

Smlouva o spolupráci s investorem stavby „Průmyslová a skladovací hala Otrokovice“ při výstavbě a opravě veřejné dopravní infrastruktury

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice IČ: 00284301 DIČ: CZ00284301

zastoupené: **Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města**

zástupce ve věcech technických: Ing. Erik Štábl, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Otrokovice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Otrokovice, číslo účtu: 19-0000122921/0100

(dále jen „Město“)

a

O.K. Trans Property, s.r.o.

se sídlem: Hlavní 182, 253 03 Chýně

IČ:066 97 623

DIČ:CZ 066 97 623

zastoupená: Zdeňkem Zderadičkou, Ing. Vladimírem Starostou a Josefem Zderadičkou, jednatelemi společnosti

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 8232762/0800

(dále jen „Investor“ nebo „budoucí stavebník“)

(společně rovněž jako „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o spolupráci s investorem stavby Průmyslová a skladovací hala Otrokovice při výstavbě a opravě veřejné dopravní infrastruktury

Preambule

1. Město v zájmu obce a svých občanů ve své samostatné působnosti pečuje o rozvoj svého území, vytváří svou činností předpoklady pro rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury (dále jen „veřejná infrastruktura“), občanské vybavenosti a zvýšení kvality a komfortu života svých občanů.
2. Investor má zájem realizovat v lokalitě Letiště stavbu „Průmyslová a skladovací hala Otrokovice“, ul. Objízdná, Otrokovice, která přinese zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu na území Města a vyžádá si tím zvýšené nároky na rozpočet Města.
3. Investor hodlá realizovat stavbu „Průmyslová a skladovací hala Otrokovice“, ul. Objízdná, Otrokovice (dále jen „Stavba“), jejímž předmětem je vybudování skladové haly, v níž budou umístěny plochy pro skladování v paletových regálech nebo pro skladování na volné ploše, to vše dle projektové dokumentace zpracované Valbek spol.s r.o., č.22PL71013 z 03/2023.

Délka trvání Stavby se předpokládá na 12 měsíců, předpokládané zahájení stavby 4Q/2024, ve vazbě na vydaná povolení příslušných správních orgánů.

I.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že Stavba bude mít významný dopad na stávající veřejné přístupové komunikace ve vlastnictví Města. Dopravní napojení Stavby bude zajištěno z místní komunikace (pozemek parc. č. 3115/179 v k. ú. Otrokovice) na východní straně zájmového území. Nový vjezd je navržen naproti stávajícímu vjezdu do sousedního areálu - vznikne tak nové připojení neveřejné účelové komunikace na místní komunikaci a stávající sjezd bude zrušen a nahrazen chodníkem, který bude navazovat na stávající veřejný chodník Města a na nový pěší areálový přístup. Intenzita nákladní dopravy se předpokládá 20 kamionů denně v každém směru a současně 20 vozidel v každém směru mezi záměrem a nákladní branou Barum Continental na ulici Objízdna. Přístup pro pěší do areálu bude zajištěn připojením ke stávajícímu chodníku na východní straně.
2. Vzhledem k tomu, že výstavbou nového připojení (nového vjezdu) k místní komunikaci dojde k odstranění části stávající místní komunikace/chodníku, doplnění stávajícího chodníku místo stávajícího sjezdu do areálu Investora, a dále vzhledem k aktuálnímu stavu veřejně přístupného chodníku a potřebě zajištění bezpečnosti pohybu pěších osob v dané lokalitě ve vazbě na rozvoj průmyslového areálu Investora (chodník výškově na úrovni s vozovkou), se smluvní strany dohodly, že Město požádá příslušný stavební úřad o povolení rekonstrukce (zvýšení) tak, aby těleso místní komunikace (vozovky) a těleso veřejně přístupného chodníku bylo fyzicky stavebně odděleno, tj. osazením silniční obruby a osazením předlažby.
3. Smluvní strany s ohledem na výše uvedené dále dohodly, že Investor provede na své náklady a odpovědnost vybudování/rekonstrukci veřejně přístupné dopravní infrastruktury - chodníku na pozemcích parc. č. 3115/179, 3115/176 v k. ú. Otrokovice (*dále jen „Chodník“*), a to nejpozději do 6 měsíců od dokončení Stavby Investora, to vše dle projektové dokumentace a povolení předaných mu Městem. Délka úseku Chodníku k rekonstrukci je přibližně 130 m při celkové šířce 1,7 m, předpokládané náklady činí cca 428 tis. Kč bez DPH Kč (viz příloha č. 1). Smluvní strany současně konstatují, že jednotlivé projekty hlavní Stavby vč. přístupového chodníku a sjezdu a nového veřejného Chodníku budou vzájemně koordinovány a to tak, aby tyto na sebe vzájemně navazovaly a tvořily jeden celek odpovídající svým stavebně technickým řešením normovým požadavkům.
4. Investor je povinen a zavazuje se vybudování/rekonstrukci Chodníku v dostatečném předstihu předem konzultovat s Městem (odborem rozvoje města a odborem majetku MěÚ Otrokovice).
5. Investor je povinen a zavazuje se oznámit Městu datum vydání povolení, které opravňuje Investora realizovat jeho Stavbu, Město se zavazuje oznámit Investorovi vydání povolení, které opravňuje Investora k vybudování/rekonstrukci Chodníku, a to nejpozději do 30 dnů od získání příslušného povolení. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci předmětu této smlouvy.
6. Investor je současně povinen a zavazuje se nejpozději do 30 kalendářních dnů před zahájením fyzické realizace Stavby **převzít od Města investorství pravomocně povolené stavby Chodníku**, a to na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného za Město pověřenou osobou - zástupcem ve věcech technických (vedoucím odboru rozvoje města Městského úřadu Otrokovice), a zajistit fyzickou realizaci a povolení užívání stavby Chodníku v souladu vydanými správními rozhodnutími, při splnění všech zákonných podmínek tak, aby po vydání povolení užívání stavby mohl Chodník bez omezení sloužit

veřejnému užívání. Investor se dále zavazuje zajistit, aby Město mohlo provádět pravidelné kontroly provádění stavby prostřednictvím pověřené osoby.

- 7. Termín dokončení fyzické výstavby Chodníku**, předání díla odbornou osobou (zhotovitelem) při splnění všech zákonných podmínek realizace Chodníku, se sjednává touto Smlouvou nejpozději do šesti (6) měsíců od data dokončení fyzické realizace Stavby Investora. K předání dokončené stavby Chodníku, s povolením k užívání, musí dojít dle výslovné dohody stran dříve, než bude podána žádost Investora o kolaudaci jeho Stavby.
8. Investor se zavazuje po dokončení a zajištění povolení užívání stavby Chodníku předat Chodník, včetně všech součástí a příslušenství bezúplatně Městu, a to spolu s vyčíslením hodnoty Chodníku, kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby a veškerou další dokumentací související s Chodníkem (např. geodetické zaměření stavby, doklady o použitých materiálech, atesty, apod.). Současně se Investor zavazuje garantovat plnění veškerých práv vyplývajících ze záručních podmínek vztahujících se k Chodníku dle této smlouvy po celou dobu trvání záruční doby, nejméně však po dobu 60 měsíců ode dne fyzického předání a převzetí Chodníku Městu.

II.

1. Investor se zavazuje vybudovat/rekonstruovat Chodník v souladu se schváleným projektem a vydanými povoleními, a to prostřednictvím k tomu kvalifikovaných osob, a zajistit dodržování veškerých platných právních předpisů (vč. předpisů na úseku ochrany a bezpečnosti zdraví při práci a požární ochrany), technických norem a příslušných rozhodnutí a závazných stanovisek orgánů veřejné správy a jiných dotčených osob.
2. Investor je dále povinen veškeré práce v souvislosti s vybudováním/rekonstrukcí Chodníku koordinovat, zorganizovat a zabezpečit tak, aby nedocházelo ke zvýšení rizika ohrožení života, zdraví, majetku a bezpečnosti osob, ohrožení životního prostředí či narušení plynulosti provozu na přilehlých pozemních komunikacích či jiných veřejných či soukromých zájmů v daném území.
3. V případě, nedojde – li k vydání pravomocného stavebního povolení, popř. jiného povolení opravňujícího k realizaci Stavby ani ve lhůtě 5 let ode dne uzavření této smlouvy, tato smlouva zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany před uplynutím této lhůty jinak.
4. Pro případ prodlení Investora s předáním Chodníku ve sjednaném termínu je Město oprávněno po Investorovi požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny Chodníku včetně DPH za každý i započatý den prodlení a Investor je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu Městu uhradit. Smluvní pokutu je Investor povinen zaplatit na základě vyúčtování Města, splatnost smluvní pokuty smluvní strany sjednávají třicet (30) dnů od vystavení faktury Městem. Tímto ustanovením není vyloučeno právo Města požadovat po Investorovi náhradu škody postupem dle občanského zákoníku, pokud by ke vzniku škody došlo.

III.

1. Tato smlouva se vystavuje ve 3 stejnopisech, z nichž Město obdrží dvě vyhotovení a Investor obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že pokud nebude doručeno osobně oproti podpisu, využijí obě strany primárně doručování písemností do datové schránky druhého účastníka smlouvy, s tím, že nepřihlásí-li se do datové schránky tato osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že by bylo doručováno v nezbytných případech prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, platí zákonná domněnka dojití dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že Město je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tato smlouva tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Město zašle tuto smlouvu včetně všech jejích příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně vyjadřují svůj souhlas, aby tato smlouva byla v registru smluv uveřejněna v jejím plném rozsahu bez provedení jakékoli anonymizace včetně všech identifikačních a osobních údajů.
7. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 31.01.2024 usnesením č. RMO/22/2/24.

Příloha č. 1: Schématický situační výkres veřejného chodníku podél ul. Objízdná

V Otrokovicích, dne 25.-03-2024

V dne 15.3.2024

Za Město

MĚSTO OTROKOVICE
IČ: 00284301
Číslo 1340
OTROKOVICE
3

město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka

Za Investora

O.K. Trans Property, s.r.o.
Zdeněk Zderadička
jednatel

O.K. Trans Property, s.r.o.
Ing. Vladimír Starosta
jednatel

O.K. Trans Property, s.r.o.
Josef Zderadička
jednatel

VEŘEJNÝ CHODNÍK PODÉL POZEMKU O.K. TRANS

