zhotovování díla zákonem upravena výše DPH,
 - b) na základě požadavků objednatele,
 - c) na základě odpočtu prací, které nejsou prováděny, tzv. méněpráce
4. Pokud bude v průběhu stavby zjištěna potřeba dalších prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a tyto práce je nutno provést, aby mohlo být dílo řádně dokončeno a předáno, je třeba tyto práce odsouhlasit zástupci obou smluvních stran a uzavřít dodatek k této smlouvě. Ocenění bude provedeno dle systému URS. Není-li cena nové položky uvedena v systému URS, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
5. Zhotovitel se seznámil s předanou platnou projektovou dokumentací. V projektové dokumentaci neshledal žádné okolnosti, které by měly vliv na pevnou cenu díla uvedenou v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo za dohodnutou pevnou cenu v této Smlouvě uvedenou, v dohodnuté kvalitě a požadovaném termínu realizovat. Výše uvedená pevná cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění této Smlouvy, a to zejména náklady potřebné na realizaci a předání díla zhotovitelem. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení ceny rozhodující PD.
6. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či ve výkazu výměr, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle této Smlouvy. V ceně díla je také zahrnuto zajištění prováděcí dokumentace, měření a revizí, dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření, které jsou nutné pro kolaudaci stavby (díla) i provoz hotového díla a které souvisí s objemem výkonů zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této Smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě dle realizační projektové dokumentace, výkazu výměr a v termínu určeném dle čl. III. odst. 1.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost předaných podkladů Objednatel, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, uvedené v čl II této Smlouvy. Zhotovitel umožní realizaci Díla a odpovídají zákonným podmínkám a všeobecně uznávanému stupni technického pokroku. Zhotovitel za ně přebírá ručení. Pokud se později zjistí, že bude nutno změnit projektovou dokumentaci, popsanou v čl II této Smlouvy, v důsledku jejího rozporu s přísl předpisy a zákony, Objednatel nebude akceptovat změnu sjednané ceny za Dílo uvedenou v tomto článku
9. Povinností Zhotovitele bylo přezkoumat veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek a jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude Objednatel akceptováno, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na změnu ceny Díla. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, že se při provádění prací zjistí, že některá položka v těchto soupisech prací a dodávek úplně chybí, ačkoliv je její existence z předané projektové dokumentace zřejmá nebo pro zhotovení Díla, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu, nutná.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo za dohodnutou cenu v této Smlouvě uvedenou, v dohodnuté kvalitě a požadovaných termínech realizovat. Výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění této Smlouvy, a to zejména náklady potřebné na realizaci a předání díla zhotovitelem.
11. Bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla podle této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.

**Článek V.
ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**





Článek VI.
ZÁVAZKY OBJEDNATELE



Článek VIII.
PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo vymezené čl. II této Smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků

2. Objednatel zahájí protokolární řízení, přičemž není povinen dílo převzít v případě, že dílo bude mít vady a nedodělky. Tyto vady a nedodělky budou popsány v přijímacím protokolu a musí být odstraněny v termínech sjednaných smluvními stranami.
4. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro užívání díla, požadovány objednatelem nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání
5. Jestliže bude Objednatel požadovat uvedení některé části díla do provozu před termínem dokončení celého díla, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní dohodou.
6. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy záruku na řádné provedení díla dle čl. II Smlouvy, za řádné provedení stavebních prací, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR v délce **48 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatelem**, tj. bez vad a nedodělků. V případě uplatňování jiné záruční lhůty, např. u některých prvků technického vybavení, kde je záruka stanovena konkrétními výrobci jednotlivých zařízení, předloží Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla seznam těchto materiálů odběrateli s vyznačením délky záruční lhůty, resp. s vyznačením konečného termínu, ke kterému záruka končí. V opačném případě se má za to, že platí na celý rozsah předávaného díla záruční lhůta uvedená dle odst. 1. a 2. tohoto článku od převzetí kompletního díla Objednatelem.
7. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady díla.

Článek XI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla dle čl. IV této Smlouvy bude zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem:
Zhotovitel bude předkládat objednateli měsíční faktury (včetně DPH), ve kterých budou vyúčtovány provedené práce na díle dle této Smlouvy. Součástí každé měsíční faktury bude písemné potvrzení předložené specifikace provedených prací oprávněným zaměstnancem objednatele. Veškeré daňové doklady - faktury vystavené Zhotovitelem k úhradě ceny Díla na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou vč. dohodnutých příloh.
2. Do 10-ti dnů po předání a převzetí díla dle čl. VIII této Smlouvy bez vad a nedodělků je povinen zhotovitel předložit objednateli závěrečnou fakturu - konečné vyúčtování ceny díla, tj. splátek ceny díla a kopii předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem.
3. Úhrada za objednatelem požadované změny díla bude prováděna zvláštními zúčtovacími doklady (fakturami), které zhotovitel vystaví po řádném provedení příslušné změny a po předcházejícím písemném odsouhlasení oprávněným pracovníkem objednatele
4. Splatnost faktur uvedených v bodě 1 a 2 tohoto článku se stanovuje na 14 dnů ode dne doručení jednotlivých dokladů na adresu sídla Objednatele uvedenou v čl. I této Smlouvy. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není Objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením.

Článek XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek XIII.
SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ

Článek XIV.
ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností.
2. Dostane-li se zhotovitel do zpoždění, které vzniklo výlučně z důvodů ležících na straně zhotovitele a přes vyzvání práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit objednateli všechny zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od této Smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Vztahy a spory vzniklé z této Smlouvy se řídí obecně platnými českými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut příslušným českým soudem.
5. Obsah této Smlouvy lze měnit resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 3 pracovních dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána. Změny a dodatky této Smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání

okolnosti vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření Smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují např. exploze, zemětřesení, povodeň, požár. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem.

7. Dnem předání staveniště zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty
8. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a přímých dodavatelů objednatele.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a údajů v ní uvedených, současně se zavazuje po skončení prací dle této smlouvy, předložit objednateli soupis subdodavatelů, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla, a to nejpozději do 90 dnů ode dne ukončení této smlouvy. Objednatel bude při plnění smlouvy postupovat v souladu s § 147a Zákona o VZ. Objednatel uveřejní na svém profilu zadavatele údaje a dokumenty, k jejichž uveřejnění je povinen dle § 147a Zákona o VZ, tedy včetně smlouvy, a to v termínech dle § 147a Zákona o VZ.
10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
11. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu díla on nebo jeho subdodavatelé neporušují povinnosti stanovené mu zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění

Článek XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obsah této Smlouvy lze měnit, resp. provést její zrušení, pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.

Příloha č. 1 výkaz výměr

Příloha č. 2 – projektová dokumentace

Ve Vrchlabí dne

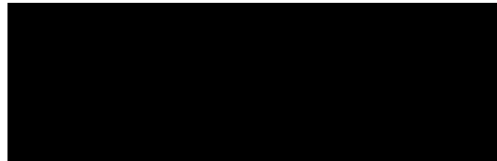
22. 07. 2016



Ing. Jan Hřebačka

V Vrchlabí dne

22. 07. 2016



Miroslav Hochman

