

**Smlouva o poradenské a konzultační činnosti k projektu:**

**„Novostavba stanice HZS Poděbrady – projektová dokumentace pro stavební povolení“**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvními stranami:

**Název:** Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje  
**Sídlo:** Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
**IČO:** 70885371  
**DIČ:** CZ70885371 - není plátce DPH  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zastoupen/a:** brig. gen. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, vrchním radou  
**Telefon:** [REDACTED]  
**Fax:** [REDACTED]  
**ID DS:** dz4aa73  
**E-mail:** [REDACTED]  
**Kontaktní osoba:** [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**Název:** Arplan s.r.o.  
**Sídlo:** Kladenská 41/17, 160 00 Praha 6  
**IČO:** 27570754  
**DIČ:** CZ27570754  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zastoupen/a:** Ing. Lukášem Semerádem, jednatelem společnosti  
**Telefon:** [REDACTED]  
**ID DS:** f9dndey  
**E-mail:** [REDACTED]

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Zápis v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze C 114892.

**Kontaktní osoba:** [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

I.

**Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení č. j. HSKL-1009/2024-ÚE na veřejnou zakázku s názvem „**Novostavba stanice HZS Poděbrady – poradenská a konzultační činnost**“.



2. Výběrové řízení týkající se předmětu smlouvy proběhlo v souladu s § 31 ve vazbě na § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jako veřejná zakázka malého rozsahu, a bylo realizováno uzavřenou výzvou prostřednictvím Národního elektronického nástroje, systémové číslo N006/24/V00006275.
3. Novostavba stanice HZS Poděbrady bude spolufinancována 18. výzvou Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 – Integrovaný záchranný systém – PČR a HZS ČR – SC 2.1 (PR) Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnost vůči nim, s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Tato smlouva stanoví podmínky, za kterých poskytovatel bude poskytovat odborné služby pro objednatele.
2. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět odborné poradenství, poskytovat odborné konzultace a stanoviska a účastnit se na výzvu objednatele jednání či schůzek souvisejících se zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení novostavby stanice HZS Poděbrady. Konzultační služby dle této smlouvy spočívají především v průběžné kontrole stanovených cílů dotačního programu uvedeného v čl. I. odst. 3 a podmínek vydaného územního rozhodnutí k novostavbě stanice HZS Poděbrady.
3. Objednatel se zavazuje za poskytnuté plnění zaplatit poskytovateli odměnu definovanou v článku VII. této smlouvy.

## **III.**

### **Povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, chránit práva a oprávněné zájmy objednatele, a to jak z hlediska optimalizace nákladů vynaložených na konzultovaný projekt, tak na jeho technické řešení. Poskytovatel se zavazuje poskytovat odborné poradenství a konzultace podle časových potřeb objednatele a vždy na vysoké profesionální úrovni.
2. K plnění předmětu smlouvy je poskytovatel povinen důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého odborného přesvědčení a příkazů objednatele pokládá za prospěšné. Je přitom vázán pouze zákony a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky a v jejich mezích také příkazy objednatele.
3. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci poskytovatele.
4. Poskytovatel se zavazuje, že výsledky poradenských a konzultačních služeb v rámci smlouvy neposkytne bez předchozího písemného souhlasu objednatele dalším subjektům.
5. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li poskytovatel, že pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to objednatele neprodleně písemně upozornit.
6. Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění úspěšného plnění této smlouvy. Poskytovatel dále zajistí v případě potřeby účast svých zástupců na jednáních apod. Pracovní schůzky k projednání postupů při provádění činnosti dle této smlouvy se budou konat dle požadavků objednatele. O konání pracovních schůzek a jejím průběhu bude vyhotoven objednatelům zápis, který objednatel předá oprávněné osobě poskytovatele do 7 dnů od jejího uskutečnění.

7. Po ukončení smluvního vztahu je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli veškeré vypůjčené podklady, které mu objednatel předal v rámci plnění této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn pořizovat si z podkladů předaných mu objednatelem kopie pro dokumentaci své činnosti.
8. Poskytovatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro objednatele při zařizování takových záležitostí.
9. Poskytovatel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
10. Poskytovatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu smlouvy, včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení stavby.

#### **IV.**

##### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost, která se v průběhu plnění závazků poskytovatele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje formulovat svoje dotazy srozumitelně a přehledně. V případě, že předmětem dotazu bude posouzení určité písemnosti, zavazuje se poslat i tuto písemnost elektronicky e-mailem.
3. Předání a převzetí originálních podkladů objednatele musí být potvrzeno předávacím protokolem podepsaným kontaktní osobou poskytovatele a objednatele.
4. V požadavku objednatel stanoví požadovaný úkol a termín splnění, případně další požadavky vyplývající z plnění úkolu. Pokyn může být sdělen také telefonicky, písemně, e-mailem nebo osobně.

#### **V.**

##### **Trvání a zánik smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 6 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí.

#### **VI.**

##### **Místo plnění**

1. Místem plnění je sídlo objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Místem předávání výstupů z plnění je sídlo objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### **VII.**

##### **Odměna a platební podmínky**

1. Celková odměna poskytovatele za činnosti dle článku II. této smlouvy činí:

a) odměna bez DPH	300.000,- Kč
b) DPH 21%	63.000,- Kč
c) odměna včetně 21% DPH	363.000,- Kč





cena celkem slovy „třistašedesáttřítisíc korun českých“

2. Výše uvedená odměna v sobě zahrnuje veškeré nezbytné náklady poskytovatele, jako jsou např. administrativní práce, telefony, cestovné apod. spojené s poskytováním poradenských a konzultačních služeb dle této smlouvy.
3. Odměna je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena za plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje úplné a veškeré i související náklady potřebné pro předmět plnění podle této smlouvy ke dni podpisu smlouvy.
4. Objednatel bude hradit poskytovateli cenu za plnění na základě daňového dokladu – faktury vystavené poskytovatelem na konci sjednané doby trvání smlouvy. Faktura bude obsahovat číslo smlouvy objednatele a veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v OZ a zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Fakturu – daňový doklad na zaplacení dohodnuté odměny předmětu plnění smlouvy vystaví poskytovatel do 7 dnů po dokončení poskytování poradenských a konzultačních služeb, se lhůtou splatnosti 30 dnů, počínající běžet následujícím dnem po převzetí daňového dokladu objednatelem.
6. Odměna bude hrazena objednatelem v české měně mezibankovním převodem mezi bankou objednatele a bankou poskytovatele z účtu objednatele na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy
7. Fakturu, daňový doklad na zaplacení dohodnuté výše odměny poskytovatel zašle elektronicky ve strukturovaných datových formátech dle usnesení vlády č. 347/2017 nebo ve formátu pdf do datové schránky objednatele, popřípadě na e-mailovou adresu: [redacted] z e-mailové adresy poskytovatele: [redacted] nebo v listinné podobě do sídla objednatele. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje či chyby. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet lhůta jeho splatnosti. Poskytovatel vystaví nový daňový doklad se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 30-denní lhůta splatnosti.

#### **VIII. Sankce**

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení, a to až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Poskytovatel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností ujednaných v čl. III poskytovatelem stanovených touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a poskytovatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na neomezenou náhradu škody v plném rozsahu vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností poskytovatele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží písemnou výzvu oprávněné strany k zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenu, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice



povinné strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastížena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí.

5. Poskytovatel je povinen uhradit smluvní pokutu, i když porušení smluvní povinnosti zakládající nárok objednatele na smluvní pokutu sám nezavinil (princip objektivní odpovědnosti).
6. Smluvní strany se dohodly, že případnou smluvní pokutu lze výlučně z podnětu objednatele započíst oproti úplatě a tu bez dalšího o výši smluvní pokuty snížit; dále se smluvní strany dohodly, že ve smyslu § 2048 in fine OZ může být smluvní pokuta výlučně z podnětu objednatele a po vzájemné dohodě uhrazena rovněž formou jiného plnění než peněžitého (např. věcné plnění, poskytnutí služby apod.).

## IX.

### Povinnost mlčenlivosti

1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl a které současně objednatel při předání poskytovateli prokazatelně označil jako důvěrné. Povinnosti mlčenlivosti může poskytovatel zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením či zmocněním. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
2. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na všechny pracovníky poskytovatele.
3. Poskytovatel je zproštěn povinnosti mlčenlivosti v případech stanovených zákonnými předpisy.

## X.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany objednatele nebo poskytovatele, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené, když se písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy se dostal do dispozice druhé strany okamžikem doručení listovní zásilky adresátovi odstoupení od smlouvy, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy adresát odstoupení od smlouvy nebyl při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastížena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:



- a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění poskytovatelem,
  - b) prodlení s plněním závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
  - c) porušení povinností poskytovatele uvedených v čl. III. odst. 5., 6., 7. a 8. smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět bez udání důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní poskytovatel dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je poskytovatel povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Poskytovatel je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činností dle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této smlouvy má poskytovatel nárok na zaplacení úplat dle této smlouvy.
  5. Poskytovatel může smlouvu vypovědět s účinností k poslednímu dni výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se pro případ výpovědi poskytovatele sjednává 1 měsíční a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž se o ní objednatel dověděl nebo dovědět mohl. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek poskytovatele vykonávat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tímto ukončením výkonu činnosti poskytovatele dle této smlouvy objednateli vznikla škoda, je poskytovatel povinen objednatele upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestli tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá poskytovatele, aby je učinil sám, je poskytovatel k tomu povinen. Za úkony k provedení opatření dle předchozí věty náleží poskytovateli přiměřená část úplaty dle této smlouvy.

## **XI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborníkem a profesionálem v oboru ve smyslu § 5 a § 2950 občanského zákoníku. Dále závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkony a jednání obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených



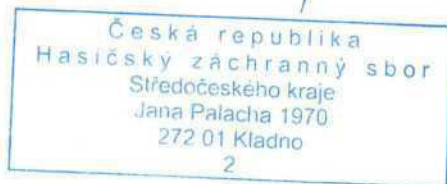
v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a poskytovatel dva (2) stejnopisy. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu.
6. Poskytovatel bere na vědomí povinnost smluvních stran uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tuto smlouvu zveřejní objednatel. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a prohlašuje, že skutečnosti v ní uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku ke smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 5 dnů ode dne, kdy jí byl návrh doručen. Po tutéž dobu je návrhem vázána smluvní strana, která ho podala.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je: Nabídka poskytovatele ze dne 12. 3. 2024

V Kladně 27. 03. 2024



za objednatele  
brig. gen. Ing. Miloslav Svatoš  
ředitel HZS Středočeského kraje  
vrchní rada



V Praze



**arplan**

Arplan s.r.o., Kladenská 41/17, Praha 6  
IČ: 275 70 754 DIČ: CZ 275 70 754

za poskytovatele  
Ing. Lukáš Semerád,  
jednatel Arplan s.r.o.