

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL ZE DNE 27.03.2024**  
**dle smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 61/2024/01**

**Předávající:**

**Kultura Česká Lípa,**  
příspěvková organizace  
se sídlem: Boženy Němcové 2942, 470 01 Česká Lípa  
zastoupená: xxxxx, ředitelkou organizace  
IČ: 70953546  
DIČ: CZ70953546  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Česká Lípa  
č. účtu: xxxxx  
spis.zn. Oddíl Pr, vložka 98, KS Ústí nad Labem  
(dále jen „předávající“)

**Přebírající:**

1.1. Nájemce: **Bohumil Klimpl**  
se sídlem: Zhořelecká 2506, 470 06 Česká Lípa 6  
zastoupený: xxxxx  
IČ: 08592853  
DIČ: CZ8607302583  
(dále jen „přebírající“)

**Předmětem předání je:**

Předmět nájmu, tj. prostory sloužící k podnikání, nacházející se v objektu Kulturního domu Crystal, o celkové výměře 421 m<sup>2</sup>, blíže specifikovaných takto:

Restaurace včetně baru.....	182 m <sup>2</sup>
Kuchyň č. 221.....	101 m <sup>2</sup>
Sociální zařízení 2x.....	63 m <sup>2</sup>
Sklad 3x č. 37, č. 68, č. 51.....	49 m <sup>2</sup>
Šatna 2x č. 43, č. 48 .....	26 m <sup>2</sup>

**Stavy měřičů ke dni předání k 27.03.2024**

Stav elektřiny – restaurace včetně baru: 42845

Odběr vody – wc restaurace

- studená: 2761
- teplá: 231

Odběr vody - kuchyň včetně baru

- studená: 3214
- teplá: 3440

Odběr vody – šatny č. dveří 48, 43

- studená: 296
- teplá: 59

Odběr vody – wc kuchyň

- studená: 788
- teplá: 45

Ústřední topení – restaurace včetně baru: 185 842

**Předávající předal přebírajícímu tyto klíče:**

Hl. vstupy č. H1 – 3 ks

Vstup (U bílého černocho) č. C2 – 1 ks

Visací zámky č. 10 – 1 ks

**Předávající předal přebírajícímu daný kód k alarmu.**

**Předávající předal přebírajícímu dlouhodobý hmotný majetek a drobný dlouhodobý majetek dle příloženého inventurního soupisu ke dni 27.03.2024, tj.**

DHM umístěný v restauraci v celkové hodnotě 442.550,- Kč

DHM umístěný v kuchyni č. 221 v celkové hodnotě 110.200,- Kč

DDHM umístěný v restauraci v celkové hodnotě 173.595,82 Kč

DDHM umístěný v kuchyni č. 221 v celkové hodnotě 76.378,30 Kč

DDHM umístěný ve skladu č. 51 v celkové hodnotě 6.890,- Kč

Počet příloh inventurních soupisů: 1 ks

Celková stav předávných prostor a majetku odpovídá době jejich užívání.

Přebírající prohlašuje, že si předávané prostory včetně jejich příslušenství a všech součástí před podpisem řádně prohlédl, jejich technický i právní stav je mu znám a v tomto stavu je také dnešního dne 27.03.2024 od předávajícího přebírá.

Zjištěné závady:

- prasklá skleněná výplň v okně restaurace
- 1x rozbitá termostatická hlavice na radiátoru v restauraci
- 1x rozbitý jídelní stůl
- 1x rozbitý sedák u židle
- odchlíplé tapety
- chybí přechodová lišta v restauraci
- chybí rohož u dveří na terasu

Předávající a přebírající svým podpisem potvrzují, že prostory včetně jejich příslušenství a všech součástí byly přebírajícímu řádně předány a byly jím bez dalších výhrad řádně převzaty.

V České Lípě dne 27.03.2024

---

předávající  
Kultura Česká Lípa,  
příspěvková organizace  
xxxxx, ředitelka

---

prebírající  
Bohumil Klímpf