

# SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU PROSTOR č. SPR-S82/2024

Č. j.:NTM-VPR/1592/2024

## 1. Národní technické muzeum

je příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku, zřízená MK ČR

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

sídlo: Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

zastoupené: **Mgr. Adam Dušek**, náměstek pro vnitřní věci a PR

(dále jen „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

## 2. MAPRO spol. s r.o.

IČ: 14615100

DIČ: CZ14615100

sídlo: Bystrovany 211, 779 00 Bystrovany

zastoupená: Ing. Martin Lucký, CEO Mapro Group

(dále jen „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Smlouvu o krátkodobém nájmu prostor

(dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1) Předmětem Smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci prostor **Přednáškového sálu a Salonku za Přednáškovým sálem** (dále jen „prostor“) na dobu sjednanou ve Smlouvě za **účelem akce „Konference společnosti MAPRO spol. s r.o.“** a tomu odpovídající závazek objednavatele uhradit pronajímateli smluvené nájemné a závazek prostor výlučně za shora uvedeným účelem využít. **Shora uvedený prostor je umístěn v hlavní budově pronajímatele na adrese Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78.** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy týkající se nájmu prostoru se řídí zejména občanským zákoníkem.

### II.

#### Cena nájmu prostor

1) Smluvní strany se dohodly, že **cena nájmu** (nájemné) prostor se sjednává ve výši 52.000 Kč (slovy: padesát dva tisíc pět set korun) bez DPH, celková cena včetně 21% DPH činí 62.920 Kč (slovy: šedesát dva tisíc devět set dvacet korun).

2) **Cena nájmu je splatná do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu, který pronajímatel doručí nájemci nejpozději do 10 dní po uskutečnění akce**, a to převodem na účet pronajímatele číslo: 34337111/0710, vedený u České národní banky, pobočka Praha.

3) V případě, že se nájemce dohodne s pronajímatelem na ukončení této Smlouvy ve lhůtě kratší než 14 dní před dobou nájmu uvedenou v čl. III odst. 1 této Smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 50 % ceny nájmu.

4) **Smluvní pokuta.** Při prodlení s jakýmkoliv peněžním plněním nájemce vůči pronajímateli je nájemce povinen zaplatit pronajímateli **smluvní pokutu** ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

### III.

#### Doba nájmu

1) **Smlouva** se uzavírá na dobu určitou, a to ve dnech: **21.3. 2024 od 9:00 až 17:00.**

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1) **Řádné užívání.** Nájemce má právo na řádné a nerušené užívání prostor a služeb s užíváním nemovitosti spojených.

2) **Povinnosti Nájemce.** Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor a přebírá je v tomto stavu do užívání. Nájemce se podpisem Smlouvy zavazuje:

a) užívat nemovitosti pouze za **účelem uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy;**

b) jednat tak, aby nedocházelo ke škodám na prostorách (a to v interiéru i exteriéru), vnitřním vybavení i veškerém zařízení s ním spojeným;

c) udržovat v pořádku jak celé vnitřní, tak i vnější vybavení prostor, a dbát zejména na dobrou údržbu technického vybavení. V případě škody na tomto technickém vybavení nebo na prostoru, které vzniknou v důsledku užívání prostoru nájemcem, se nájemce zavazuje opravit vzniklé škody na vlastní náklady či uhradit vzniklou škodu;

d) v případě potřeby umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do prostoru;

e) odstranit vady a poškození, které vzniknou na prostorech, zařízení či jeho vybavení, které způsobil sám, jeho zaměstnanci, hosté nebo osoby zdržující se v prostorech s jeho souhlasem;

f) dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy pronajímatele;

g) dbát pokynů pronajímatele;

h) nahlásit pronajímateli přibližný počet hostů nejméně 3 dny před dobou nájmu.

3) **Zákaz podnájmu.** Nájemce nesmí přenechat prostory ani jejich části do dalšího podnájmu.

4) **Zákaz užívání prostor za jiným účelem.** Pokud bude nájemce prostor užívat za jiným účelem, než je uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy nebo pokud bude nájemce nemovitosti užívat v rozporu s dobrými mravy, **znamená to podstatné porušení Smlouvy a rovněž zakládá**

**pronajímateli právo na okamžité odstoupení od Smlouvy, které je účinné okamžikem doručení tohoto odstoupení nájemci.**

5) **Odpovědnost za ztráty.** Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na prostorech, jeho zařízení nebo jiném majetku pronajímatele způsobené jím, jeho zaměstnanci, hosty nebo osobami zdržujícími se v prostorech s jeho souhlasem a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, v termínu stanoveném nájemcem.

6) **Povinnost strpět kontrolu pronajímatelem.** Nájemce umožní pronajímateli přístup do prostor za účelem kontroly jejich stavu a způsobu užívání a to kdykoliv.

7) V případě uspořádání **hudební produkce**, je nájemce povinen vypořádat všechny své povinnosti vyplývající ze z.č. 121/2000 Sb., autorského zákona vůči oprávněným osobám.

8) Nájemce, jeho hosté a zaměstnanci, jsou povinni respektovat **zákaz kouření v prostorách a zákaz vstupu s jídlem a skleničkami do výstavních sálů a expozic.** Nájemce **není oprávněn manipulovat muzejním mobiliářem.** Porušení těchto povinností je **podstatným porušením** této Smlouvy.

9) NTM si vyhrazuje právo danou akcí bez náhrady zrušit v případě, kdy se akce nemůže uskutečnit z důvodu autoritativního rozhodnutí státního orgánu, jehož obsahem je stanovení obecné povinnosti vylučující konání akcí odpovídajících svou povahou předmětné akci, nebo v případě živelné pohromy mající za následek nemožnost využití sjednaného místa na akci.

- Nájemce zajistí informaci účastníkům akce ve věci případného stanovení aktuálních platných mimořádných opatření vydaných Ministerstvem zdravotnictví ČR nebo jiným správním úřadem, a to zejména týkajících se pohybu osob v prostoru NTM, omezení kapacity účastníků, povinnost dodržovat stanovené rozestupy, používání ochranných prostředků dýchacích cest ve stanovené kvalitě apod.

- Nájemce v takovém případě musí zajistit při vstupu osob zúčastněných na akci kontrolu potvrzení o ukončeném očkování nebo o prodělaném onemocnění COVID-19 nebo výsledky příslušných testů a rovněž musí zajistit při vstupu u zúčastněných osob do pronajatých prostor příslušnou ochranu dýchacích cest (použití respirátoru) a jeho užívání po celou dobu trvání akce všemi zúčastněnými osobami.

## V.

### Skončení smluvního vztahu

1) Smluvní vztah založený touto Smlouvou mezi nájemcem a pronajímatelem skončí buď:

- a) **uplynutím doby;**
- b) **písemnou dohodou** o skončení Smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem,
- c) **odstoupením od Smlouvy ze strany pronajímatele tam, kde to Smlouva výslovně připouští.**

2) **Dohoda.** Na základě písemné dohody obou smluvních stran skončí nájem ke dni, který je výslovně uveden v dané písemné dohodě obou stran.

3) Odstoupení od Smlouvy pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud to Smlouva připouští.

4) Následky odstoupení od Smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy, považuje se za den skončení nájmu okamžik doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně. Nájemce je povinen prostory **okamžitě** vyklidit a předat je včetně jejich zařízení a celého vybavení nájemci ve stavu, v jakém jej převzal. V případě, že nájemce prostory okamžitě nevyklidí, je pronajímatel oprávněn do prostor vstoupit, vyklidit je a uskladnit věci nájemce na jeho náklady a nebezpečí.

5) Smluvní pokuta za užívání prostor bez právního důvodu. Další užívání prostor nájemcem po skončení platnosti a účinnosti Smlouvy se považuje za užívání bez právního důvodu. Pronajímatel je oprávněn v případě prodloužení nájmu s vyklizením prostor požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodloužení.

## VI.

### Společná a závěrečná ustanovení

1) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.

4) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5) Smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, přičemž jeden výtisk obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

6) Osoby oprávněné jednat za pronajímatele jsou: Tomáš Chrobok, telefon: 608 324 100, e-mail: tomas.chrobok@ntm.cz. Osoby oprávněné jednat za nájemce jsou: Michaela Morongová, telefon: 736 750 449, e-mail: morongova@mapro.cz.

V

V Praze dne

21-03-2023

NÁRODNÍ  
170 78 P

**pronajímatel**

Národní technické muzeum  
Mgr. Adam Dušek  
náměstek pro vnitřní věci a PR

**nájemce**

MAPRO spol. s r.o.  
Ing. Martin Lucký  
CEO Mapro Group