



SP/0124/2024/OSOM/20

Dodatek č. 20
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 03.12.1997,
ve znění dodatků č. 1 - 19

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO: 00296643
DIČ: CZ00296643
(dále také jako „pronajímatel“)

a

společností Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o.

zastoupenou prokuristou Radko Gradlíkem
se sídlem: Poděbradská 1162, 25092 Šestajovice
IČO: 26148579
DIČ: CZ26148579
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 03.12.1997, ve znění dodatků č. 1- 19, týkající se užívání nebytových prostor o celkové výměře 348,41 m², nacházejících se v budově č.p. 633, která je součástí pozemku p.č. 1511, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

I.

V čl. VI smlouvy se za odst. 9 vkládá nový odst. 10 následujícího znění:

„10. Pronajímatel souhlasí s úpravami nebytových prostor, které provede na své náklady nájemce v rámci programu „Refit konceptu drogerie Teta“ (dále jen „úpravy“). Úpravy se budou týkat vnitřního uspořádání obchodní jednotky v nebytových prostorech, zejména výměny regálů a osvětlení, nebude se jednat o stavební úpravy. Nájemce je povinen dokončit úpravy do 30.09.2024.

Smluvní strany shodně konstatují, že pokud by v rámci úprav došlo nákladem nájemce k technickému zhodnocení hmotného majetku pronajatého podle smlouvy, nájemce nebude mít po ukončení nájemního vztahu nárok na zůstatkovou cenu technického zhodnocení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Za účelem zajištění výše uvedené investice nájemce do nebytových prostor se pronajímatel zavazuje nevypovědět nájem bez uvedení důvodu dle čl. V odst. 2 smlouvy od doby zahájení úprav nájemcem do 31.12.2028. Právo pronajímatele ukončit nájem výpovědí z důvodů stanovených zákonem (zejména viz ustanovení § 2228 občanského zákoníku) zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

Pokud nájemce nedokončí úpravy do 30.09.2024, výše uvedený závazek pronajímatele nevypovědět nájem bez uvedení důvodu po sjednanou dobu zanikne. Za tím účelem je nájemce povinen doložit písemně dokončení úprav ve sjednané lhůtě referentu správy nebytových prostor odboru správy obecního majetku nejpozději do 31.10.2024.“

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

2. Tento dodatek č. 20 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

3. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

4. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu všemi účastníky, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

6. Rada města Frýdku-Místku schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít tento dodatek dne 20.02.2024. Záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít tento dodatek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 20.02.2024.

Ve Frýdku-Místku dne: [redacted]

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne: [redacted]

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Jana Masciuchová

Teta drogerie a lékárny CR s.r.o.
Radko Graclík