

SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVBU CEVYKO A O VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Tato smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavbu CEVYKO a o výkonu inženýrské činnosti (dále jen Smlouva) je uzavřena v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen OZ), v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZoZVZ), mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Obchodní firma: CEVYKO a.s.
Se sídlem: Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
Provozovna: Karvinská 66/1461, Havířov-Město
IČ: 085 99 254
DIČ: CZ08599254
Zastoupený: Ing. Ondřejem Baránkem předsedou představenstva a Ing. Tomášem Maiwalderem místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: 115-9942750287/0100
e-mail: info@cevyko.cz

zapsán v odd. B, vložka č. 11151 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě

a

ZHOTOVITEL:

Obchodní firma/název: DaF-PROJEKT s.r.o.
Se sídlem: Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 25905813
DIČ: CZ25905813
Zastoupený: Ing. Vítězslav Dvorský – jednatel
Dagmar Lančová - jednatelka
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.
e-mail: 1035005084/5500

adresa pro doručování písemností

na území ČR: Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zástupce zhotovitele ve věcech technických: Dagmar Lančová

zapsán v odd. C, vložka č. 24975, obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě

II. ÚČEL SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána pro účely řádného splnění nadlimitní veřejné zakázky na služby, pod názvem: „**Zpracování vícestupňové stavební projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti**“ zadané objednatelem v zadávacím řízení podle ZoZVZ (dále jen Veřejná zakázka).

III. SMLUVNÍ POJMY

1. Stavbou CEVYKO – se rozumí stavba tvořená souborem níže specifikovaných stavebních objektů s provozními soubory a technologiemi na využití a třídění směsného komunálního odpadu a

dotřídění druhotných surovin a s provozními soubory a technologiemi pro výrobu tuhých alternativních paliv na bázi odpadu (TAP):

- | | |
|-------|--|
| SO 01 | Technologická hala – třídění |
| | Jednopodlažní, jednolodní, technologická hala o rozměru cca 125x42m, výšky cca 15 m. Prostor bez sloupů. V objektu SO 01 budou umístěny a instalovány stroje a technologická zařízení (viz čl. III. odst. 3 Smlouvy). |
| SO 02 | Technologická hala – výroba TAP |
| | Jednopodlažní, jednolodní, technologická hala o rozměru cca 43x42m, výšky cca 15 m. Prostor bez sloupů. V objektu SO 02 budou umístěny a instalovány stroje a technologická zařízení (viz čl. III. odst. 3 Smlouvy).. |
| SO 03 | Sklad druhotných surovin |
| | Polootevřený průjezdný objekt – kryté skladovací prostory - hala o rozměru cca 100x35m, výšky cca 8m. |
| SO 04 | Administrativní objekt |
| | Zděný objekt 2-3 podlažní, plochá střecha. Rozměry objektu cca 25x12m. V objektu bude instalován MaR, chlazení/VZT, slaboproud – počítačová síť, telekomunikace, EPS, EZS, kamerový systém (CCTV), výtah. |
| SO 05 | Zázemí zaměstnanců výroby |
| | Zděný objekt 2 podlažní, plochá střecha. Rozměry objektu cca 22,5x8m. V objektu bude instalován MaR, chlazení/VZT, slaboproud – počítačová síť, telekomunikace, EPS, EZS, kamerový systém (CCTV). |
| SO 06 | Venkovní ozeleněný prostor pro relaxaci zaměstnanců |
| | Návrh zelené zahrady o rozměru 10x25 m vč. altánu pro pobyt při pauze zaměstnanců. |
| SO 07 | Venkovní zeleň – edukativní prostor |
| | Návrh zelené zahrady s výsadbou o rozměru 25x25m sloužící k edukativním účelům pro veřejnost. |
| SO 08 | Váhy silničních vozidel |
| | 2x váha pro nákladní vozidla s návěsem a buňka obsluhy. |
| SO 09 | Zpevněné plochy okolo objektů, tj. komunikace, sjezd, parkoviště, popř. chodníky. Zpevněné plochy budou provedeny přednostně se zasakovacího roštu v rozsahu cca 8-8,5tis. m ² |
| SO 10 | Oplocení |
| | cca 560 b. m. vč. brány a přístupové branky |
| SO 11 | Technická infrastruktura |
| | <ul style="list-style-type: none">- vodovodní přípojka a areálové rozvody vody- v případě vzniklého požadavku přípojka požární vody a požární nádrž- přípojka splašková kanalizace a areálové rozvody splaškové kanalizace |

- přípojka dešťové kanalizace a areálová dešťová kanalizace, akumulační nádrž, technologie zpětného využití šedých vod pro splachování, OLK, vsakovací objekt
- areálové venkovní osvětlení
- přípojka elektrického napětí a areálové rozvody elektrického napětí pro jednotlivé stavební nebo technologické objekty
- areálové vedení slaboproud (zabezpečovací síť, komunikační síť)

SO 12 Sadové úpravy, dokončovací práce

Výsadby, finální úpravy zelených povrchů

Předpokládaný počet osob pracujících v areále stavby CEVYKO:

- Dělníci s nečistým provozem ve dvou směnách, tj. 2x30 osob se spotřebou vody 30m³/rok/osoba
 - Pracovníci administrativy 10 osob se spotřebou vody 18m³/rok/osoba.
2. Stavebním záměrem CEVYKO - se rozumí stavební záměr objednatele umístit a provést stavbu CEVYKO specifikovanou v čl. III. odst. 1 Smlouvy na dotčených pozemcích vymezených v čl. III. odst. 4 Smlouvy, podle Projektové dokumentace stavby CEVYKO zpracované v rámci části 2 a části 3 předmětu díla. Stavebním záměrem CEVYKO se pro účely Smlouvy rozumí jak stavební záměr ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen SZ), o němž stavební úřad rozhoduje ve společném územním a stavebním řízení dle ust. § 94j a násl. SZ, tak záměr ve smyslu ust. § 4 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném a účinném znění (dále jen nový stavební zákon nebo NSZ), o němž příslušný stavební úřad rozhoduje v řízení o povolení záměru dle ust. § 182 a násl. NSZ.
 3. Stroji a technologickými zařízeními - se rozumí zejména stroje a zařízení na využití a třídění směsného komunálního odpadu a dotřídění druhotných surovin nebo stroje a zařízení na výrobu tuhých alternativních paliv umístované ve stavebních objektech stavby CEVYKO.
 4. Dotčeným pozemky nebo dotčeným územím - se rozumí pozemky parc. č. 553/1, parc. č. 553/2, parc. č. 557/1, ,parc. č. 591/1, parc. č. 633/2, parc. č. 634, parc. č. 639/2, parc. č. 642, parc. č. 656/1, parc. č. 656/2, parc.č. 666/2, parc. č. 680, parc. č. 691, parc. č. 752/2, parc.č. 771/4, parc. č. 1049/2, parc. č. 1054/2, parc. č. 1055/3, parc. č. 1055/5, parc. č. 1060/1, parc. č. 2618/4, parc. č. 2618/5, které se nacházejí v katastrálním území Prostřední Suchá, obce Havířov, a na kterých má být umístěna, provedena, užívána a provozována stavba CEVYKO.
 5. Projektovou dokumentací stavby CEVYKO - se rozumí souhrnné a jednotné označení těchto dokumentací stavby CEVYKO, a to:
 - a) Studie (návrh stavby CEVYKO) zpracovaná na základě této Smlouvy v rámci části 1 předmětu díla specifikovaného v čl. V. Smlouvy, jež je podkladem pro zpracování projektové dokumentace pod písm. b) a
 - b) projektová dokumentace stavby CEVYKO ve stupni pro vydání společného povolení ve smyslu ust. § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, se všemi náležitostmi stanovenými v ust. § 158 NSZ a v Příloze č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (nebo s náležitostmi stanovenými v právním předpise tuto vyhlášku nahrazujícím, jenž určuje náležitosti dokumentace pro povolení záměru viz § 157 NSZ) a

c) projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby CEVYKO, ve smyslu ust. § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., se všemi náležitostmi stanovenými v ust. § 158 NSZ a v Příloze 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (nebo s náležitostmi stanovenými v právním předpise tuto vyhlášku nahrazujícím, jenž určuje náležitosti dokumentace pro provádění stavby), zpracovaná na základě této Smlouvy v rámci části 3 předmětu díla specifikovaného v čl. V. Smlouvy a

d) projektová dokumentace interiéru stavebních objektů stavby CEVYKO zpracovaná na základě této Smlouvy v rámci části 3 předmětu díla specifikovaného v čl. V. Smlouvy

a dále se tímto pojmem také rozumí souhrnné označení pro všechny součásti a přílohy Projektové dokumentace stavby CEVYKO, Soupis prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO (oceněný a neoceněný), Plán organizace práce, Propočet celkových nákladů pro stavbu CEVYKO, Soupis interiérového a exteriérového vybavení a prací s výkazem výměr pro stavební objekty stavby CEVYKO.

6. Projektovou dokumentací stavby CEVYKO pro vydání společného povolení - se rozumí jak projektová dokumentace stavby CEVYKO ve stupni pro vydání společného povolení, tak dokumentace stavby CEVYKO pro povolení záměru ve smyslu ust. § 157 a ust. § 158 NSZ.
7. Předmětem díla se rozumí – Projektová dokumentace stavby CEVYKO ve smyslu definice tohoto pojmu obsažené v čl. III. odst. 5 pod písm. a) až d) Smlouvy zhotovená v rámci části 1 až 3 předmětu díla, Propočet celkových nákladů stavby CEVYKO, Plán organizace práce stavby CEVYKO, Soupis prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO, Soupis interiérového a exteriérového vybavení a prací s výkazem výměr pro stavební objekty stavby CEVYKO zhotovené v rámci části 1 až 3 předmětu díla.
8. Předmětem smlouvy se rozumí – provedení díla, jehož předmět je specifikován v čl. V. odst. 2 až 29 Smlouvy a výkon inženýrské činnosti zhotovitele specifikované v čl. V. odst. 30 a 31 Smlouvy.
9. Řešením stavby CEVYKO - se rozumí souhrnný pojem pro architektonicko-stavební, stavebně-konstrukční, stavebně-technické, dispoziční, požárně-bezpečnostní, dopravní, urbanistické, provozní, vodohospodářské, technologické, energetické, ekologické řešení stavby CEVYKO, včetně řešení techniky prostředí staveb, řešení připojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu, architektonického řešení interiérů stavebních objektů stavby CEVYKO a jejich interiérového a exteriérového vybavení.
10. Řízením o povolení záměru se pro účely této Smlouvy rozumí řízení vedeného podle platného a účinného stavebního řádu, a to:
 - jak společné územní a stavební řízení vedené příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jehož výsledkem je vydání společného povolení dle ust. § 94p SZ, kterým se schvaluje stavební záměr, vymezují pozemky pro jeho realizaci a stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby,
 - tak řízení o povolení záměru vedené příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 283/2021 Sb., jehož výsledkem je vydání rozhodnutí o povolení záměru dle ust. § 195 a násl. NSZ, kterým se povoluje záměr na umístění a provedení stavby CEVYKO, vymezují pozemky pro realizaci tohoto záměru, stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby CEVYKO,

v závislosti na tom, zda řádná a úplná žádost o vydání společného povolení ve smyslu ust. § 94 I SZ, resp. žádost o povolení stavebního záměru CEVYKO dle ust. § 184 NSZ bude doručena

příslušnému stavebnímu úřadu před nabytím účinností NSZ (tedy před 30. 06.2023), nebo až po nabytí účinnosti NSZ.

11. Žádostí o povolení záměru se pro účely této smlouvy rozumí jak žádost o vydání společného povolení dle ust. § 94l SZ, tak žádost o povolení záměru dle ust. § 184 NSZ.
12. Povolením záměru se rozumí:
 - jak společné povolení vydané příslušným stavebním úřadem dle ust. § 94p SZ ve společném územním a stavebním řízení vedeném podle ust. § 94j a násl. SZ, kterým příslušný stavební úřad schválí stavební záměr CEVYKO, vymezí pozemky pro jeho realizaci a stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby CEVYKO,
 - tak rozhodnutí o záměru vydané příslušným stavebním úřadem dle ust. § 195 a násl. NSZ v řízení o povolení záměru vedeném podle ust. § 182 a násl. NSZ, kterým příslušný stavební úřad povolí stavební záměr CEVYKO, vymezí pozemky pro jeho realizaci a stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby CEVYKO.
13. Příslušným stavebním úřadem se rozumí – stavební úřad, který v řízení vedeném podle platného a účinného stavebního řádu rozhoduje o povolení stavebního záměru CEVYKO.
14. Dotčenými orgány - se rozumí orgány státní správy nebo územní samosprávy, které v rámci své působnosti vydávají závazná stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí k Projektové dokumentaci stavby CEVYKO a k posouzení vlivu této stavby na životní prostředí, zahrnující zejména jejich požadavky na umístění, provedení, užívání, provozování a napojení stavby CEVYKO na dotčených pozemcích z hlediska ochrany veřejných zájmů chráněných SZ nebo NSZ a zvláštními právními předpisy, která jsou podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO na dotčených pozemcích. Pro účely této Smlouvy je dotčeným orgánem také orgán posuzující vliv stavby CEVYKO na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. a orgán vydávající jednotné environmentální stanovisko ke stavbě CEVYKO.
15. Zvláštními právními předpisy, na které odkazuje čl. III. odst. 14 Smlouvy se rozumí zejména, ale nikoliv výlučně jen - zákona o vodách, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o lesích, zákon o požární ochraně, horní zákon, zákon o pozemních komunikacích, zákon o ochraně veřejného zdraví, zákon o státní památkové péči, zákon o přírodních léčivých zdrojích, zákon o geologických pracích, zákon o hospodaření energií, zákon o odpadech.

IV.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že za celkovou cenu sjednanou v čl. VI. odst. 1 Smlouvy, s odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí:
 - ve lhůtách sjednaných v čl. VIII./1 Smlouvy řádně provede pro objednatele dílo, jehož předmět je specifikován v čl. V. odst. 2 až odst. 29 Smlouvy,
 - ve lhůtách sjednaných v čl. VIII./2 Smlouvy řádně vykoná pro objednatele inženýrskou činnost, jejíž předmět je specifikován v čl. V. odst. 30 a 31 Smlouvy a
 - poskytne objednateli Licenci dle čl. XII. Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele postupně převezme řádně dokončené části 1 až 3 předmětu díla specifikované v čl. V. odst. 2 až odst. 29 Smlouvy a za řádně provedený předmět díla, za řádně provedenou inženýrskou činnost zhotovitele specifikovanou v čl. V. odst. 30 a odst.

31 Smlouvy a za poskytnutí Licence dle čl. XII. Smlouvy - zaplatí zhotoviteli celkovou cenu sjednanou v čl. VI. odst. 1 Smlouvy, v dílčích platbách, jejich výše a splatnost jsou sjednány v čl. VII. Smlouvy.

V.

PŘEDMĚT DÍLA A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje, že s odbornou péčí, na vlastní náklad a nebezpečí, způsobem sjednaným v čl. IX. a čl. X. Smlouvy, provede pro objednatele dílo, jehož předmět se skládá z dílčí části 1 až 3 specifikovaných v čl. V odst. 2 až odst. 29 Smlouvy a vykoná pro objednatele inženýrskou činnost specifikovanou v čl. V odst. 30 a 31 Smlouvy.

Dílčí část 1 předmětu díla:

2. **Studie (návrh stavby):** Dílčí část 1 předmětu díla spočívá v řádném zhotovení **Studie** (návrhu stavby CEVYKO) v členění uvedeném v čl. V. odst. 3 Smlouvy, která bude obsahovat odborně zpracované základní architektonicko-stavební, stavebně-technické, stavebně-konstrukční, dispoziční, provozní a technologické řešení stavby CEVYKO (dále jen řešení stavby) alespoň v tomto věcném rozsahu:

- hmotové a prostorové řešení nadzemních staveb,
- polohové a výškové umístění stavebních objektů na dotčených pozemcích, včetně venkovních zpevněných ploch a venkovního prostoru.
- půdorysné řešení stavebních objektů stavby,
- vnitřní dispoziční řešení stavebních objektů stavby, včetně základního řešení interiérů,
- objemové a barevné řešení stavebních objektů staveb,
- umístění a napojení strojů a zařízení a techniky prostředí staveb ve stavebních objektech stavby CEVYKO,

a to v takovém stupni zpracování, aby z hlediska své určitosti, úrovně a komplexnosti řešení stavby byla Studie (návrh stavby) závazným podkladem pro zpracování navazujícího stupně Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru).

3. Zhotovitel je povinen zpracovat Studii (návrh stavby CEVYKO) dle čl. V. odst. 2 Smlouvy v tomto členění:
 - Technická zpráva
 - Situace stavby
 - Půdorysy dispozičního řešení (1:100)
 - Schematický řez
 - Pohledy
4. Zhotovitel je povinen zpracovat Studii (návrh stavby CEVYKO) v souladu s požadavky objednatele na způsob umístění a napojení strojů a zařízení a techniky prostředí staveb ve stavebních objektech stavby CEVYKO.
5. Zhotovitel je povinen do Studie (návrhu stavby) zapracovat všechny návrhy, připomínky, požadavky a pokyny objednatele ohledně řešení stavby CEVYKO, které objednatel v souladu s čl. IX. a X. Smlouvy sdělí a projedná se zhotovitelem v průběhu zpracování Studie (návrhu stavby).

6. **Průzkumy a studie:** V rámci dílčí části 1 předmětu díla je zhotovitel povinen na dotčených pozemcích vymezených v čl. III. odst. 4 Smlouvy, s odbornou péčí a na vlastní náklady provést, nebo zajistit provedení těchto průzkumů, rozborů, měření, nebo studií:

- a) inženýrsko-geologický průzkum,
- b) hydrogeologický průzkum,
- c) radonový průzkum,
- d) korozní průzkum,
- e) hluková studie,
- f) rozptylová studie,
- g) dopravní studie,
- h) studie osvětlení ve stavebních objektech stavby CEVYKO,

a to v rozsahu a četnosti, které odpovídají velikosti a účelu stavby CEVYKO tak, aby výsledky těchto průzkumů a studií podávaly spolehlivý obraz o skutečném stavu v dotčeném území a byly způsobilým podkladem pro řádné zhotovení Projektové dokumentace stavby CEVYKO a pro řádné provedení stavby CEVYKO.

Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech průzkumů, rozborů, měření a studií prostřednictvím odborně způsobilých osob, které mají příslušné oprávnění stanovené právními předpisy (autorizaci, akreditaci) o jejich odborné způsobilosti k činnostem potřebným k provedení průzkumů, rozborů nebo studií uvedených v čl. V. odst. 6 pod písm. a) až h) Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen řádně zpracovat výsledky všech průzkumů a studií provedených dle čl. V odst. 6 Smlouvy tak, aby byly způsobilým a spolehlivým podkladem pro zpracování Projektové dokumentace stavby CEVYKO a zpracované výsledky těchto průzkumů a studií je zhotovitel povinen předat objednateli na hmotném podkladu v písemné a grafické formě.

Dílčí část 2 předmětu díla:

8. **Dílčí část 2 předmětu díla** spočívá v řádném zhotovení **Projektové dokumentace stavby CEVYKO ve stupni pro vydání společného povolení** (resp. pro povolení záměru ve smyslu ust. § 157 NSZ) v členění a v rozsahu všech jejich obsahových náležitostí a dokladů stanovených v ust. 158 NSZ a v Příloze č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (nebo v právním předpise tuto vyhlášku nahrazujícím), která bude zejména obsahovat úplné, řádně a odborně zpracované: architektonicko-stavební, stavebně-technické, stavebně-konstrukční, dispoziční, požárně-bezpečnostní, dopravní, urbanistické, provozní, vodohospodářské, technologické, energetické a ekologické řešení stavby CEVYKO, včetně řešení techniky prostředí staveb, připojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu a řešení umístění, zabudování a napojení strojů a zařízení (viz čl. III. odst. 3 Smlouvy) ve stavebních objektech stavby CEVYKO tak, aby takto zhotovená Projektová dokumentace stavby CEVYKO byla řádnou dokumentací pro vydání kladného rozhodnutí o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO ve smyslu stavebního zákona.

9. Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci stavby CEVYKO pro vydání společného povolení na základě a v souladu s objednatel schválenou a převzatou Studií (návrhem stavby CEVYKO), kterou zhotovitel zpracoval v rámci části 1 předmětu díla.

10. Nedílnou obsahovou součástí řádně zhotovené Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru) je také **Plán organizace práce** pro stavbu CEVYKO zhotovený dle čl. V. odst. 12 Smlouvy, návrh **Plánu kontrolních prohlídek stavby CEVYKO** a **Propočet celkových nákladů stavby CEVYKO** zhotovený dle čl. V. odst. 15 Smlouvy.
11. V rámci dílčí části 2 předmětu díla je zhotovitel povinen na dotčených pozemcích specifikovaných v čl. III. odst. 4 Smlouvy, s odbornou péčí a na vlastní náklady provést, nebo zajistit provedení:
- polohopisné a výškopisné zaměření objektů v dotčeném území a polohopisné a výškopisné zaměření území dotčeného stavebním záměrem na provedení stavby CEVYKO, včetně vytyčení sítí technické infrastruktury a jejich ochranná pásma,
 - všech geodetických podkladů pro projektovou činnost, nutných k řádnému zpracování Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru).
12. V rámci části 2 předmětu díla je zhotovitel povinen zpracovat také:
- **Plán kontrolních prohlídek stavby CEVYKO** zpracovaný v souladu se SZ a NSZ a jejich prováděcími právními předpisy, jenž je přílohou k žádosti o povolení záměru, v rozsahu potřebném pro vydání rozhodnutí o povolení stavebního záměru CEVYKO a
 - **Plán organizace práce pro stavbu CEVYKO** pro účely zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce při provádění stavby CEVYKO, který bude mít náležitosti v rozsahu a členění stanoveném v zákoně č. 309/2006 Sb. a v Příloze č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude obsahovat v podrobnostech zpracované požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, s ohledem na práce a činnosti vyplývající z Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru), s vyhodnocením rizik na staveništi. Ke zpracování Plánu organizace práce pro stavbu CEVYKO zhotovitel použije osobu, která má podle právních předpisů potřebné osvědčení (akreditaci, autorizaci) o odborné způsobilosti ke zhotovení takového Plánu organizace a k zajišťování úkolů v prevenci rizik na úseku BOZP. Plán organizace práce pro stavbu CEVYKO je nedílnou obsahovou součástí Projektové dokumentace stavby CEVYKO.
13. Zhotovitel je povinen zpracovat do Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru):
- řešení stavby CEVYKO obsažené ve Studii (návrh stavby CEVYKO) zpracované zhotovitelem v rámci části 1 předmětu díla, schválené a převzaté objednatelem,
 - zjištěné výsledky všech odborných průzkumů, rozborů, měření a studií, které je zhotovitel povinen provést v dotčeném území nebo zajistit jejich provedení dle čl. V odst. 6 Smlouvy,
 - všechny podklady (dokumenty) ke zhotovení Projektové dokumentace stavby CEVYKO, z nichž vyplývají požadavky objednatele na umístění a provedení stavby CEVYKO, které objednatel předá zhotoviteli v průběhu provádění díla,
 - všechny podklady a požadavky objednatele, které se týkají řešení způsobu umístění, zabudování a napojení strojů a zařízení (viz čl. III. odst. 3 Smlouvy) umísťovaných ve stavebních objektech stavby CEVYKO, včetně technických podmínek provozování těchto strojů a zařízení (viz čl. III. odst. 3 Smlouvy) a jejich napojení na techniku prostředí staveb,
 - všechny požadavky na umístění, provedení, užívání a provozování stavby CEVYKO z hlediska ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí, přírody a krajiny, ochrany ovzduší,

ochrany vod atd., které vyplývají zejména z Dokumentace o posouzení vlivu stavby CEVYKO na životní prostředí zpracovanou dle Přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a ze závazného stanoviska příslušného orgánu k posouzení vlivu stavby CEVYKO na životní prostředí vydaného podle zákona č. 100/2001 Sb.,

- f) všechny požadavky dotčených orgánů na umístění, provedení, užívání a provozování stavby CEVYKO, která vyplývají ze všech jejich závazných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí vydaných na základě žádosti o stanovisko k Projektové dokumentaci stavby CEVYKO, která jsou podle platných právních předpisů povinnou dokladovou částí Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru), nebo povinnou přílohou k žádosti o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO (viz § 184 odst. 2 NSZ, nebo ust. § 94l odst. 2 SZ),
 - g) všechny požadavky na umístění, provedení, užívání a provozování stavby CEVYKO vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska dotčeného orgánu příslušného k jeho vydání, jež bylo vydáno na žádost o závazné koordinované stanovisko k Projektové dokumentaci stavby CEVYKO,
 - h) všechny požadavky vlastníků nebo provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnostem a způsobu napojení stavby CEVYKO na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a k podmínkám umístění, provedení, užívání a provozování stavby CEVYKO, které jsou obsaženy v jejich stanoviscích a vyjádřeních, jež byla vydána na základě žádosti o stanovisko ke způsobu napojení stavby CEVYKO na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
 - i) vhodné a komplexní řešení příjezdů ke stavbě CEVYKO, včetně stavebně technického řešení vybudování technického vybavení potřebného k řádnému provádění a užívání stavby,
 - j) všechny geodetické podklady pro projektovou činnost nutné k řádnému zpracování Projektové dokumentace stavby CEVYKO, v rozsahu specifikovaném zejména v čl. V. odst. 11 Smlouvy,
 - k) požadavky na ochranu proti případným záplavám s vyhodnocením rizik,
 - l) plán kontrolních prohlídek stavby,
 - m) doklady prokazující shodu vlastností výrobku s požadavky na stavby,
 - n) stavebně statický průzkum objektů dotčených výstavbou a jeho vyhodnocení (včetně případných sond a zkoušek),
 - o) technické řešení budov stavby CEVYKO pro splnění požadavku na jejich zatřídění dle klasifikace energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov a průkaz energetické náročnosti všech budov stavby CEVYKO s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (vyhláška č. 264/2020 Sb.)
 - p) výškopisné a polohopisné zaměření stavebních objektů, včetně zaměření stávajících inženýrských sítí, zaměření stavebních objektů a dotčeného území.
14. V období od zahájení řízení podle SZ nebo NSZ o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO – do právní moci rozhodnutí o povolení tohoto záměru, je zhotovitel povinen ve lhůtách stanovených příslušným stavebním úřadem nebo sjednaných v této Smlouvě - zpracovat do Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru):

- a) opravy vad Projektové dokumentace stavby CEVYKO, kterými odstraní všechny vady Projektové dokumentace CEVYKO zjištěné příslušným stavebním úřadem v rámci řízení o povolení záměru,
- b) změny a úpravy Projektové dokumentace stavby CEVYKO požadované příslušným stavebním úřadem
- c) všechny požadavky příslušného stavebního úřadu na umístění, provedení, užívání, provozování a napojení stavby CEVYKO specifikované v jeho výzvách, nebo rozhodnutích vydaných v rámci řízení o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO,
- d) všechny požadavky dotčených orgánů na umístění, provedení, užívání, provozování a napojení stavby CEVYKO, které vyplývají ze všech jejích závazných stanovisek, vyjádření nebo rozhodnutí, jež byla vydána na vyžádání příslušného stavebního úřadu, nebo na žádost účastníka řízení v období po zahájení řízení o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO - do vydání rozhodnutí o povolení tohoto záměru,
- e) všechny důvodně uplatněné připomínky a námítky účastníků řízení o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO,

tak, aby Projektová dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společné povolení (resp. pro povolení záměru) byla uvedena do souladu se shora uvedenými požadavky a rozhodnutími a byla způsobilým podkladem pro vydání kladného rozhodnutí o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO.

15. V rámci části 2 předmětu díla je zhotovitel povinen zpracovat **Propočet celkových nákladů stavby CEVYKO** - ve formě výkazu výměr, v rozsahu všech položek (materiálů, dílů, konstrukcí, stavebních a montážních prací, atd.) v jakém vyplývají z Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru). Propočet celkových nákladů stavby CEVYKO bude zpracován v členění podle jednotlivých stavebních objektů stavby CEVYKO, s použitím metodiky cenové soustavy URS nebo RTS a se zařazením jednotlivých položek výkazu výměr dle „Třídníku stavebních konstrukcí a prací“, jaký je zaveden v příslušné cenové soustavě, použité zhotovitelem ke zpracování Propočtu celkových nákladů stavby CEVYKO. Propočet celkových nákladů stavby CEVYKO bude obsahovat celkovou cenu s DPH a bez DPH, která bude vyjadřovat výsledný součet všech oceněných položek výkazu výměr dle cenové soustavy URS, nebo RTS. Výkaz jednotlivých položek, počtu a druhů měrných jednotek pro každý stavební objekt stavby CEVYKO musí být zpracován v souladu s Projektovou dokumentací stavby CEVYKO pro vydání společného povolení, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci stavby CEVYKO a jejího uvedení do provozu. U jednotlivých položek výkazu výměr bude stanovena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných v době předání projektové dokumentace. Propočet celkových nákladů stavby CEVYKO je nedílnou obsahovou součástí Projektové dokumentace stavby CEVYKO.

Dílčí část 3 předmětu díla:

16. **Dílčí část 3 předmětu díla** spočívá v řádném zhotovení **Projektové dokumentace stavby CEVYKO ve stupni pro provádění stavby** – v členění a v rozsahu všech jejích obsahových náležitostí a dokladů stanovených v ust. § 158 NSZ a v Příloze č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (nebo v právním předpise tuto vyhlášku nahrazujícím), která bude zejména obsahovat úplné, řádně a odborně zpracované: architektonicko-stavební, stavebně-technické, stavebně-konstrukční, dispoziční, požárně-bezpečnostní, dopravní, urbanistické, provozní, vodohospodářské, technologické, funkční, energetické a ekologické řešení stavby CEVYKO, včetně

řešení techniky prostředí staveb a připojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby bylo možné podle takto zhotovené Projektové dokumentace stavby CEVYKO řádně umístit a provést stavbu CEVYKO na dotčených pozemcích vymezených v čl. III. odst. 4 Smlouvy, bez nutnosti dodatečných víceprací, jejichž řešení není obsaženo v Projektové dokumentaci stavby CEVYKO ve stupni pro provádění stavby.

17. Zhotovená Projektová dokumentace stavby CEVYKO ve stupni pro provádění stavby musí vedle náležitostí obsažených v Příloze č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (nebo obsažených v právním předpise tuto vyhlášku nahrazujícím) a v ust. § 158 NSZ obsahovat také tyto další podstatné náležitosti a přílohy:

- řádně a odborně zpracované řešení umístění, zabudování a napojení strojů a zařízení (viz čl. III. odst. 3 Smlouvy) ve stavebních objektech stavby CEVYKO v souladu s požadavky objednatele tak, aby bylo možné ve stavebních objektech stavby CEVYKO řádně umístit, zabudovat a instalovat stroje a zařízení (viz čl. III. odst. 3 Smlouvy) bez nutnosti dodatečných víceprací, které nejsou řešeny v Projektové dokumentaci stavby CEVYKO, a aby bylo možné tyto stroje a zřízení (viz čl. III. odst. 3 Smlouvy) ve stavebních objektech stavby CEVYKO řádně provozovat k účelu, ke kterému slouží,
- **Projektovou dokumentaci interiérů** stavebních objektů stavby CEVYKO řádně zhotovenou dle čl. V. odst. 18 Smlouvy,
- **Soupis prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO** řádně zhotovený v souladu s čl. V odst. 21 až 26 Smlouvy,
- **Soupis interiérového a exteriérového vybavení a prací s výkazem výměr pro stavební objekty stavby CEVYKO**, řádně zhotovený v souladu s čl. V odst. 27 až 29 Smlouvy,
- vytyčovací výkresy jednotlivých stavebních objektů,
- koordinační výkresy stavby v měřítku 1:100 zpracované na každé půdorysné podlaží stavby CEVYKO, se soupisem všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel,
- písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení stavby CEVYKO, včetně výkresu tvarů a výkresů výztuže železobetonových konstrukcí.

18. Dílčí část 3 předmětu díla dále spočívá ve zpracování - **Projektové dokumentace interiéru stavebních objektů stavby CEVYKO** - obsahující interiérové řešení zejména stavebního objektu SO 04 a SO 05 stavby CEVYKO, v tomto věcném rozsahu:

- výkresy místností 1:50 (hmotové řešení interiéru), všech stěn včetně podlahy a stropů, jednoznačně určující veškeré konstrukce, skladby, použité materiály, povrchové úpravy, umístění prvků, mobiliáře, svítidel včetně ovládacích prvků a technologií, spárořezy u obkladů a dlažeb, apod.
- popisy veškerých skladeb konstrukcí, materiálů a povrchů určených s odkazem na vzorníky a vzorky (podlahy stěny, obklady, povrchové úpravy konstrukcí a výrobků)
- výpisy a specifikace výrobků, prvků, mobiliáře, svítidel, čidel, výustek, sanity a jiných technologií (označení, vyobrazení, popis materiálu, zpracování, uchycení, rozměry, požadavky na svítivost nebo světelný zdroj, počet kusů, popis umístění vč. čísla místnosti apod.).
- výpis atypových interiérových výrobků včetně jejich axonometrických nákresů s uvedením rozměrů, materiálů, jakosti, barevnosti apod., počtu kusů, popis umístění vč. čísla místnosti

- seznam a specifikace navržených truhlářských, zámečnických, sklenářských a jiných výrobků
- návrh informačního a orientačního systému
- stanovení podmínek pro další dokumentace RDS a DD
- grafickou knihu místností
- projekt komunikační grafiky vč. informačních znaků, log, světelných efektů

19. Projektová dokumentace interiéru stavebních objektů stavby CEVYKO bude zpracována v následujícím členění:

- Technická zpráva se specifikacemi interiérového vybavení a jeho dispozičního řešení zejména ve vztahu k jeho napojení na elektroinstalace, vodoinstalace, odpady, vnitřní kanalizaci a jinou techniku prostředí staveb ve stavebních objektech stavby CEVYKO.
- Půdorysy jednotlivých podlaží stavebních objektů se zakresleným interiérem v měřítku v 1:50.
- Půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží stavebních objektů v měřítku 1:50.

20. V rámci dílčí části 3 předmětu díla je zhotovitel povinen do *Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro provádění stavby*, do *Soupisu prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO*, do *Projektové dokumentace interiéru stavebních objektů stavby CEVYKO* a do *Soupisu interiérového a exteriérového vybavení a prací pro stavební objekty stavby CEVYKO* zapracovat také:

- a) všechny důvodné požadavky na odstranění vad a nedostatků Projektové dokumentace CEVYKO pro provádění stavby, které řádně a včas uplatní účastníci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce na provedení stavby CEVYKO, zadávané objednatelem podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve svých námitkách proti Projektové dokumentaci stavby CEVYKO, jež se týkají nesprávností, neúplností, neurčitostí, případně jiných vad Projektové dokumentace stavby CEVYKO,
- b) všechny důvodné požadavky na odstranění vad a nedostatků Projektové dokumentace stavby CEVYKO formou opravy, změny, doplnění, nebo přepracování Projektové dokumentace stavby CEVYKO, které důvodně uplatní objednatel, nebo zhotovitel stavby CEVYKO v době trvání odpovědnosti zhotovitele za vady předmětu díla sjednané v čl. XIII. odst. 4 a 5 Smlouvy. Vadami a nedostatky Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro provádění stavby se rozumí zejména, ale nikoliv výlučně jen:
 - i. Projektová dokumentace stavby CEVYKO ve stupni pro provádění stavby: i) neobsahuje správné, úplné, či vhodné řešení způsobu provedení některé části stavby CEVYKO, ii) neobsahuje buď vůbec, nebo jen částečné či neurčité řešení způsobu provedení některé části stavby CEVYKO nebo jejich interiéru, ačkoliv jej obsahovat měla,
 - ii. Projektová dokumentace stavby CEVYKO obsahuje vady bránící, nebo ztěžující řádné provedení stavby CEVYKO,
 - iii. Projektová dokumentace stavby CEVYKO nemá všechny náležitosti, nebo některé její náležitosti jsou nesprávné, neurčité nebo neúplné,
 - iv. v místě provádění stavby CEVYKO se projeví skryté překážky, které brání nebo ztěžují provedení stavby CEVYKO způsobem obsaženým v Projektové dokumentaci

stavby CEVYKO, které mohly být zjištěny provedením průzkumů, zkoušek, měření uvedených v čl. V. odst. 6 Smlouvy, pokud by byly provedeny řádně.

21. V rámci části 3 předmětu díla zhotovitel zhotoví **Soupis prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO** jehož struktura a obsah bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., a který bude obsahovat v členění podle stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů alespoň tyto náležitosti:

- a) pořadová čísla jednotlivých položek,
- b) popis všech položek prací, dodávek a služeb, v rozsahu v jakém vyplývají z Projektové dokumentace stavby CEVYKO ve stupni pro provádění stavby, kterým bude jednoznačně vymezen obsah požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb, jejich technické a kvalitativní podmínky, v podrobnostech umožňující jejich porovnatelné ocenění,
- c) označení použité cenové soustavy, kódy položek podle použité cenové soustavy,
- d) měrné jednotky a množství,
- e) výkaz výměr v rozsahu v jakém vyplývá z Projektové dokumentace stavby CEVYKO ve stupni pro provádění stavby, zpracovaný v souladu s ust. § 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb.,
- f) vymezení vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu ust. § 8 až 10 vyhlášky č. 169/2016 Sb., v rozsahu v jakém vyplývají z Projektové dokumentace stavby CEVYKO ve stupni pro provádění stavby.

22. Soupis prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO bude sloužit ve smyslu ust. § 92 ZoZVZ a vyhlášky č. 169/2016 Sb. jako součást zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky na stavební práce pro zhotovení stavby CEVYKO.

23. Zhotovitel zpracuje Soupis prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO v **elektronické a listinné podobě**, v počtu vyhotovení specifikovaném v čl. XI. odst. 3 Smlouvy, a to:

- jak ve formě **oceněného** Soupisu prací s výkazem výměr,
- tak ve formě **neoceněného** Soupisu prací s výkazem výměr.

24. Zhotovitel zpracuje Soupis prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO v **neoceněné formě** tak, aby jeho **elektronická podoba** splňovala všechny požadavky stanovené v ust. § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zpracovat **elektronickou podobu** neoceněného *Soupisu prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO*:

- v takovém otevřeném formátu, aby umožňoval přenos dat a jejich zpracování prostřednictvím softwarového produktu pro sestavování soupisu prací a nabídkové ceny, jenž je na trhu volně dostupný,
- tak, aby umožňovala zpracování cenové nabídky uchazečů o plnění veřejné zakázky na stavební práce na provedení stavby CEVYKO, prostým doplněním specifických cenových údajů (jednotkových cen) ke každé jednotlivé položce Soupisu prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO, do neuzamčených (otevřených) buněk Soupisu prací s výkazem výměr určených k doplnění.

25. Zhotovitel zpracuje Soupis prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO buď s použitím metodiky cenové soustavy ÚRS, nebo s použitím metodiky cenové soustavy RTS, s maximálním zařazením jednotlivých položek (popisu prací, dodávek a služeb) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací

(dále jen TSKP), jaký je zaveden v příslušné cenové soustavě (ÚRS, RTS), použité zhotovitelem ke zpracování Soupisu prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO.

26. Zhotovitel se zavazuje, že Soupis prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO zpracuje tímto způsobem:

- Soupis prací s výkazem výměr nebude obsahovat položky typu komplet, soubor, souhrn, apod.,
- minimálně 90% počtu položek Soupisu prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO bude zaříděno dle TSKP příslušné cenové soustavy, kterou zhotovitel použil k sestavení Soupisu prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO,
- jednotlivé položky Soupisu prací s výkazem výměr budou obsahovat: a) číselné zařídění položky dle TSKP, b) slovní popis jednoznačně vymezující obsah příslušného druhu práce, dodávky, nebo služby zařazené pod příslušnou položku, c) druh a kvalitu požadovaných prací, dodávek a služeb zařazených pod příslušnou položku, d) měrnou jednotku a požadované množství,
- výkaz výměr bude pod popisem položky obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek,
- v soupisu prací s výkazem výměr pro stavby CEVYKO nebudou uvedeny obchodní názvy výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických),
- Soupis prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO (jak ve formě oceněného, tak ve formě neoceněného výkazu výměr) bude zpracován a předán objednateli jako příloha k Projektové dokumentaci stavby CEVYKO pro provádění stavby,
- Soupis prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO bude obsahovat jednoznačné slovní vymezení obsahu, druhu, jakosti a množství (resp. měrných jednotek) všech prací, dodávek a služeb zařazených pod jednotlivé položky, v rozsahu v jakém vyplývají z Projektové dokumentace stavby CEVYKO ve stupni pro provádění stavby tak, aby Soupis prací s výkazem výměr (v neoceněné formě) byl řádným podkladem pro zpracování nabídky uchazečů na provedení stavby CEVYKO,
- u jednotlivých položek bude stanovena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných v době předání projektové dokumentace,
- Soupis prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO **v oceněné formě** bude obsahovat odborně zpracované rozpočty nákladů na provedení stavby CEVYKO v rozsahu, v jakém vyplývají z Projektové dokumentace stavby CEVYKO ve stupni pro provádění stavby, v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH.

27. V rámci části 3 předmětu díla zhotovitel zhotoví **Soupis interiérového a exteriérového vybavení a prací s výkazem výměr** pro stavební objekty stavby CEVYKO (dále jen Soupis vybavení a prací s výkazem výměr pro stavební objekty stavby CEVYKO) tak, aby obsahoval v členění podle jednotlivých stavebních objektů stavby CEVYKO, alespoň tyto náležitosti:

- a) pořadová čísla jednotlivých položek interiérového a exteriérového vybavení a prací,
- b) popisy veškerých skladeb konstrukcí, materiálů a povrchů určených s odkazem na vzorníky a vzorky (podlahy stěny, obklady, povrchové úpravy konstrukcí a výrobků),

- c) výpisy a specifikace výrobků, prvků, mobiliáře, svítidel, čidel, vyústek, sanity a jiných technologií tvořících interiérové a exteriérové vybavení stavebních objektů,
- d) výpis atypových interiérových a exteriérových výrobků stavebních objektů,
- e) seznam a specifikace navržených truhlářských, zámečnických, sklenářských a jiných výrobků,
- f) popis všech položek interiérových a exteriérových výrobků a prací, v rozsahu v jakém vyplývají z Projektové dokumentace interiérů stavebních objektů stavby CEVYKO a z dokumentace stavebních objektů SO 06 a SO 07, kterým bude jednoznačně specifikováno interiérové a exteriérové vybavení jednotlivých stavebních objektů stavby CEVYKO a vymezen obsah požadovaných dodávek, služeb a prací, jejich technická a kvalitativní specifikace, v podrobnostech umožňující jejich porovnatelné ocenění,
- g) měrné jednotky a množství,
- h) ocenění jednotlivých položek výrobků (interiérového a exteriérového vybavení stavebních objektů)
- i) ocenění jednotlivých interiérových a exteriérových výrobků a prací, které vyplývají z Projektové dokumentace interiérů stavebního objektu stavby CEVYKO a z dokumentace stavebních objektů SO 06 a SO 07,
- j) označení použité cenové soustavy, kódy položek podle použité cenové soustavy,
- k) výkaz výměr v rozsahu v jakém vyplývá z Projektové dokumentace interiérů stavebních objektů stavby CEVYKO a z dokumentace stavebních objektů SO 06 a SO 07,

28. Zhotovitel je povinen zpracovat Soupis interiérového a exteriérového vybavení a prací s výkazem výměr pro stavební objekty stavby CEVYKO způsobem specifikovaným v čl. V. odst. 25 a 26 Smlouvy, v **elektronické** a **listinné** podobě, v počtu vyhotovení specifikovaném v čl. XI. odst. 3 Smlouvy, a to:

- jak ve formě **oceněného** Soupisu interiérových a exteriérových výrobků a prací s výkazem výměr,
- tak ve formě **neoceněného** Soupisu interiérových a exteriérových výrobků a prací s výkazem výměr.

29. Zhotovitel zpracuje Soupis vybavení a prací s výkazem výměr pro stavební objekty stavby CEVYKO **v neoceněné formě** tak, aby jeho **elektronická podoba** splňovala všechny požadavky stanovené v ust. § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zpracovat **elektronickou podobu** neoceněného *Soupisu interiérového a exteriérového vybavení a prací s výkazem výměr pro stavební objekty stavby CEVYKO*:

- v takovém otevřeném formátu, aby umožňoval přenos dat a jejich zpracování prostřednictvím softwarového produktu pro sestavování soupisu prací a nabídkové ceny, jenž je na trhu volně dostupný,
- tak, aby umožňovala zpracování cenové nabídky uchazečů o plnění veřejné zakázky na stavební práce na provedení stavby CEVYKO, prostým doplněním specifických cenových údajů (jednotkových cen) ke každé jednotlivé položce Soupisu interiérových výrobků a prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO, do neuzamčených (otevřených) buněk Soupisu prací s výkazem výměr určených k doplnění.

Část 4 předmětu Smlouvy:

30. **Dílicí část 4** předmětu plnění této Smlouvy spočívá ve výkonu **inženýrské činnosti** v rozsahu sjednaném v čl. V. odst. 31 Smlouvy.

31. V rámci výkonu inženýrské činnosti dle části 4 předmětu Smlouvy je zhotovitel povinen s odbornou péčí a na své náklady provést pro objednatele zejména tyto činnosti:

- a) obstarat vydání kladného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavebního záměru CEVYKO, kterým příslušný stavební úřad povolí stavební záměr umístit a provést stavbu CEVYKO na dotčených pozemcích vymezených v čl. III. odst. 4 Smlouvy, podle Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro společné povolení (resp. pro povolení záměru) zhotovené zhotovitelem v rámci části 2 předmětu díla.
- b) **Zastupovat** objednatele v řízení o povolení záměru vedeném podle stavebního zákona (buď v řízení podle ust. § 94j a násl. SZ, nebo v řízení podle ust. § 182 a násl. NSZ), v rámci něhož příslušný stavební úřad rozhoduje o povolení stavebního záměru CEVYKO, o vymezení pozemků pro realizaci tohoto záměru a stanovení podmínek pro umístění a provedení stavby CEVYKO. V rámci zastupování objednatele v řízení o povolení stavebního záměru CEVYKO je zhotovitel povinen učinit veškeré jednání, která jsou potřebná k tomu, aby příslušný stavební úřad vydal kladné rozhodnutí, kterým se povoluje stavební záměr na umístění a provedení stavby CEVYKO dle Projektové dokumentace stavby CEVYKO zhotovené v rámci části 2 předmětu díla, na dotčených pozemcích vymezených v čl. III. odst. 4 Smlouvy.
- c) Zastupovat objednatele při každé kontrolní prohlídce stavby CEVYKO prováděné stavebním úřadem podle SZ, nebo podle ust. 227 NSZ a na výzvu stavebního úřadu nebo objednatele se těchto kontrolních prohlídek stavby účastnit.
- d) **Zastupovat** objednatele v odvolacím řízení vedeném u odvolacího orgánu ve věci odvolání či jiných opravných prostředků proti rozhodnutím příslušného stavebního úřadu vydaným v řízení o povolení stavebního záměru CEVYKO.
- e) **Zastupovat** objednatele v řízeních vedených dotčenými orgány ve věcech, které se týkají žádostí o vydání vyjádření, závazných stanovisek, nebo rozhodnutí k Projektové dokumentaci stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru), jež jsou podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavebního záměru CEVYKO a pro posouzení tohoto záměru v řízení o jeho povolení.
- f) **Vypracovat** řádnou a úplnou žádost o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO na dotčených pozemcích vymezených v čl. III. odst. 4 Smlouvy, podle Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro společné povolení (resp. pro povolení záměru), která bude obsahovat všechny náležitosti a přílohy stanovené pro tuto žádost stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, ve znění platném a účinném ke dni doručení této žádosti příslušnému stavebnímu úřadu a tuto žádost o povolení záměru doručit příslušnému stavebnímu úřadu ve lhůtě sjednané v čl. VIII./2 odst. 2 Smlouvy, způsobem stanoveným platným a účinným stavebním řádem. Pokud právní předpis v době podání žádosti o povolení stavebního záměru CEVYKO nestanoví jinak, bude tato žádost obsahovat tyto povinné náležitosti a přílohy stanovené:
 - v ust. § 94l SZ a v Příloze č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. pro žádost o vydání společného povolení a
 - v ust. § 184 NSZ pro žádost o povolení záměru.

- g) V souladu s ust. § 271 NSZ vložit Projektovou dokumentaci stavby CEVYKO pro společné povolení do evidence elektronických dokumentací nejpozději s podáním žádosti o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO.
- h) Vypracovat řádné žádosti o uzavření smluv s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastrukturu o způsobu napojení stavby CEVYKO na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a tyto žádosti doručit vlastníkům veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- i) Vypracovat řádný a úplný seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, či stavbám na nich umístěných, může být přímo dotčeno společným povolením, kterým se schvaluje stavební záměr CEVYKO.
- j) Obstatat vydání koordinovaného závazného stanoviska dotčeného orgánu příslušného k vydání koordinovaného stanoviska k Projektové dokumentaci stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru), zahrnujícího jeho požadavky na umístění, provedení, užívání nebo provozování stavby CEVYKO, které je podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení stavebního záměru CEVYKO a povinnou přílohou žádosti o vydání povolení stavebního záměru CEVYKO (podle ust. § 184 odst. 2 NSZ nebo Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.). V této souvislosti je zhotovitel povinen vypracovat žádost o vydání tohoto koordinovaného stanoviska a doručit ji příslušnému dotčenému orgánu.
- k) Obstatat vydání vyjádření, závazných stanovisek a rozhodnutí všech dotčených orgánů k Projektové dokumentaci stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru), zahrnující jejich požadavky na umístění, provedení, užívání, nebo provozování stavby CEVYKO, která jsou povinnou přílohou žádosti o vydání povolení stavebního záměru CEVYKO (podle ust. § 184 odst. 2 NSZ nebo Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.), nebo která jsou potřebná k tomu, aby příslušný stavební úřad vydal rozhodnutí, kterým povolí stavební záměr na umístění a provedení stavby CEVYKO na dotčených pozemcích vymezených v čl. III. odst. 4 Smlouvy, podle projektové dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru). V této souvislosti je zhotovitel povinen vypracovat žádosti o vydání těchto vyjádření, závazných stanovisek a rozhodnutí a doručit je všem dotčeným orgánům.
- l) Obstatat vydání všech stanovisek a vyjádření vlastníků nebo provozovatelů veřejné dopravní infrastruktury a technické infrastruktury:
- k možnosti, podmínkám a způsobu napojení stavby CEVYKO na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a
 - k podmínkám umístění, provedení, užívání a provozování stavby CEVYKO a k provádění pracovních činností v ochranných pásmech veřejné dopravní a technické infrastruktury dotčené umístěním a prováděním stavby CEVYKO.

V této souvislosti je zhotovitel povinen vypracovat žádosti o vydání těchto stanovisek a doručit je vlastníkům nebo provozovatelům veřejné dopravní a technické infrastruktury.

- m) Obstatat vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavebnímu záměru CEVYKO, bude-li podle platných právních předpisů vyžadováno.
- n) Uzavřít jménem objednatele smlouvy s vlastníky veřejné dopravní infrastruktury a technické infrastruktury o způsobu napojení stavby CEVYKO na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (po předchozím projednání odsouhlasení návrhu smlouvy ze strany

objednatele) a zastupovat objednatele při jednání o uzavření těchto smluv s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

- o) Vypracovat celkovou situaci v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaného umístění stavby CEVYKO, s vyznačením vazeb a účinků na okolí.
- p) Vypracovat a obstarat všechny dokumenty uvedené v ust. § 184 odst. 2 NSZ a v Příloze č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., které jsou povinnou přílohou k žádosti o vydání společného povolení pro stavební záměr CEVYKO.
- q) Obstarat písemná vyjádření všech účastníků řízení o povolení záměru vedeného podle stavebního zákona v platném a účinném znění a dotčené veřejnosti k umístění, provedení, užívání a provozování stavby CEVYKO.
- r) Obstarat všechny doklady, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí vyžadovaná stavebním zákonem, jeho prováděcími právními předpisy a příslušným stavebním úřadem pro účely řízení o povolení stavebního záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO, která jsou potřebná k tomu, aby příslušný stavební úřad v řízení o povolení záměru mohl provést řádné posouzení stavebního záměru CEVYKO a vydat rozhodnutí, kterým povolí stavební záměr umístit a provést stavbu CEVYKO na dotčených pozemcích vymezených v čl. III. odst. 4 Smlouvy, podle Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru) zpracované v rámci části 2 předmětu díla.
- s) Provést všechna plnění související s výkonem inženýrské činnosti potřebná pro vydání kladného rozhodnutí o povolení stavebního záměru CEVYKO.

VI.

CELKOVÁ CENA

1. Smluvní strany sjednaly, že celková cena za řádné a úplné provedení předmětu díla specifikovaného v čl. V. odst. 2 až 29 Smlouvy, za výkon inženýrské činnosti specifikované v čl. V. odst. 30 až 31 Smlouvy a za poskytnutí Licence dle čl. XII. Smlouvy činí celkem 9.872.000,-Kč bez DPH (dále jen Celková cena).
2. Celková cena sjednaná v čl. VI. odst. 1 Smlouvy je cenou bez daně z přidané hodnoty. K celkové ceně se připočte DPH ve výši určené dle zákona o dani z přidané hodnoty ve znění platném a účinném ke dni zdanitelného plnění.
3. Celková cena sjednaná v čl. VI. odst. 1 Smlouvy je určena součtem těchto dílčích cenových položek 1 až 4 bez DPH:
 - **Cenová položka 1:** Cena za řádné a úplné provedení **části 1** předmětu díla specifikovaného z čl. V. odst. 2 až 7 Smlouvy a za poskytnutí Licence k části 1 předmětu díla, je určena částkou ve výši:

1.112.000,- Kč (bez DPH)

233.520,- Kč (DPH 21 %)

1.345.520,- Kč (vč. DPH)
 - **Cenová položka 2:** Cena za řádné a úplné provedení **části 2** předmětu díla specifikovaného z čl. V. odst. 8 až 15 Smlouvy a za poskytnutí Licence k části 2 předmětu díla, je určena částkou ve výši:

3.878.000,- Kč (bez DPH)
814.380,- Kč (DPH 21 %)
4.692.380,- Kč (vč. DPH)

- **Cenová položka 3:** Cena za řádné a úplné provedení **části 3** předmětu díla specifikovaného v čl. V. odst. 16 až 29 Smlouvy a za poskytnutí Licence k části 3 předmětu díla, je určena částkou ve výši:

4.254.000,- Kč (bez DPH)
893.340,- Kč (DPH 21 %)
5.147.340,- Kč (vč. DPH)

- **Cenová položka 4:** Cena za řádné a úplné provedení **části 4** předmětu Smlouvy specifikovaného v čl. V. odst. 30 a 31 Smlouvy je určena částkou ve výši:

628.000,- Kč (bez DPH)
131.880,- Kč (DPH 21 %)
759.880,- Kč (vč. DPH)

4. Celková cena sjednaná v čl. VI. odst. 1 Smlouvy je cenou úplnou a nejvýše přípustnou, která v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné a úplné provedení celého předmětu smlouvy specifikovaného v čl. V. odst. 2 až 31 Smlouvy a přiměřený zisk.
5. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Celkové ceny sjednané v čl. VI. odst. 1 Smlouvy (ani jednotlivých dílčích cenových položek 1 až 4) z důvodu, že provedení předmětu díla specifikovaného v čl. V. odst. 2 až 29 Smlouvy, nebo výkon inženýrské činnosti specifikované v čl. V. odst. 30 a 31 Smlouvy vyžadoval jiné úsilí, nebo jiné náklady zhotovitele, než byly předpokládány při uzavření této Smlouvy.
6. V Celkové ceně sjednané v čl. VI. odst. 1 Smlouvy je zahrnuto také:
 - i. Cena za řádné a úplné provedení celého předmětu díla specifikovaného v čl. V. odst. 2 až 29 Smlouvy, ve spojení s čl. VIII./1 až čl. XI. Smlouvy.
 - ii. Odměna za výkon inženýrské činnosti zhotovitele dle čl. V. odst. 30 a 31 Smlouvy a dále dle čl. VIII./2 až čl. XI. Smlouvy.
 - iii. Odměna za poskytnutí Licence dle čl. XII. Smlouvy.
 - iv. Náklady zhotovitele na provedení všech prací, služeb, dodávek a dalších plnění, které vyplývají z čl. V. odst. 2 až 31 Smlouvy a dále z čl. VIII./1 až čl. XI. Smlouvy a z čl. XIII. Smlouvy, potřebných k řádnému a úplnému splnění celého předmětu Smlouvy, včetně nákladů na provedení nebo zajištění všech průzkumů, studií, zkoušek v dotčeném území uvedených v čl. V. odst. 6 Smlouvy, jakož i náklady na zhotovení, či obstarání všech geodetických podkladů nezbytných pro zpracování Projektové dokumentace stavby CEVYKO.
 - v. Celkem 3 vyhotovení řádně zhotovené a úplné Studie (návrhu stavby CEVYKO), z čehož 2 vyhotovení v listinné, tištěné formě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na flash disku, z toho 1x ve formátu *.pdf, a 1x v editovatelném formátu (*.doc, *.xls, *.dwg).
 - vi. Celkem 4 vyhotovení řádně zhotovené a úplné Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru), z čehož 2 vyhotovení v listinné, tištěné formě a 2 vyhotovení v elektronické podobě na flash disku, z toho 1x ve formátu *.pdf, a 1x v editovatelném formátu z (*.doc, *.xls, *.dwg).

- vii. Celkem 3 vyhotovení řádně zhotovené a úplné Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro provádění stavby, z čehož 2 vyhotovení v listinné, tištěné formě a 1 vyhotovení v digitální podobě na flash disku, z toho 1x ve formátu *.pdf, a 1x v editovatelném formátu (*.doc, *.xls, *.dwg).
 - viii. Celkem 3 vyhotovení řádně zhotovené a úplné Projektové dokumentace interiérů stavebních objektu stavby CEVYKO, z čehož 2 vyhotovení v listinné, tištěné formě a 1 vyhotovení v digitální podobě na flash disku z toho 1x ve formátu *.pdf, a 1x v editovatelném formátu (*.doc, *.xls, *.dwg).
 - ix. Celkem 3 vyhotovení řádně zhotoveného a úplného Soupisu prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO (oceněný a neoceněný), z čehož 2 vyhotovení v listinné, tištěné formě a 1 vyhotovení v digitální podobě na flash disku, z toho 1x ve formátu *.pdf, a 1x v editovatelném formátu (*.doc, *.xls, *.dwg).
 - x. Celkem 3 vyhotovení řádně zhotoveného a úplného Soupisu interiérového a exteriérového vybavení a prací s výkazem výměr pro stavební objekty stavby CEVYKO (oceněný a neoceněný), z čehož 2 vyhotovení v listinné, tištěné formě a 1 vyhotovení v digitální podobě na flash disku, z toho 1x ve formátu *.pdf, a 1x v editovatelném formátu (*.doc, *.xls, *.dwg).
 - xi. Celkem 3 vyhotovení řádně zhotoveného Propočtu celkových nákladů stavby CEVYKO, z čehož 2 vyhotovení v listinné, tištěné formě a 1 vyhotovení v digitální podobě na flash disku, z toho 1x ve formátu *.pdf, a 1x v editovatelném formátu (*.doc, *.xls, *.dwg).
 - xii. Celkem 3 vyhotovení řádně zhotoveného Plánu organizace práce pro stavbu CEVYKO, z čehož 2 vyhotovení v listinné, tištěné formě a 1 vyhotovení v digitální podobě na flash disku, z toho 1x ve formátu *.pdf, a 1x v editovatelném formátu (*.doc, *.xls, *.dwg).
 - xiii. Celkem 3 vyhotovení řádně zhotoveného Plánu kontrolních prohlídek stavby CEVYKO, z čehož 2 vyhotovení v listinné, tištěné formě a 1 vyhotovení v digitální podobě na flash disku, z toho 1x ve formátu *.pdf, a 1x v editovatelném formátu (*.doc, *.xls, *.dwg).
 - xiv. 1 originál a 3 kopie protokolu z každého jednání nařízeného v rámci společného územního a stavebního řízení ohledně stavebního záměru CEVYKO.
 - xv. 1 originál a 3 kopie protokolu z každého jednání zhotovitele s dotčenými orgány, s účastníky územního a stavebního řízení, s vlastníky nemovitostí dotčených umístěním nebo provedením stavby CEVYKO, s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - xvi. 1 vyhotovení vyplněné žádosti o vydání společného povolení pro stavební záměr CEVYKO včetně příloh v digitální formě, v editovatelném formátu na flash disku.
7. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení Projektové dokumentace stavby CEVYKO nad počet vyhotovení specifikovaného v čl. VI. odst. 6 Smlouvy s tím, že cena za každé další vyhotovení Projektové dokumentace stavby CEVYKO nad počet vyhotovení stanovený v čl. VI. odst. 6 Smlouvy se stanoví na základě *Ceníku zhotovitele za reprografické práce* a počtu výtisků Projektové dokumentace stavby CEVYKO. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele je Přílohou č. 4 Smlouvy.
8. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2613 OZ na jejich závazkový vztah vyplývající z této Smlouvy.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli Celkovou cenu sjednanou v čl. VI. odst. 1 Smlouvy ve 4 (čtyřech) dílčích platbách následovně:

a) První (1) platbu ve výši **10%** z Celkové ceny sjednané v článku VI. odst. 1 Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy zhotovitel protokolárně předá objednateli dle čl. XI. odst. 1 Smlouvy:

- *Studii (návrh stavby CEVYKO) (v počtu vyhotovení 3 ks) - řádně zhotovenou a dokončenou v rozsahu vyplývajícím z čl. V. odst. 2 až 6 Smlouvy, kterou objednatel protokolárně převezme od zhotovitele,*
- *řádně zpracované výsledky všech průzkumů a studií provedených dle čl. V. odst. 6 Smlouvy, které objednatel od zhotovitele protokolárně převezme,*

a doručí objednateli fakturu vystavenou v souladu s čl. VII. Smlouvy, kterou zhotovitel vyúčtuje první (1) platbu dle čl. VII. odst. 1 písm. a) Smlouvy na úhradu Celkové ceny sjednané v čl. VI. odst. 1 Smlouvy.

b) Druhou (2) platbu ve výši **45%** z Celkové ceny sjednané v článku VI. odst. 1 Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy zhotovitel protokolárně předá objednateli dle čl. XI. odst. 2 Smlouvy:

- *Projektovou dokumentaci stavby CEVYKO pro společné povolení (resp. pro povolení záměru) (v počtu vyhotovení 3 ks) řádně zhotovenou a dokončenou v rozsahu vyplývajícím z čl. V. odst. 8 až 13 Smlouvy, kterou objednatel protokolárně převezme od zhotovitele*
- *Propočet celkových nákladů stavby CEVYKO zpracovaný dle čl. V. odst. 15 Smlouvy (v počtu vyhotovení 3), který objednatel protokolárně převezme,*
- *Plán organizace práce pro stavbu CEVYKO zpracovaný dle čl. V. odst. 12 Smlouvy (v počtu vyhotovení 3), který objednatel protokolárně převezme,*
- *návrh Plánu kontrolních prohlídek stavby CEVYKO, který objednatel protokolárně převezme,*

a doručí objednateli fakturu vystavenou v souladu s čl. VII. Smlouvy, kterou zhotovitel vyúčtuje druhou (2) platbu dle čl. VII. odst. 1 písm. b) Smlouvy na úhradu Celkové ceny sjednané v čl. VI. odst. 1 Smlouvy.

c) Třetí (3) platbu ve výši **5%** z Celkové ceny sjednané v článku VI. odst. 1 Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavebního záměru CEVYKO, kterým příslušný stavební úřad povolí stavební záměr umístit a provést stavbu CEVYKO na dotčených pozemcích vymezených v čl. III. odst. 4 Smlouvy, podle Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro společné povolení (resp. pro povolení záměru) zhotovené zhotovitelem v rámci části 2 předmětu díla a zhotovitel doručí objednateli fakturu, vystavenou v souladu s čl. VII. Smlouvy, kterou vyúčtuje třetí (3) platbu dle čl. VII. odst. 1 písm. c) Smlouvy na úhradu Celkové ceny sjednané v čl. VI. odst. 1 Smlouvy.

d) Čtvrtou (4) platbu ve výši **40%** z Celkové ceny sjednané v článku VI. odst. 1 Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy zhotovitel protokolárně předá objednateli dle čl. XI. odst. 3 Smlouvy:

- *Projektovou dokumentaci stavby CEVYKO pro provádění stavby* (v počtu vyhotovení 3 ks) řádně zhotovenou a dokončenou v rozsahu vyplývajícím z čl. V odst. 16 až 29 Smlouvy, kterou objednatel protokolárně převezme,
- *Projektovou dokumentaci interiérů stavebních objektů stavby CEVYKO* (v počtu vyhotovení 3 ks) řádně zhotovenou dle čl. V. odst. 18 Smlouvy, kterou objednatel protokolárně převezme,
- *Soupis prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO* (v počtu vyhotovení 3 ks) řádně zhotovený v souladu s čl. V odst. 21 až 26 Smlouvy, který objednatel protokolárně převezme,
- *Soupis interiérového a exteriérového vybavení a prací s výkazem výměr pro stavební objekty stavby CEVYKO* (v počtu vyhotovení 3 ks), řádně zhotovený v souladu s čl. V odst. 27 až 29 Smlouvy, který objednatel protokolárně převezme

a doručí objednateli fakturu vystavenou v souladu s čl. VII. Smlouvy, kterou zhotovitel vyúčtuje čtvrtou (4) platbu dle čl. VII. odst. 1 písm. d) Smlouvy na úhradu Celkové ceny sjednané v čl. VI. odst. 1 Smlouvy.

2. Způsob provedení platby

Objednatel uhradí zhotoviteli Celkovou cenu uvedenou v čl. VI. odst. 1 Smlouvy postupně, bezhotovostním způsobem – převodem finančních prostředků ve výši jednotlivých dílčích plateb sjednaných v čl. VII. odst. 1 pod písm. a) až d) Smlouvy, poukázaných z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele uvedený u jeho obchodní firmy v záhlaví Smlouvy, ve lhůtách jejich splatnosti sjednaných v čl. VII. odst. 1 pod písm. a) až d) Smlouvy. Každá platba na úhradu Celkové ceny je splatná na základě této Smlouvy a účetních dokladů (faktur), kterými zhotovitel vyúčtuje příslušnou dílčí platbu na úhradu Celkové ceny. Jestliže lhůta splatnosti příslušné dílčí platby uvedená na účetním dokladu (faktuře) bude kratší, než je lhůta splatnosti příslušné dílčí platby sjednané v čl. VII. odst. 1 pod písm. a) až d) Smlouvy, pak platí lhůta splatnosti sjednaná ve Smlouvě. Každá platba na úhradu Celkové ceny bude identifikována variabilním symbolem (VS), jímž bude číslo faktury, kterou zhotovitel v souladu s čl. VII. Smlouvy příslušnou dílčí platbu vyúčtuje.

3. Jednotlivé faktury, kterými zhotovitel vyúčtuje příslušné dílčí platby na úhradu Celkové ceny, mohou být vystavovány nejdříve první den lhůty splatnosti příslušné dílčí platby na úhradu Celkové ceny, pro jejíž vyúčtování se faktura vystavuje.
4. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou přílohou daňového dokladu, kterým je vyúčtována platba za zhotovení Projektové dokumentace stavby CEVYKO, bude kopie protokolu o předání a převzetí příslušné Projektové dokumentace stavby CEVYKO podepsaného oběma smluvními stranami (případně oběma stranami podepsaný protokol o odstranění vad a nedodělků Projektové dokumentace stavby CEVYKO). Nedílnou přílohou daňového dokladu, kterým je vyúčtována dílčí platba za řádný výkon inženýrské činnosti zhotovitele dle čl. V. Smlouvy, bude kopie rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, kterým příslušný stavení úřad povolil stavební záměr CEVYKO, opatřené doložkou o nabytí právní moci.
5. Každý daňový doklad, kterým bude vyúčtována příslušná dílčí platba na Celkovou cenu, bude vystaven a doručen objednateli v elektronické podobě a musí obsahovat vedle náležitostí určených zákonem o účetnictví a zákonem o dani z přidané hodnoty, také tyto náležitosti:

- označení a číslo faktury
 - název veřejné zakázky
 - označení smlouvy s datem jejího uzavření
 - datum vystavení faktury
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - IČ, DIČ
 - den zdanitelného plnění
 - označení bankovního spojení zhotovitele
 - uvedení příslušné části předmětu plnění této smlouvy (část 1 až část 4), které je předmětem vyúčtování
 - uvedení výše fakturované platby (dílčího plnění) na úhradu Celkové ceny
 - lhůtu splatnosti v souladu s čl. VII odst. 1 Smlouvy.
6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel splní svou platební povinnost uhradit příslušnou platbu na Celkovou cenu okamžikem poukázání peněžních prostředků z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného u jeho obchodní firmy v záhlaví Smlouvy, nebo na jiný bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., za předpokladu, že bankovní účet uvedený u obchodní firmy zhotovitele není uveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený u jeho obchodní firmy je bankovním účtem, který je uveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb.
8. **Přerušení lhůty splatnosti:** Smluvní strany ujednaly, že pokud daňový doklad, kterým zhotovitel vyúčtuje příslušnou dílčí platbu na Celkovou cenu, nebude obsahovat některou z náležitostí vyjmenovaných v čl. VII. odst. 3 až 5 Smlouvy (formální nesprávnost), nebo pokud některé náležitosti daňového dokladu budou v rozporu s cenovými či platebními podmínkami sjednanými v čl. VI. a čl. VII. Smlouvy (věcná nesprávnost), pak je takový daňový doklad považován za vadný (formálně a věcně nesprávný) a objednatel je oprávněn takto vadně vystavený daňový doklad vrátit zpět zhotoviteli, jeho zasláním na adresu sídla zhotovitele pro účely doplnění neúplných náležitostí nebo k opravě formálně či věcně nesprávných náležitostí daňového dokladu.
9. Smluvní strany sjednaly, že pokud objednatel vrátí zhotoviteli vadný daňový doklad (formálně nebo věcně nesprávný), pak okamžikem vrácení vadného daňového dokladu dochází automaticky k **přerušení** běhu lhůty splatnosti pro zaplacení příslušné dílčí platby na úhradu Celkové ceny, vyúčtované vadným daňovým dokladem s tím, že teprve od okamžiku, kdy zhotovitel doručí objednateli řádně opravený, formálně a věcně správný daňový doklad do sídla objednatele, jenž bude obsahovat všechny věcně a formálně správné náležitosti uvedené v čl. VI. a čl. VII. Smlouvy, začne běžet nová 30 (třiceti) denní lhůta splatnosti pro zaplacení příslušné dílčí platby na úhradu Celkové ceny.
10. Smluvní strany sjednaly, že pokud by se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., pak je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli jednotlivé platby na úhradu Celkové ceny pouze v nominální výši, bez daně z přidané hodnoty, kterou objednatel za zhotovitele použije na bankovní účet správce daně zhotovitele.
11. Zhotovitel bez výhrad souhlasí s tím, aby v případě, stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., objednatel zaplatil zhotoviteli jednotlivé platby na

úhradu Celkové ceny jen v nominální výši bez daně z přidané hodnoty s tím, že daň z přidané hodnoty je objednatel oprávněn poukazovat za zhotovitele přímo na bankovní účet správce daně, a to i tehdy, pokud by vyúčtovaná výše daně z přidané hodnoty neodpovídala skutečné daňové povinnosti zhotovitele.

VIII./1

LHŮTY PLNĚNÍ ČÁSTI 1 až 3 PŘEDMĚTU DÍLA

1. Smluvní strany sjednaly, že do **70** (sedmdesáti) dnů ode dne účinnosti Smlouvy je zhotovitel povinen:
 - a) zhotovit a protokolárně předat objednateli dle čl. XI. odst. 1 Smlouvy - Studii (návrh stavby CEVYKO) - řádně dokončenou v rozsahu vyplývajícím z čl. V. odst. 2 až odst. 5 Smlouvy a, provedenou v souladu čl. IX. a X. Smlouvy,
 - b) řádně provést všechny průzkumy a studie v rozsahu vyplývajícím z čl. V. odst. 6 a odst. 7 Smlouvy a předat objednateli na hmotném podkladu řádně zpracované výsledky každého z těchto provedených průzkumů a studií.
2. Smluvní strany sjednaly, že do **270** (dvěstěsedmdesáti) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy je zhotovitel povinen řádně zhotovit a protokolárně předat objednateli v souladu s čl. XI. odst. 2 Smlouvy tuto dokončenou část díla:
 - a) **Projektovou dokumentaci stavby CEVYKO pro vydání společného povolení** (resp. pro povolení záměru) - řádně dokončenou v rozsahu vyplývajícím z čl. V. odst. 8 až odst. 13 a odst. 15 Smlouvy a provedenou v souladu s čl. IX. a čl. X. Smlouvy, která bude obsahovat všechny náležitosti a doklady uvedené v Příloze č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (nebo v právním předpise tuto vyhlášku nahrazujícím) a v ust. 158 NSZ a bude zpracována tak, aby podle ní mohl příslušný stavební úřad vydat kladné rozhodnutí o povolení stavebního záměru CEVYKO na umístění a provedení stavby CEVYKO ve smyslu stavebního zákona, bez nutnosti dodatečných oprav, změn, nebo doplnění této Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společného povolení,
 - b) **Propočet celkových nákladů stavby CEVYKO** řádně zpracovaný dle čl. V. odst. 15 Smlouvy,
 - c) **Plán organizace práce pro stavbu CEVYKO** řádně zpracovaný dle čl. V. odst. 12 Smlouvy,
 - d) **Plán kontrolních prohlídek stavby CEVYKO.**
3. Smluvní strany sjednaly, že do **90** (devadesáti) dnů ode dne nabytí právní moci kladného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavebního záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO vydaného v řízení o povolení záměru dle stavebního řádu - je zhotovitel povinen řádně zhotovit a protokolárně předat objednateli v souladu s čl. XI. odst. 3 Smlouvy tuto dokončenou část díla:
 - a) **Projektovou dokumentaci stavby CEVYKO pro provádění stavby**, řádně dokončenou v rozsahu vyplývajícím z čl. V. odst. 16 až odst. 29 Smlouvy a provedenou v souladu s čl. IX. a čl. X. Smlouvy, která bude obsahovat všechny náležitosti a doklady stanovené v Příloze č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (nebo v právním předpise tuto vyhlášku nahrazujícím) a v ust. § 158 NSZ a bude zpracována tak, aby podle ní bylo možné řádně provést stavbu CEVYKO na dotčených pozemcích uvedených v čl. III. odst. 4 Smlouvy bez nutnosti dodatečných víceprací, jejichž řešení není obsaženo v Projektové dokumentaci stavby CEVYKO pro provádění stavby,

- b) **Projektovou dokumentaci interiérů** stavebních objektů stavby CEVYKO řádně provedenou v souladu s čl. V. odst. 18 až 20 Smlouvy a v souladu čl. IX. a čl. X. Smlouvy,
 - c) **Soupis prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO** řádně provedený v souladu s čl. V odst. 20 až 26 Smlouvy,
 - d) **Soupis interiérového a exteriérového vybavení a prací s výkazem výměr pro stavební objekty stavby CEVYKO**, řádně provedený v souladu s čl. V odst. 27 až 29 Smlouvy a s čl. V. odst. 20 Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v období ode dne účinnosti Smlouvy - až do dne nabytí právní moci kladného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým povolí záměr na umístění a provedení stavby CEVYKO - bude provádět opravy vytýkaných vad Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru), nebo změny nesprávného, nevhodného nebo neúplného řešení stavby CEVYKO obsaženého v této Projektové dokumentaci stavby CEVYKO (dále jen vytýkané nedostatky Projektové dokumentace stavby CEVYKO) tak, aby do Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru) zapracoval všechny připomínky k této Projektové dokumentaci stavby CEVYKO a požadavky na umístění, provedení, užívání, provozování a napojení stavby CEVYKO stanovené:
- ve výzvách objednatele ke zjednání nápravy ve způsobu provádění díla, nebo v jeho požadavcích na řešení stavby CEVYKO či na provedení předmětu díla,
 - ve výzvách, stanoviscích a rozhodnutích příslušného stavebního úřadu,
 - v závazných stanoviscích nebo rozhodnutích dotčených orgánů,
 - ve stanoviscích vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které se týkají podmínek a způsobu napojení stavby CEVYKO na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - v důvodných připomínkách a námítkách účastníků řízení o povolení záměru,
- a to ve lhůtě do 15 (patnácti) dní** ode dne, kdy bude zhotoviteli doručena buď ze strany příslušného stavebního úřadu, nebo ze strany objednatele výzva k odstranění vytýkaných nedostatků Projektové dokumentace stavby CEVYKO.
5. Jestliže příslušný stavební úřad stanoví jinou lhůtu pro odstranění vytýkaných nedostatků Projektové dokumentace stavby CEVYKO, než je sjednána v čl. VIII./1 odst. 4 Smlouvy, pak je zhotovitel povinen odstranit vytýkané nedostatky Projektové dokumentace stavby CEVYKO ve lhůtě stanovené příslušným stavebním úřadem. Lhůta k odstranění vytýkaných nedostatků Projektové dokumentace stavby CEVYKO stanovená příslušným stavebním úřadem má přednost před smluvní lhůtou obsaženou v čl. XIII./1 odst. 4 Smlouvy. V závislosti na povaze vytýkaných vad Projektové dokumentace stavby CEVYKO a složitosti jejich odstranění se smluvní strany mohou dohodnout i na přiměřeném prodloužení lhůty pro odstranění vytýkaných nedostatků Projektové dokumentace stavby CEVYKO sjednané v čl. VIII./1 odst. 4 Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu sjednanou v čl. XIII. odst. 4 a 5 Smlouvy (doba trvání odpovědnosti zhotovitele za vady předmětu díla) bude provádět opravy objednatelem vytýkaných vad a nedostatků zhotoveného předmětu díla, které objednatel oznámí zhotoviteli v souladu s čl. XIII. odst. 4 až 6 Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit vytýkané vady a nedostatky zhotoveného předmětu díla ve lhůtě sjednané v čl. VIII./1 odst. 7 Smlouvy, zejména:
- a) provedením opravy vad, nebo doplněním chybějících náležitostí Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro provádění stavby,

- b) změnou či přepracováním nesprávného, nevhodného nebo neúplného řešení stavby CEVYKO obsaženého v této Projektové dokumentaci stavby CEVYKO
 - c) provedením opravy vad, nebo doplnění chybějících náležitostí Projektové dokumentace interiérů stavebních objektů stavby CEVYKO, Soupisu prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO, Soupisu vybavení a prací s výkazem výměr pro stavební objekty stavby CEVYKO.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně splnit své povinnosti sjednané v čl. VIII./1 odst. 6 Smlouvy (nebo kteroukoliv z nich) ve lhůtě do **15 (patnácti)** dnů ode dne, kdy objednatel doručí zhotoviteli výzvu k odstranění vytýkaných vad a nedostatků předmětu díla. V závislosti na povaze zjištěných vad a nedostatků předmětu díla a složitosti jejich odstranění, se smluvní strany mohou dohodnout i na přiměřeném prodloužení lhůty pro odstranění vytýkaných nedostatků Projektové dokumentace stavby CEVYKO sjednané v čl. VIII./1 odst. 6 Smlouvy.
8. Lhůty sjednané v čl. VIII./1 odst. 1 až odst. 3 Smlouvy se neprodlužují o lhůty sjednané v čl. VIII./1 odst. 4 až 7 Smlouvy nebo stanovené příslušným stavebním úřadem k odstranění vytýkaných nedostatků předmětu díla.

VIII./2

LHŮTA PLNĚNÍ - ČÁST 4 (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

1. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě do 270 dnů ode dne účinnosti smlouvy řádně provede veškerou inženýrskou činností v rozsahu vyplývajícím z článku V. odst. 31. písm. e) až r) Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě do 270 dnů od účinnosti Smlouvy:
 - a) v souladu s čl. V odst. 31 písm. f) Smlouvy vypracuje a doručí příslušnému stavebnímu úřadu řádnou a úplnou žádost o vydání povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO na dotčených pozemcích, která bude obsahovat všechny náležitosti a přílohy stanovené pro tuto žádost stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy tak, aby podle ní příslušný stavební úřad mohl vydat kladné rozhodnutí o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO, bez nutnosti jejich oprav, doplnění nebo přepracování,
 - b) v souladu s čl. V odst. 31 písm. g) Smlouvy vloží Projektovou dokumentací stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru) do evidence elektronických dokumentací (viz § 271 NSZ) a
 - c) jedno (1) vyhotovení řádné a úplné žádosti o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO se všemi jejími náležitostmi a přílohami stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy předá objednateli s potvrzením o jeho doručení příslušnému stavebnímu úřadu.
3. Ve lhůtě do 360 dnů od účinnosti smlouvy v souladu s čl. V. odst. 31 písm. a) Smlouvy obstará vydání kladného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavebního záměru CEVYKO, kterým příslušný stavební úřad v souladu se stavebním řádem povolí umístění a provedení stavby CEVYKO na dotčených pozemcích vymezených v čl. III. odst. 4 Smlouvy, podle Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro společné povolení (resp. pro povolení záměru) zhotovené v rámci části 2 předmětu díla.
4. Zhotovitel je povinen na výzvu a ve lhůtě stanovené příslušným stavebním úřadem provést řádné odstranění vad žádosti o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO a uvést ji do souladu s požadavky příslušného stavebního úřadu a právních předpisů kladených na tuto žádost.

5. Zhotovitel je povinen na výzvu a ve lhůtě stanovené příslušným stavebním úřadem provést doplnění všech příloh k žádosti o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO v rozsahu požadovaném příslušným stavebním úřadem a právními předpisy platnými a účinnými v době řízení o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO.
6. Lhůty sjednané v čl. VIII./2 odst. 1 až odst. 3 Smlouvy se neprodlužují o lhůty stanovené příslušným stavebním úřadem k odstranění nedostatků předmětu díla.
7. Smluvní strany sjednaly, že inženýrská činnost zhotovitele pro vydání rozhodnutí o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO je řádně dokončena až okamžikem, kdy na základě zhotovené Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru) a žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO, příslušný stavební úřad vydá rozhodnutí o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO a takto vydané rozhodnutí nabude právní moci.

IX.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

1. Místem předání dokončeného díla je provozovna zhotovitele na adrese Karvinská 66/1461, Havířov-Město.
2. Zhotovitel je povinen s odbornou péčí, na vlastní náklad a nebezpečí řádně provést celý předmět smlouvy specifikovaný v čl. V. Smlouvy, ve lhůtách sjednaných v čl. VIII./1 a čl. VIII./1 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Studii (návrh stavby CEVYKO) a Projektovou dokumentaci stavby CEVYKO tak, aby v řešení stavby CEVYKO bylo zapracováno: a) využití ekologických technologií, jakými jsou např. solární panely, zelené střechy atp., jejichž druhy upřesní objednatel v průběhu provádění díla a b) maximálně možné využití srážkových (dešťových) vod a tzv. šedé vody.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat samostatně. Objednatel je oprávněn udílet zhotoviteli příkazy ohledně způsobu provádění díla, kterými je zhotovitel vázán.
4. Zhotovitele touto Smlouvou přebírá riziko nebezpečí změny okolností, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním předmětu díla specifikovaného v čl. V. Smlouvy, nebo s výkonem inženýrské činnosti zhotovitele podle této Smlouvy.

Vyloučení poddodavatele pro projektování pozemních staveb

5. Objednatel si v zadávacích podmínkách této Veřejné zakázky vyhradil, že významnou činností v rámci předmětu díla, kterou může přímo plnit jen účastník smlouvy na straně zhotovitele je – „projektování pozemních staveb, v rozsahu činností týkajících se projektování HSV (hlavní stavební výroba) stavebních objektů stavby CEVYKO a dále činnosti a plnění náležející do působnosti hlavního inženýra projektu (HIP)“.
6. Ke splnění předmětu díla je zhotovitel povinen zpracovat osobně část Projektové dokumentace stavby CEVYKO v rozsahu činností spočívajících v projektování pozemních staveb, které se týkají projektování HSV (hlavní stavební výroby) stavebních objektů stavby CEVYKO.. Zhotovitel není oprávněn použít poddodavatele ke splnění předmětu díla v rozsahu činností spočívajících v projektování pozemních staveb, které se týkají projektování HSV (hlavní stavební výroby) stavebních objektů stavby CEVYKO. Dále je zhotovitel povinen ke splnění předmětu díla provést osobně (bez použití poddodavatele) činnosti a plnění náležející do působnosti hlavního inženýra projektu (HIP).

Poddodavatelé

7. Ostatní činnosti, které nespočívají v projektování pozemních staveb, je zhotovitel oprávněn provést pod svým osobním vedením, za použití poddodavatelů. Není-li zhotovitel odborně způsobilý některou část projektové dokumentace stavby CEVYKO zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za její zpracování.
8. Zhotovitel je povinen ke splnění části předmětu díla v rozsahu zhotovení Dokumentace interiérů stavebních objektů stavby CEVYKO a zhotovení architektonického řešení jednotlivých stavebních objektů stavby CEVYKO - použít autorizovaného architekta (architektky) v oboru architektura, prostřednictvím kterého v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky prokazoval svou profesní a technickou kvalifikaci, a kterého uvedl v Seznamu členů technického týmu, kteří se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, jenž tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
9. Zhotovitel není oprávněn své poddodavatele měnit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou poddodavatele zejména tehdy, pokud by zhotovitelem navržený poddodavatel nesplňoval požadavky stanovené právním předpisem na jeho odbornou profesní způsobilost a požadavky objednatele na základní, profesní nebo technickou kvalifikační způsobilost zhotovitele specifikované v zadávacích podmínkách na zadání této Veřejné zakázky.
10. Zhotovitel je povinen provést předmět díla zejména v souladu:
 - a) s příkazy objednatele,
 - b) s podklady pro zhotovení Projektové dokumentace stavby CEVYKO, z nichž vyplývají požadavky objednatele na umístění a provedení stavby CEVYKO, které objednatel předá zhotoviteli v průběhu provádění díla,
 - c) s podklady a požadavky objednatele, které se týkají způsobu zabudování, umístění, instalace a napojení strojů a zařízení (viz čl. III. odst. 3 Smlouvy) ve stavebních objektech stavby CEVYKO,
 - d) s poklady a příkazy objednatele na ekologické vlastnosti stavby CEVYKO, ve kterých objednatel specifikuje druhy ekologických technologií, které je zhotovitel povinen zpracovat do řešení stavby CEVYKO obsaženého v Projektové dokumentaci stavby CEVYKO, jakými jsou např. solární panely, zelené střechy atp.
 - e) se závaznými stanovisky, rozhodnutími, vyjádřeními nebo připomínkami k Projektové dokumentaci stavby CEVYKO a k vlivu stavby CEVYKO na životní prostředí, vydanými příslušným stavebním úřadem, dotčenými orgány, vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, které se týkají umístění, provedení, užívání, provozování stavby CEVYKO a jejího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
 - f) v souladu se Standardy výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz).
11. Smluvní strany sjednaly, že obsah českých technických norem (ČSN), včetně oborových technických norem a obsah evropských technických norem (ČSN EN), které se vztahují na předmět díla (zejména na projektování staveb), je pro zhotovitele závazný a zhotovitel je povinen v souladu s těmito technickými normami řádně provést celý předmět díla, zejména zpracovat Projektovou dokumentaci stavby CEVYKO.

12. Zhotovitel se zavazuje, že Studii (návrh stavby CEVYKO) a Projektovou dokumentaci stavby CEVYKO zhotoví způsobem, aby obsahovala takové řešení stavby CEVYKO, včetně řešení techniky prostředí staveb, které v souladu s požadavky objednatele umožní v jednotlivých stavebních objektech stavby CEVYKO řádné umístění, zabudování, instalaci a napojení jednotlivých strojů a zařízení (viz čl. III. odst. 3 Smlouvy), bez toho, aniž by bylo nutno při jejich umísťování, zabudovávání, instalaci a napojení ve stavebních objektech stavby CEVYKO provádět dodatečné práce, jejichž řešení není zahrnuto v Projektové dokumentaci stavby CEVYKO.
13. Zhotovitel je povinen řádně zpracovat do Studie (návrhu stavby CEVYKO) a Projektové dokumentace stavby CEVYKO všechny požadavky a připomínky objednatele ke způsobu řešení stavby CEVYKO a jejich interiérů, včetně požadavků objednatele na umístění, zabudování, instalaci a napojení strojů a zařízení umísťovaných ve stavebních objektech stavby CEVYKO, které objednatel se zhotovitelem projednal a zhotovitel je povinen se těmito požadavky a připomínkami objednatele řídit při provádění předmětu díla, zejména při zpracování Studie (návrhu stavby) a Projektové dokumentace staveb CEVYKO.
14. Zhotovitel se zavazuje, že před tím, než do Projektové dokumentace stavby CEVYKO zapracuje požadavky příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů, nebo vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury na umístění, provedení, užívání, provozování stavby CEVYKO, včetně požadavků na její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, předloží objednateli k projednání a k písemnému schválení návrhy řešení způsobu zpracování těchto požadavků do Projektové dokumentace stavby CEVYKO.
15. Po zahájení řízení o povolení stavebního záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO je zhotovitel povinen ve lhůtách sjednaných v čl. VIII./1 odst. 4 až 6 Smlouvy řádně provést dodatečné opravy vytýkaných nedostatků Projektové dokumentace stavby CEVYKO, doplnění, změny, nebo přepracování Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společného povolení tak, aby do ní řádně zapracoval všechny požadavky příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury a účastníků řízení o povolení záměru na umístění, provedení, užívání a provozování stavby CEVYKO, včetně požadavků na napojení stavby CEVYKO na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, které nebyly do Projektové dokumentace stavby CEVYKO zapracovány před zahájením řízení o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO.

Výkon inženýrské činnosti

16. **Právní vztah vyplývající z čl. V. odst. 30 a 31 Smlouvy (část 4 předmětu Smlouvy) se přiměřeně řídí ustanovením § 2430 a násl. OZ, jež se vztahují na smlouvu o příkazu.**
17. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele obstará vydání kladného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO (viz čl. III. odst. 11 Smlouvy), kterým příslušný stavební úřad povolí stavební záměr stavby CEVYKO, a v rámci tohoto povolení schválí umístění stavby CEVYKO na dotčených pozemcích vymezených v čl. III. odst. 4 Smlouvy a povolí provedení stavby CEVYKO podle Projektové dokumentace stavby CEVYKO zhotovené v rámci části 2 předmětu díla.
18. Smluvní strany sjednaly, že odměna za výkon inženýrské činnosti prováděné v rámci části 4 předmětu této Smlouvy je zahrnuta v Celkové ceně uvedené v čl. VI. odst. 1 Smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že všechny náklady, které zhotovitel vynaloží na obstarání záležitosti vyplývající z části 4 předmětu této Smlouvy, jsou součástí Celkové ceny uvedené v čl. VI. odst. 1 Smlouvy, a

proto zhotoviteli nenáleží náhrada žádných nákladů, které vynaložil na obstarání záležitosti dle části 4 předmětu této Smlouvy.

19. Zhotovitel je povinen vykonávat inženýrskou činnost v rozsahu části 4 předmětu plnění této Smlouvy s odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu: i) s příkazy objednatele, ii) pokyny a požadavky příslušného stavebního úřadu, iii) v souladu se závaznými stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů k Projektové dokumentaci stavby CEVYKO, iv) v souladu s vyjádřeními a požadavky vlastníků nebo provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám a způsobu napojení stavby CEVYKO na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a k podmínkám umístění, provedení, užívání a provozování stavby CEVYKO, v.) v souladu s důvodnými připomínkami a námitkami účastníků řízení o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO, uplatněnými v tomto řízení.
20. V rámci výkonu inženýrské činnosti je zhotovitel povinen jménem objednatele, na základě jím udělené plné moci a s jeho předchozím písemným souhlasem uzavřít smlouvy s příslušným vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, ohledně způsobu a možností napojení stavby CEVYKO na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
21. Zhotovitel je povinen na výzvu ve lhůtách stanovených dotčenými orgány, nebo vlastníky dopravní a technické infrastruktury, nebo příslušným stavebním úřadem, a nebo objednatelem - učinit všechny úkony a procesní jednání nezbytné k tomu, aby dotčené orgány a vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury do 270 dnů od účinnosti Smlouvy vydali a doručili zhotoviteli všechna závazná stanoviska, rozhodnutí, nebo vyjádření k Projektové dokumentaci stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru), které jsou potřebná k tomu, aby příslušný stavební úřad mohl bez průtahů vydat kladné rozhodnutí o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO.
22. i Zhotovitel je povinen na základě plné moci udělené mu objednatelem řádně zastupovat objednatele v řízení o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO, vedeném příslušným stavebním úřadem podle stavebního řádu a v tomto řízení je zhotovitel povinen řádně a včas vykonávat jménem objednatele procesní práva a povinnosti žadatele o povolení stavebního záměru stanovená příslušným stavebním úřadem, stavebním řádem a dalšími právními předpisy tak, aby příslušný stavební úřad mohl bez průtahů vydat kladné rozhodnutí o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO na dotčených pozemcích, podle Projektové dokumentace stavby CEVYKO.
23. V rámci části 4 předmětu smlouvy je zhotovitel povinen na výzvu a ve lhůtách stanovených příslušným stavebním úřadem, nebo na výzvu a ve lhůtách stanovených objednatelem - učinit všechny úkony a jednání nezbytné k tomu, aby příslušný stavební úřad mohl bez průtahů::
 - a. provést posouzení stavebního záměru CEVYKO a Projektovou dokumentaci stavby CEVYKO v rozsahu a z hledisek stanovených stavebním zákonem v platném a účinném znění,
 - b. provést posouzení zajištění příjezdu ke stavbě CEVYKO,
 - c. provést posouzení účinků užívání a provozování stavby CEVYKO,
 - d. provést přezkoumání žádosti o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO a všech povinných příloh k této žádosti a dalších podkladů, které si stavební úřad vyžádá,
 - e. Vydat kladné rozhodnutí o povolení stavebního záměru CEVYKO, kterým stavební úřad povolí umístění stavby CEVYKO na dotčených pozemcích a provedení stavby CEVYKO podle

Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru) zpracované v rámci části 2 předmětu díla.

24. **Informační povinnost:** Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen v rámci pravidelných kontrolních dnů sjednaných v čl. X. Smlouvy informovat objednatele o průběhu a o stavu obstarávání záležitostí dle části 4 předmětu Smlouvy.
25. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy informovat objednatele o každém procesním jednání všech účastníků řízení o povolení záměru, příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů učiněných v rámci řízení o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO, a to nejpozději následující pracovní den po dni, kdy se o takovémto procesním jednání dověděl.

X.

KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla a inženýrské činnosti zhotovitele a zhotovitel je povinen kontrolu způsobu provádění díla a inženýrské činnosti umožnit a strpět.
2. Smluvní strany sjednaly, že kontrola provádění díla a inženýrské činnosti zhotovitele se bude konat jednak v rámci periodických (pravidelných) kontrolních dnů, tak i v rámci namátkových (nepravidelných) kontrol, uskutečňovaných ad hoc, na výzvu objednatele.
3. Smluvní strany sjednaly, že pravidelné kontrolní dny se budou konat periodicky alespoň jednou za každých 14 dnů po celou dobu trvání Smlouvy, počínaje od 10. (desátého) pracovního dne následujícího po dni, ve kterém Smlouva nabyla účinnosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, anebo pokud objednatel nesvolá kontrolní den v jiném termínu. Pravidelné kontrolní dny se budou konat od 10:00 hod, v provozovně objednatele na adrese Karvinská 66/1461, Havířov - Město, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel je povinen se osobně účastnit pravidelných (periodických) kontrolních dnů ve lhůtách a v místě jejich konání sjednaném v čl. X. odst. 3 Smlouvě a kontrolních dnů svolaných objednatelem. Smluvní strany sjednaly, že náklady zhotovitele na účast na všech kontrolních dnech jsou zahrnuty v Celkové ceně sjednané čl. VI. odst. 1 Smlouvy.
5. **Periodické (pravidelné) kontroly provádění díla:** Zhotovitel je povinen alespoň 2 (dva) pracovní den dopředu přede dnem konání pravidelného kontrolního dne, zaslat objednateli v elektronické podobě, na *emailovou adresu kontaktní osoby objednatele: zyder@cevyko.cz* (nebo za použití jiných prostředků elektronické komunikace na dálku) příslušné části Studie (návrhu stavby CEVYKO) nebo Projektové dokumentace stavby CEVYKO a další části předmětu díla, a to v aktuálním stavu jejich rozpracovanosti, které mají být podle požadavků objednatele předmětem kontroly provádění díla, aby se objednatel mohl seznámit s průběžným stavem provádění díla.
6. V rámci periodických kontrol provádění předmětu díla je zhotovitel povinen:
 - informovat objednatele o způsobu, rozsahu a stavu provádění předmětu díla a inženýrské činnosti zhotovitele,
 - projednat s objednatelem návrhy způsobu řešení stavby CEVYKO, které mají být zapracovány do Studie (návrhu stavby CEVYKO) nebo do Projektové dokumentace stavby CEVYKO a dalších částí předmětu díla, včetně architektonického řešení interiérů stavby CEVYKO a návrhy řešení, jakým mají být do Projektové dokumentace stavby CEVYKO a dalších částí předmět díla zapracována závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů,

vlastníků dopravní a technické infrastruktury, příslušného stavebního úřadu a účastníků řízení ohledně způsobu umístění, provedení, užívání, provozování a napojení stavby CEVYKO,

- zpřístupnit objednateli průběžné výsledky zhotovování Studie (návrhu stavby CEVYKO) a Projektové dokumentace stavby CEVYKO a průběžné výsledky výkonu inženýrské činnosti zhotovitele.

7. **Namátková kontrola provádění díla:** Vedle pravidelných – periodických kontrol způsobu provádění díla, může objednatel požadovat provedení náátkové kontroly způsobu a rozsahu provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění, na základě výzvy objednatele zaslané zhotoviteli alespoň 2 pracovní dny, přede dnem požadované náátkové kontroly.
8. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele - do 2 pracovních dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli, zpřístupnit objednateli v jakékoli fázi provádění díla rozpracované části Studie (návrhu stavby CEVYKO), Projektové dokumentace stavby CEVYKO a dalších částí předmětu díla, aby objednatel mohl provést řádnou kontrolu způsobu provádění předmětu díla.

Zjednání nápravy ve způsobu provádění předmětu díla a ve výkonu inženýrské činnosti

9. Jestliže objednatel na základě jakékoliv kontroly provádění díla (periodické, náátkové) zjistí, že:
 - a) zhotovitel provádí předmět díla, nebo vykonává inženýrskou činnost v rozporu s touto Smlouvou, nebo
 - b) řešení stavby CEVYKO, včetně řešení způsobu umístění, zabudování, instalace a napojení strojů a zařízení ve stavebních objektech stavby CEVYKO, obsažené ve Studii (návrhu stavby CEVYKO), nebo Projektové dokumentaci stavby CEVYKO a dalších částech předmětu díla, je v rozporu s touto Smlouvou nebo požadavky objednatele,

pak je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zjednal nápravu ve způsobu plnění předmětu této Smlouvy zejména tím, že zhotovitel provede opravy zjištěných vad předmětu díla, změny, nebo přepracování nesprávného, neúplného nebo nevhodného řešení stavby CEVYKO obsaženého ve Studii (návrhu stavby CEVYKO) či Projektové dokumentace CEVYKO, a to v souladu s požadavky objednatele tak, aby předmět díla uvedl do souladu s touto Smlouvou a požadavky objednatele, a to ve lhůtě sjednané v čl. IX. odst. 10 Smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen:

- a) buď do 15 (patnácti) dnů ode dne kdy mu objednatel sdělí své připomínky ke Studii (návrhu stavby CEVYKO), či k Projektové dokumentaci stavby CEVYKO (a případně k dalším částem předmětu díla),
- b) nebo do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy objednatele ke zjednání nápravy ve způsobu plnění předmětu této Smlouvy,

odstraní všechny objednatelům vytýkané vady a nedostatky ve způsobu plnění předmětu této Smlouvy a podle požadavků objednatele zjednat nápravu ve způsobu provádění předmětu díla a výkonu inženýrské činnosti zejména tím, že zhotovitel provede změny, opravy či přepracování Studie (návrhu stavby CEVYKO) a Projektové dokumentace stavby CEVYKO a dalších částí předmětu díla tak, aby Studie (návrh stavby CEVYKO), Projektová dokumentace stavby CEVYKO a další části předmětu díla byly uvedeny do souladu s touto Smlouvou a požadavky objednatele, které se týkají způsobu umístění, provedení, užívání, provozování a napojení stavby CEVYKO.

11. O provedení každé kontroly ohledně způsobu a rozsahu provádění díla nebo inženýrské činnosti bude vyhotoven písemný **Kontrolní protokol**, jenž bude obsahovat alespoň: aktuální stav a rozsah provádění předmětu díla, objednatelem zjištěné vady Studie (návrhu stavby CEVYKO) nebo Projektové dokumentace stavby CEVYKO, požadavky a připomínky objednatele k řešení stavby CEVYKO určené k zapracování do Studie nebo Projektové dokumentace stavby CEVYKO, způsob a lhůtu k odstranění zjištěných nedostatků ve zpracování Studie nebo Projektové dokumentace stavby CEVYKO.

XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH ČÁSTÍ DÍLA

1. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel ve lhůtě sjednané v čl. VIII./1 odst. 1 Smlouvy protokolárně předá objednateli:
 - a) *Studii* (návrh stavby CEVYKO) řádně zhotovenou a dokončenou v rozsahu vyplývajícím z čl. V. odst. 2 až 5 Smlouvy, v počtu vyhotovení 3 kusy, z čehož:
 - 2 vyhotovení v tištěné formě a
 - 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD z toho 1x ve formátu *.pdf, a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.xls, *.dwg).
 - b) řádně zpracované výsledky všech průzkumů a studií provedených alespoň v rozsahu sjednaném v čl. V. odst. 6 Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel ve lhůtě sjednané v čl. VIII./1 odst. 2 Smlouvy protokolárně předá objednateli (v čistopise):
 - a) *Projektovou dokumentaci stavby CEVYKO* pro vydání společné povolení (resp. pro povolení záměru), řádně zhotovenou a dokončenou v rozsahu vyplývajícím z v čl. V. odst. 8 až odst. 13 Smlouvy a dále z čl. IX. a čl. X. Smlouvy, v počtu vyhotovení 4 kusy, z čehož:
 - 3 vyhotovení v tištěné formě a
 - 1 vyhotovení v elektronické podobě na flash disku z toho 1x ve formátu *.pdf, a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.xls, *.dwg).

Elektronická podoba Projektové dokumentace stavby CEVYKO bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
 - b) *Propočet celkových nákladů stavby CEVYKO* zpracovaný dle čl. V. odst. 15 Smlouvy, v počtu vyhotovení 4 kusy, z čehož 3 vyhotovení v tištěné formě a 1 vyhotovení v elektronické podobě, shodně s tím jak je uvedeno pod písm. a).
 - c) *Plán organizace práce pro stavbu CEVYKO* zpracovaný dle čl. V. odst. 12 Smlouvy, v počtu vyhotovení 4 kusy, z čehož 3 vyhotovení v tištěné formě a 1 vyhotovení v elektronické podobě, shodně s tím jak je uvedeno pod písm. a).
 - d) *Plán kontrolních prohlídek stavby CEVYKO*, v počtu vyhotovení 4 kusy, z čehož 3 vyhotovení v tištěné formě a 1 vyhotovení v elektronické podobě, shodně s tím jak je uvedeno pod písm. a).
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel ve lhůtě sjednané v čl. VIII./1 odst. 3 Smlouvy protokolárně předá objednateli (v čistopise):

- a) *Projektovou dokumentaci stavby CEVYKO pro provádění stavby* řádně zhotovenou a dokončenou v rozsahu vyplývajícím z čl. V. odst. 16 až 29 Smlouvy a z čl. IX. a čl. X. Smlouvy,
- b) *Projektovou dokumentaci interiérů stavebních objektů stavby CEVYKO* řádně zhotovenou v souladu s čl. V. odst. 18 Smlouvy a čl. IX. a X. Smlouvy,
- c) *Soupis prací s výkazem výměr pro stavbu CEVYKO* řádně zhotovený v souladu s čl. V odst. 21 až 26 Smlouvy a s čl. IX. a čl. X. Smlouvy,
- d) *Soupis interiérového a exteriérového vybavení a prací s výkazem výměr pro stavební objekty stavby CEVYKO*, řádně zhotovený v souladu s čl. V odst. 27 až 29 Smlouvy a s čl. IX. a čl. X. Smlouvy,

a to každou z těchto dokumentací a soupisů uvedených pod písm. a) až d) v počtu vyhotovení 3 kusů, z čehož:

- 2 vyhotovení v tištěné formě a
- 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD z toho 1x ve formátu *.pdf, a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.xls, *.dwg).

Elektronická podoba Projektové dokumentace stavby CEVYKO bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

4. Protokol o předání a převzetí Studie (návrhu stavby CEVYKO), Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru) a Projektové dokumentace stavby CEVYKO pro provádění stavby musí také obsahovat ujednání, že zhotovitel umožňuje objednateli užití Studie a každé z těchto Projektových dokumentací stavby CEVYKO v souladu s čl. XII. Smlouvy.
5. Skutečnost, že objednatel v předávacím protokolu o předání a převzetí předmětu díla (nebo jeho části) nevyjádří výhrady k převzatému předmětu díla, se v žádném ohledu nedotýká práv objednatele z vadného plnění vůči zhotoviteli sjednaných v čl. XIII. Smlouvy.

XII.

PRÁVA OBJEDNATELE K PŘEDMĚTU DÍLA - LICENCE

1. Objednatel nabývá vlastnické právo ke Studii (návrhu stavby CEVYKO) a ke každé Projektové dokumentaci stavby CEVYKO zhotoveným v rámci části 1 až části 3 předmětu díla okamžikem jejich protokolárního převzetí od zhotovitele. Za den předání a převzetí příslušné Projektové dokumentace stavby CEVYKO nebo Studie (návrhu stavby CEVYKO) se považuje den, kdy zástupci obou smluvních stran podepíší protokol o předání a převzetí příslušného počtu kusů Projektové dokumentace stavby CEVYKO nebo Studie (návrhu stavby CEVYKO).
2. S ohledem ke skutečnosti, že zhotovitel vykonává pro objednatele také inženýrskou činnost v rozsahu části 4 předmětu Smlouvy, smluvní strany sjednaly, že nebezpečí škody na zhotovené Projektové dokumentaci stavby CEVYKO pro vydání společného povolení přechází na objednatele až okamžikem právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení záměru CEVYKO na umístění a provedení stavby CEVYKO.
3. Zhotovitel touto Smlouvou v souladu s ust. § 2358 a násl. OZ poskytuje objednateli, jako výhradní licenci ve smyslu ust. § 2360 OZ, oprávnění k výkonu autorského práva užit :
 - Studii (návrh stavby CEVYKO) zhotovenou v rámci části 1 předmětu díla,

- Projektovou dokumentaci stavby CEVYKO pro vydání společného povolení (resp. pro povolení záměru) se všemi jejími součástmi, příslušenstvím a přílohami, zhotovenou v rámci části 2 předmětu díla,
 - Projektovou dokumentaci stavby CEVYKO pro provádění stavby se všemi jejími součástmi, příslušenstvím a přílohami, zhotovenou v rámci části 3 předmětu díla,
 - Projektovou dokumentaci interiérů stavebních objektů stavby CEVYKO, zhotovenou v rámci části 3 předmětu díla
 - všechny výsledky autorské činnosti zhotovitele vytvořené na základě této Smlouvy,
- všemi způsoby užití autorského díla známými ke dni uzavření této Smlouvy, zejména způsoby užití autorského díla stanovenými v ust. § 12 zákona č. 121/2000 Sb. autorský zákon (dále jen AutZ), v neomezeném rozsahu, pro účely které souvisejí s umístěním, provedením, změnami, opravami, technickým zhodnocením, modernizací, užíváním a provozováním stavby CEVYKO, nebo s jejím případným odstraněním, jakož i pro účely výběru zhotovitele stavby CEVYKO (dále jen Licence).
4. Zhotovitel tuto Licenci ke Studii (návrhu stavby CEVYKO) a ke všem Projektovým dokumentacím stavby CEVYKO uděluje objednateli na časově neomezenou dobu, pro území celé České republiky a dále pro území všech států, na které se vztahuje Dohoda o Evropském hospodářském prostoru.
 5. Smluvní strany sjednaly, že odměna zhotovitele za poskytnutí Licence je zahrnuta v celkové ceně sjednané v čl. VI. odst. 1 Smlouvy.
 6. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění (souhlas) k tomu, aby:
 - a) všechny předané Projektové dokumentace stavby CEVYKO a Studii (návrh stavby CEVYKO) dále jakkoliv měnil, upravoval, doplňoval, zpracovával, přepracoval, případně spojil s jinou projektovou dokumentací a rozmnožoval,
 - b) zpřístupnil a poskytnul Studii (návrh stavby CEVYKO) a všechny Projektové dokumentace stavby CEVYKO (všechna jejich vyhotovení (v originále), nebo jejich rozmnoženiny), třetím osobám, zejména
 - uchazečům o veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem bude zhotovení stavby CEVYKO, zadávanou objednatelem podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
 - uchazečům o veřejnou zakázku na zhotovení a dodávku strojů a zařízení, které mají být umístěny ve stavbě CEVYKO,
 - zhotovitelům stavby CEVYKO, jejich zaměstnancům a poddodavatelům,
 - všem zaměstnancům objednatele a osobám, které jsou ve smluvním vztahu k objednateli,
 7. Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn v souladu s ust. § 2363 OZ a ust. § 2364 OZ poskytnout, nebo postoupit na třetí osobu všechna svá oprávnění tvořící součást Licence obsažené v čl. XII. Smlouvy k výkonu autorských práv k Projektové dokumentaci stavby CEVYKO, ke Studii (návrhu stavby CEVYKO) a ke všem dalším výsledkům autorské činnosti zhotovitele, vytvořeným na základě této Smlouvy.
 8. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.

9. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu autorských majetkových práv k Projektovým dokumentacím stavby CEVYKO nebo ke Studii (návrhu stavby CEVYKO) nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení žádných právních jednání, která by objednatele omezovaly v užití Projektových dokumentací stavby CEVYKO (včetně Projektové dokumentace interiérů stavby CEVYKO a Studie (návrhu stavby CEVYKO)), nebo která by zakládala jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto Smlouvou.
10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití Projektové dokumentace stavby CEVYKO a Studie (návrhu stavby CEVYKO) způsobem snižujícím hodnotu tohoto díla a dodržovat právo na autorské označení.

XIII.

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany sjednaly, že objednateli náleží vůči zhotoviteli práva z vadného plnění, jež zakládá každá vada, kterou má předmět díla ke dni jeho protokolárního převzetí ze strany objednatele, byť ji objednatel zjistí a oznámí zhotoviteli do konce lhůty sjednané v čl. XIII. odst. 4 a 5 Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednaly, že ohledně vad předmětu díla je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatňovat všechna práva z vadného plnění stanovená v ust. § 2106 OZ, bez ohledu na skutečnost, zda vadné plnění zhotovitele má povahu podstatného nebo nepodstatného porušení smlouvy. Objednatel má vůči zhotoviteli zejména tato práva z vadného plnění:
 - a) Právo na bezplatné odstranění vad předmětu díla specifikovaného v čl. V. Smlouvy provedením bezplatných oprav a úprav vadných částí předmětu díla (zejména Projektové dokumentace stavby CEVYKO zhotovené v rámci části 1 až 3 předmětu díla).
 - b) Právo na bezplatné doplnění chybějících nebo neúplných částí předmětu díla (zejména Projektové dokumentace stavby CEVYKO zhotovené v rámci části 1 až 3 předmětu díla).
 - c) Právo na bezplatnou opravu, úpravu, doplnění, nebo přepracování vadného řešení stavby CEVYKO zapracovaného v Projektové dokumentaci stavby CEVYKO a na to navazující bezplatnou opravu Soupisu prací s výkazem výměr stavby CEVYKO a Soupisu vybavení a prací s výkazem výměr pro stavební objekty CEVYKO, jestliže se v průběhu řízení o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO, nebo v průběhu provádění stavby CEVYKO, a nebo v době trvání odpovědnosti zhotovitele za vady předmětu díla sjednané v čl. XIII. odst. 4 a odst. 5 Smlouvy ukáže, že podle předané Projektové dokumentace stavby CEVYKO nelze tuto stavbu řádně provést způsobem obsaženým v Projektové dokumentaci stavby CEVYKO, bez vynaložení dodatečných nákladů, nebo pokud se ukáže, že navržený způsob řešení stavby CEVYKO, včetně jejího interiérového vybavení je jakkoliv vadný nebo nevhodný.
 - d) Právo na přiměřenou slevu z celkové ceny sjednané v čl. VI. odst. 1 Smlouvy, jestliže zhotovitel neodstraní vytčené vady předmětu díla ani do 60 dnů od jejich oznámení zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - e) Právo odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel neodstraní vytčené vady předmětu díla ani do 60 dnů od jejich oznámení zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit způsoby sjednanými v čl. XIII. odst. 2 písm. a) až c) Smlouvy všechny oznámené vady předmětu díla, a to ve lhůtě do **15 (patnácti)** dní ode dne, kdy objednatel doručí zhotoviteli oznámení o vadách předmětu díla, pokud se smluvní strany nedohodnou na delší lhůtě k jejich odstranění, v závislosti na povaze vad a složitosti jejich

odstranění. Jestliže však vady předmětu díla vyknu příslušný stavební úřad v řízení o povolení stavebního záměru CEVYKO, pak je zhotovitel povinen odstranit vytčené vady předmětu díla ve lhůtě stanovené příslušným stavebním úřadem. Řádně a včas oznámenou vadou předmětu díla je vada, která byla zhotoviteli oznámena v souladu s čl. XIII. odst. 4 až 6 Smlouvy.

4. **Doba trvání odpovědnosti zhotovitele za vady předmětu díla:** Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla (nebo každá jeho dílčí část), a to po dobu od protokolárního převzetí předmětu díla ze strany objednatele - až do 5 (pěti) let ode dne, kdy objednatel od zhotovitele stavby protokolárně převezme dokončenou stavbu CEVYKO, zhotovenou podle Projektové dokumentace CEVYKO provedené na základě této Smlouvy. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za vady předmětu díla sjednané v čl. XIII. odst. 4 Smlouvy plnit své povinnosti z vadného plnění, jímž odpovídají práva objednatele z vadného plnění sjednaná v čl. XIII. odst. 2 Smlouvy, zejména pak povinnosti zhotovitele sjednané v čl. XIII. odst. 3 Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vady předmětu díla a uplatnit vůči němu svá práva z vadného plnění podle této smlouvy nejpozději do 5 (pěti) let ode dne, kdy objednatel od zhotovitele stavby protokolárně převezme dokončenou stavbu CEVYKO provedenou podle Projektové dokumentace stavby CEVYKO zhotovené na základě této Smlouvy.
6. Objednatel zašle zhotoviteli oznámení o vadách předmětu díla dle čl. XIII. odst. 5 Smlouvy buď v písemné listinné podobě na adresu sídla zhotovitelem, nebo v elektrické podobě na emailovou adresu zhotovitele uvedenou u jeho obchodní firmy v záhlaví Smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že jakákoliv výzva, oznámení, nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu doručená zhotoviteli, kterou příslušný stavební úřad vyzve k odstranění vad a nedostatků Projektové dokumentace stavby CEVYKO, se pro účely této Smlouvy považuje za oznámení vad učiněné objednatelem. Smluvní strany sjednaly, že v případě elektronické formy oznámení vad předmětu díla se nevyžaduje elektronický podpis osoby jednající za objednatele.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady předmětu díla ve lhůtě sjednané v čl. XIII. odst. 3 Smlouvy, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele pověřit provedením odstranění vad předmětu díla třetí osobu, která se specializuje na zpracování projektových dokumentací staveb pro výrobu. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli náklady, které objednatel prokazatelně vynaložil na odstranění vad předmětu díla v důsledku prodlení zhotovitele, a to ve lhůtě do 1 (jednoho) měsíce ode dne, kdy objednatel předloží zhotoviteli vyúčtování nákladů na odstranění vad předmětu díla. Pověří-li objednatel třetí osobu odstraněním oznámených vad Projektové dokumentace stavby CEVYKO, odpovídá zhotovitel objednateli za vzniklou škodu.
8. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2605 odst. 2 OZ na jejich smluvní vztah vyplývající ze Smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel se vzdává práva namítat, že objednatel v předávacím protokolu neuplatnil žádné výhrady k přebíranému předmětu díla. Smluvní strany sjednaly, že převzetí díla bez výhrad nemá žádný vliv na práva objednatele z vadného plnění vůči zhotoviteli ohledně vad předmětu díla, které zjistí a vytkne buď příslušný stavební úřad v rámci řízení o povolení záměru na umístění a provedení stavby CEVYKO, nebo které zjistí a zhotoviteli oznámí objednatel do konce lhůty sjednané v čl. XIII. odst. 4 a odst. 5 Smlouvy.
9. Vedle práv z vadného plnění je objednatel také oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit práva na náhradu škody, která objednateli vznikla v důsledku vadného plnění zhotovitele.

XIV. **SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny bez DPH sjednané v čl. VI odst. 1 Smlouvy za každý den prodlení s řádným a včasným splněním povinností zhotovitele (nebo kterékoliv z nich) sjednaných v čl. VIII./1 odst. 1 pod písm. a) a b) Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny bez DPH sjednané v čl. VI odst. 1 Smlouvy za každý den prodlení s řádným a včasným splněním povinností zhotovitele (nebo kterékoliv z nich) sjednaných v čl. VIII./1 odst. 2 pod písm. a) až d) Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny bez DPH sjednané v čl. VI odst. 1 Smlouvy za každý den prodlení s řádným a včasným splněním povinností zhotovitele (nebo kterékoliv z nich) sjednaných v čl. VIII./1 odst. 3 pod písm. a) až d) Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny bez DPH sjednané v čl. VI odst. 1 Smlouvy za každý den prodlení s řádným a včasným splněním povinností zhotovitele sjednané v čl. VIII./2 odst. 1 Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny bez DPH sjednané v čl. VI odst. 1 Smlouvy za každý den prodlení s řádným a včasným splněním povinností zhotovitele (nebo kterékoliv z nich) sjednaných v čl. VIII./2 odst. 2 pod písm. a) až c) Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny bez DPH sjednané v čl. VI odst. 1 Smlouvy za každý den prodlení s řádným a včasným splněním povinností zhotovitele sjednané v čl. VIII./2 odst. 3 Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny bez DPH sjednané v čl. VI odst. 1 Smlouvy za každý den prodlení zhotovitele s řádným a včasným splněním jeho povinností sjednaných v čl. VIII./1 odst. 4 Smlouvy (nebo kterékoliv z nich).
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny bez DPH sjednané v čl. VI odst. 1 Smlouvy za každý den prodlení zhotovitele s řádným a včasným splněním jeho povinností sjednaných v čl. VIII./1 odst. 6 pod písm. a) až c) Smlouvy (nebo kterékoliv z nich).
9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,-Kč za každý den prodlení s řádným a včasným splněním povinností zhotovitele sjednaných v čl. XIII. odst. 3 Smlouvy (nebo kterékoliv z nich), a to za každý případ prodlení zhotovitele s řádným odstraněním oznámených vad předmětu díla.
10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé porušení jeho povinností sjednaných v čl. X. odst. 4 Smlouvy, tj. za každou neúčast zhotovitele na kontrolních dnech konaných dle čl. X. odst. 5 Smlouvy, nebo dle čl. X. odst. 7 Smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5,000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinností zhotovitele sjednaných v čl. X. odst. 9 a 10 Smlouvy, spočívajících ve zjednání nápravy ve způsobu provádění předmětu smlouvy, způsoby sjednanými v čl. X. odst. 9 a 10 Smlouvy.
12. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ na jejich závazkový vztah vyplývající ze Smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že vedle smluvních pokut sjednaných v čl. XIV. odst. 1 až odst. 11 Smlouvy je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli požadovat v plné výši také i náhradu celé škody, která objednateli vznikla z porušení povinností zhotovitele, jejichž řádné splnění je utvrzeno smluvními pokutami sjednanými v čl. XIV. odst. 1 až odst. 11 Smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat vůči zhotoviteli v plné výši náhradu škody i za porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele sjednané ve Smlouvě.

13. Odstoupením od smlouvy nezaniká povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti utvrzené smluvní pokutou, ke kterému došlo před odstoupením od Smlouvy.

XV.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc zejména z těchto alternativních důvodů:
- a) Zhotovitel se po dobu více jak 30 (třicet) dní ocitnul v prodlení s řádným a včasným splněním svých povinností sjednaných v čl. VIII./1 odst. 1 pod písm. a) a b) Smlouvy, nebo kterékoliv z nich.
 - b) Zhotovitel se po dobu více jak 30 (třicet) dní ocitnul v prodlení s řádným a včasným splněním svých povinností sjednaných v čl. VIII./1 odst. 2 pod písm. a) až d) Smlouvy, nebo kterékoliv z nich.
 - c) Zhotovitel se po dobu více jak 30 (třicet) dní ocitnul v prodlení s řádným a včasným splněním svých povinností sjednaných v čl. VIII./1 odst. 3 pod písm. a) až d) Smlouvy, nebo kterékoliv z nich.
 - d) Zhotovitel se po dobu více jak 30 (třicet) dní ocitnul v prodlení s řádným a včasným splněním svých povinností sjednaných v čl. VIII./1 odst. 4 a odst. 5 Smlouvy, nebo kterékoliv z nich.
 - e) Zhotovitel se po dobu více jak 30 (třicet) dní ocitnul v prodlení s řádným a včasným splněním svých povinností sjednaných v čl. VIII./1 odst. 6 pod písm. a) až c) a v odst. 7 Smlouvy, nebo kterékoliv z nich.
 - f) Zhotovitel se po dobu více jak 30 (třicet) dní ocitnul v prodlení s řádným a včasným splněním své povinnosti sjednané v čl. VIII./2 odst. 1 Smlouvy.
 - g) Zhotovitel se po dobu více jak 30 (třicet) dní ocitnul v prodlení s řádným a včasným splněním svých povinností sjednaných v čl. VIII./2 odst. 2 pod písm. a) až c) Smlouvy, nebo kterékoliv z nich.
 - h) Zhotovitel se po dobu více jak 60 dní ocitnul v prodlení s řádným a včasným splněním své povinnosti sjednané v čl. VIII./2 odst. 3 Smlouvy.
 - i) Zhotovitel se po dobu více jak 30 dní ocitnul v prodlení s řádným a včasným splněním svých povinností sjednaných v čl. XIII. odst. 3 Smlouvy, nebo kterékoliv z nich.
 - j) Zhotovitel poruší svou povinnost sjednanou v čl. X. odst. 4 Smlouvy tím, že se v průběhu 2 (dvou) po sobě jdoucích měsíců nejméně 2 krát nezúčastní kontrolních dnů konaných dle čl. X. odst. 5 Smlouvy, nebo dle čl. X. odst. 7 Smlouvy.
 - k) Jestliže zhotovitel poruší své povinnosti sjednané v čl. IX. odst. 6 Smlouvy, nebo kteroukoliv z nich.
 - l) Jestliže zhotovitel poruší své povinnosti sjednané v čl. IX. odst. 8 Smlouvy, nebo kteroukoliv z nich.
 - m) Jestliže objednatel kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy zjistí, že zhotovitel nemá sjednáno pojištění jeho profesní odpovědnosti za škodu v souladu s čl. XVI. Smlouvy, nebo pokud zhotovitel nepředloží objednateli potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění profesní

odpovědnosti zhotovitele za škodu dle čl. XVI. Smlouvy ani do 30 dnů ode dne, kdy jej objednatel vyzval k jeho předložení.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc také pro porušení ostatních smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této Smlouvě, které nejsou výslovně uvedeny v čl. XV. odst. 1 Smlouvy (dále jen ostatní smluvní povinnosti), jestliže zhotovitel nesplní kteroukoliv ze svých ostatních smluvních povinností ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel k tomu poskytnul. V pochybnostech se má zato, že dodatečná lhůta ke splnění ostatní smluvní povinnosti zhotovitele je přiměřená, pokud činila alespoň 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu splnění.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc, pokud je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb., nebo pokud byl insolvenční návrh vůči zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc také z těchto alternativních důvodů, které nejsou vyvolány porušením povinností zhotovitele:
 - a) představenstvo objednatele rozhodne, že upustí od výstavby stavby CEVYKO z objektivních ekonomických, nebo finančních důvodů ležících na straně objednatele, zejména pokud by financování nákladů na výstavbu stavby CEVYKO mohlo ohrozit cash flow objednatele, nebo jeho schopnost plnit jeho platební povinnosti vůči zhotoviteli či třetím osobám,
 - b) poskytovatel dotace z veřejných zdrojů (zejména zákonem zřízený poskytovatel dotace, ministerstvo, statutní fond) zamítne žádost objednatele o poskytnutí dotace z veřejných zdrojů na spolufinancování nákladů výstavby stavby CEVYKO,
 - c) objednatel nebude mít finanční krytí na financování nákladů stavby CEVYKO jak formou dotace z veřejných zdrojů schválené poskytovatelem dotace, tak formou úvěru poskytovaného na základě úvěrové smlouvy uzavřené mezi objednatelem a úvěrující bankou.
5. Zhotovitel je oprávněn písemnou formou odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc, jestliže se objednatel ocitne v prodlení po dobu více jak 45 dní se splněním některé ze svých platebních povinností sjednaných v čl. VII. Smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z jiného důvodu, než je sjednán v čl. XV. odst. 5 Smlouvy
7. Smluvní strany sjednaly, že odstoupení od Smlouvy musí být učiněno pouze písemnou formou, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne jeho doručení jeho adresátovi.
8. Smluvní strany se dohodly, že při odstoupení od této Smlouvy vylučují použití ustanovení § 2004 odst. 1 OZ. Smluvní strany sjednaly, že odstoupení od této Smlouvy působí vždy s účinky ex nunc.
9. Odstoupení od smlouvy nemá za následek zánik povinností zhotovitele nahradit jím prokazatelně způsobené škody objednateli, zaplatit sjednané smluvní pokuty, jakož i plnit své povinnosti vyplývající z vad díla, které zhotovitel provedl do odstoupení od smlouvy.

XVI.

POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu s příslušnou pojišťovnou pojistnou smlouvu, ve které bude sjednáno **pojištění zhotovitele pro případ jeho profesní odpovědnosti za škodu** (majetkovou, na zdraví, nebo na životě):
 - vzniklou objednateli nebo třetím osobám v příčinné souvislosti s odbornou činností zhotovitele náležející do působnosti autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika činného ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb. v účinném znění,
 - vykonávanou v souvislosti s prováděním předmětu díla a inženýrské činnosti zhotovitele dle této Smlouvy,
 - jež vznikne zejména, ale nikoliv výlučně jen v důsledku vad projektových dokumentací staveb (nebo kterékoliv z nich) zhotovených na základě této Smlouvy,
 - s limitem pojistného plnění ve prospěch poškozeného alespoň ve výši 15.000.000,-Kč,a to po celou dobu provádění předmětu díla dle této Smlouvy až do jeho řádného provedení a dále po dobu trvání odpovědnosti zhotovitele za vady předmětu díla uvedenou v čl. XIII odst. 4 Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost, ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dní od jejího doručení zhotoviteli - buď pojistnou smlouvu uvedenou v čl. XVI. odst. 1 Smlouvy, nebo potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele za škodu sjednaného dle čl. XVI. odst. 1 Smlouvy.

XVII.

VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

1. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 a odst. 3 ZoZVZ a za podmínek obsažených v čl. XVII. odst. 2 a 3 Smlouvy vyhrazuje možnost změny předmětu závazku vyplývajícího z této Smlouvy, a to o dodatečné poskytnutí služeb týměž zhotovitelem spočívajících ve výkonu autorského dozoru projektanta při provádění stavby CEVYKO ve smyslu ust. § 152 odst. 4 SZ a ve smyslu ust. § 161 odst. 3 NSZ, v rámci kterého bude zhotovitel povinen vykonávat dohled nad souladem prováděné stavby CEVYKO s Projektovou dokumentací stavby CEVYKO zhotovenou zhotovitelem na základě této Smlouvy a ověřenou v řízení o povolení záměru, zejména v tomto předpokládaném rozsahu:
 - a) účastnit se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby CEVYKO, v rámci něhož provede kontrolu, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají podkladům, podle kterých byla zhotovena Projektová dokumentace stavby CEVYKO,
 - b) na žádost objednatele se účastnit kontrolních prohlídek stavby CEVYKO, nejde-li o prohlídky podle čl. V. odst. 31 písm. c) Smlouvy
 - c) provádět kontrolu souladu provádění stavby s Projektovou dokumentací stavby CEVYKO,
 - d) posuzovat návrhy změn a odchylek provedení stavby CEVYKO od Projektové dokumentace stavby CEVYKO, ke kterým má dojít, nebo ke kterým došlo v průběhu provádění stavby CEVYKO a podávat k nim písemná vyjádření,
 - e) vysvětlovat souvislosti mezi navrženým řešením stavby CEVYKO zapracovaným v Projektové dokumentaci stavby CEVYKO a odchylkami v provedení stavby CEVYKO navrženými v průběhu jejího provádění,

- f) poskytovat vysvětlení k řešení stavby obsaženému v Projektové dokumentaci stavby CEVYKO,
- g) posuzovat návrhy změn a odchylek v provedení stavby CEVYKO ve vztahu k řešení stavby CEVYKO obsaženému v Projektové dokumentaci stavby CEVYKO,
- h) provést kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby CEVYKO a posoudit odchylky v provedení stavby CEVYKO zapracované do dokumentace skutečného provedení stavby CEVYKO,
- i) účastnit se přejímacího řízení stavby CEVYKO a převzetí dokončené stavby CEVYKO nebo jejich dílčích částí,
- j) účastnit se kolaudačního řízení stavby CEVYKO,

v předpokládaném časovém rozsahu 3 hodin týdně po dobu provádění stavby CEVYKO, které je předpokládáno v délce 2 let od jejího zahájení - až do vydání kolaudačního rozhodnutí, kterým příslušný stavební úřad udělí souhlas s užíváním stavby CEVYKO, za odměnu (cenu) nejvýše 800,-Kč bez DPH za 1 hod výkonu autorského dozoru projektanta, nejvýše však do úhrnné částky 750.000,- Kč bez DPH za celý výkon činnosti autorského dozoru projektanta (předpokládaná hodnota).

2. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 3 ZoZVZ vyhrazuje možnost použít jednací řízení bez uveřejnění na zadání poskytnutí dodatečných služeb témuž zhotoviteli, spočívajících ve výkonu autorského dozoru projektanta, jejichž věcný, časový a cenový rámec je vymezen v čl. XVII. odst. 1 Smlouvy. Objednatel zahájí se zhotovitelem jednací řízení bez uveřejnění dle čl. XVII. odst. 2 Smlouvy do 3 let ode dne uzavření této Smlouvy
3. Podmínkou změny předmětu závazku vyhrazené v čl. XVII. odst. 1 Smlouvy je, že: a) objednatel uzavře smlouvu o dílo na provedení stavby CEVYKO se zhotovitelem této stavby, kterého vybere v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce na provedení stavby CEVYKO podle zákona o zadávání veřejných zakázek, b) objednatel bude mít zajištěno finanční krytí na financování nákladů stavby CEVYKO jak formou dotace z veřejných zdrojů, jejíž poskytnutí bude schváleno poskytovatelem dotace, tak formou úvěru poskytovaného na základě úvěrové smlouvy uzavřené mezi objednatelem a úvěrující bankou a z vlastních zdrojů objednatele, c) objednatel uzavře se zhotovitelem smlouvu o výkonu autorského dozoru projektanta v jednací řízení bez uveřejnění dle čl. XVII. odst. 1 a 2 Smlouvy.

XVIII.

VZNIK A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato Smlouva vzniká okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném a účinném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv do 15 (patnácti) dní ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XIX.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pro vyloučení pochybnosti se uvádí, že povinnosti zhotovitele sjednané v čl. VIII./1 a čl. VIII./2 Smlouvě nejsou fixními závazky podle ust. § 1980 OZ. Smluvní strany prohlašují, že touto

Smlouvou nejsou mezi nimi založeny žádné fixní závazky ve smyslu ust. § 1980 Občanského zákoníku.

2. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel bude doručovat zhotoviteli veškeré své příkazy a požadavky ohledně způsobu provádění předmětu díla, veškeré podklady ke způsobu provádění díla, veškerá své výzvy k plnění povinností z této Smlouvy, výzvy ke zjednání nápravy ve způsobu provádění předmětu díla, oznámení o vadách předmětu díla, uplatnění práv z vadného plnění:
 - buď v listinné písemné formě - prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví Smlouvy u obchodní firmy zhotovitele, nebo osobním předáním listinné formy dokumentů v sídle objednatele,
 - nebo v elektronické podobě - prostřednictvím internetu na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou u jeho obchodní formy v záhlaví smlouvy.
4. Smluvní strany ujednaly, že v případě elektronické podoby: i) příkazů, výzev a podkladů objednatele týkajících se provádění předmětu díla, ii) oznámení objednatele o vadách předmětu díla, iii) uplatnění práv objednatele z vadného plnění zhotovitele - se nevyžaduje elektronický podpis osoby oprávněné jednat za objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu či osoby.
6. Zhotovitel podle ust. § 1765 odst. 2 OZ na sebe přebírá riziko nebezpečí změny okolností.
7. Každá část předmětu plnění této Smlouvy sjednaná v čl. V. Smlouvy a každé jednotlivé ujednání obsažené v této Smlouvě je podle vůle smluvních stran oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy jako celku, a proto případná neplatnost, či nevymahatelnost kteréhokoliv ujednání Smlouvy se nedotýká obsahu ostatních částí Smlouvy.
8. Jestliže dodatečně vyjde najevo, že některé ujednání Smlouvy je či se stalo neplatným, pak se pro tento případ zhotovitel zavazuje, že na výzvu objednatele, do 30 (třiceti) dnů od jejího doručení zhotoviteli, uzavře s objednatelem v souladu s ust. § 222 ZoZVZ dodatek k této Smlouvě, pro účely odstranění důvodu neplatnosti příslušné části Smlouvy, kterým nahradí neplatné ujednání obsažené v této Smlouvě - novým, platným a určitým ujednáním, jehož předmět bude odpovídat předmětu a účelu nahrazovaného ujednání, a které bude mít stejný anebo obdobný hospodářský a právní význam, jako nahrazované ujednání. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k uzavření Dodatku k této Smlouvě, pro účely odstranění důvodu neplatnosti některé části Smlouvy, nejpozději do konce lhůty sjednané v čl. VIII./1 odst. 3 Smlouvy pro dokončení části 3 předmětu díla.
9. Práva a povinnosti vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí českým právním řádem, zejména pak Občanským zákoníkem a Autorským zákonem. Veškeré spory smluvních stran vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy, nebo v důsledku jejího porušení, budou rozhodovány ve výlučné pravomoci soudů v České republice. Smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro rozhodování všech sporů smluvních stran vyplývajících z právních

vztahů založených touto Smlouvou a pro rozhodování všech sporů smluvních stran vzniklých v důsledku porušení této Smlouvy - je příslušný soud podle místa sídla objednatele.

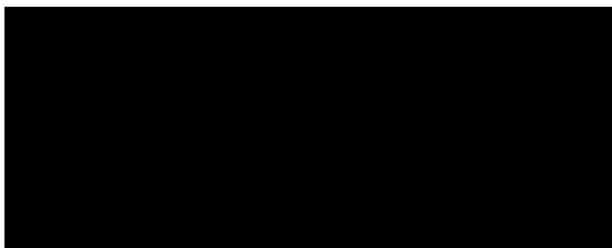
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních Smlouvy.

11. Nedílnou obsahovou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Podklady objednatele pro zhotovení Projektové dokumentace stavby CEVYKO.
- 2) Seznam členů technického týmu zhotovitele
- 3) Seznam poddodavatelů, které zhotovitel použije k provedení předmětu díla.
- 4) Ceník reprografických prací zhotovitele.
- 5) Situace využití území

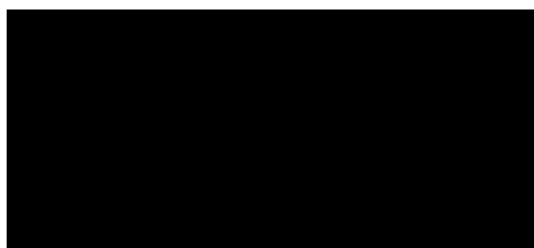
V Havířově dne: 26. 3 . 2024

OBJEDNATEL

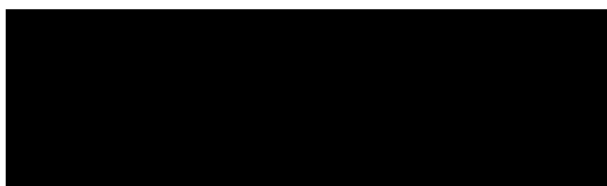


Ing. Ondřej Baránek
Předseda představenstva
CEVYKO a.s.

ZHOTOVITEL



Ing. Vítězslav Dvorský
DaF-PROJEKT s.r.o.
Jednatel



Ing. Tomáš Maiwaelder
Místopředseda představenstva
CEVYKO a.s.