



Dohoda o postoupení smlouvy

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

1. Účastníci

1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 002 31 312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 256 22 684, zastoupená, předsedou představenstva, Ing. Karlem Medem/ Jiřím Zajacem, členem představenstva/ Vladimírem Mitášem, členem představenstva dále jen „*pronajímatel*“

1.2. **Gagik Tadevosyan**, [redacted]
identifikační číslo 266 84 888
dále jen „*nájemce*“

1.3. **Ashkhen Tadevosyan**, [redacted]
identifikační číslo 211 02 236
dále jen „*nový nájemce*“

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č.j.: NAN/58/01/003556/2003 ze dne 14. 11. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 11. 2007 a dodatku č.2 ze dne 16. 6. 2021, a to k pronájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání v 1. nadzemním podlaží v objektu č.p. 757, který je součástí pozemku parcelní číslo 232/656, k. ú. Černý Most, obec Praha. Tento prostor je určený k užívání jako prodejna oděvů se zázemím, o celkové výměře 67,8 m² (dále jen „*nájemní smlouva*“).

3. Předmět dohody

- 3.1. Nájemce převádí s účinností od **1. 4. 2024** na nového nájemce nájem dle nájemní smlouvy se všemi právy a povinnostmi, které jsou uvedeny v nájemní smlouvě. Nový nájemce s převodem bez výhrad souhlasí a zavazuje se plnit dle nájemní smlouvy a za stejných podmínek stanovených v nájemní smlouvě, a to včetně druhu podnikatelské činnosti, jejich podmínek a způsobu výkonu.
- 3.2. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nejpozději v den splatnosti dle nájemní smlouvy všechny platby, ke kterým je povinen dle nájemní smlouvy. V případě, že se tak nestane, je pronajímatel oprávněn vymáhat takovou dlužnou částku vedle nájemce také po novém nájemci. Nový nájemce a nájemce jsou za tyto dluhy odpovědní společně a nerozdílně.
- 3.3. Nájemce se zavazuje předat novému nájemci nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu dle nájemní smlouvy ve stavu způsobilém k užívání dle nájemní smlouvy, a to spolu s klíči a nový nájemce je povinen tyto nebytové prostory převzetí. Smluvní strany se zavazují, že provedou ke dni 1. 4. 2024 odečet měřidel a energií a zaznamenají tyto údaje v předávacím protokolu.
- 3.4. Nový nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s rozsahem práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a zavazuje se nájemní smlouvu dodržovat. Nový nájemce vstupuje

tímto rovněž do postavení nájemce ve vztahu k veškerým případným stavebním a jiným technickým úpravám provedeným v nebytových prostorách, které jsou předmětem nájmu dle nájemní smlouvy nájemcem.

- 3.5. Paní Ashkhen Tadevosyan se [REDACTED] IČ: 211 02 236 se stává s účinností od **1. 4. 2024** novým nájemcem dle nájemní smlouvy místo nájemce původního.
- 3.6. Pronajímatel s převodem nájemní smlouvy z nájemce na nového nájemce dle této dohody souhlasí.

4. Závěrečná ustanovení

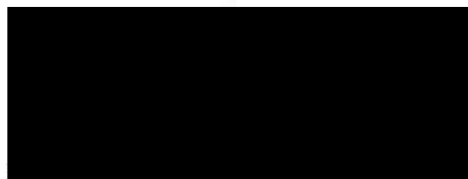
- 4.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a podléhá uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 4.3. Tato dohoda je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno nájemce a jedno nový nájemce.
- 4.4. Tato dohoda je platná dnem jejího podpisu a účinná ke dni **1. 4. 2024**.
- 4.5. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 131/RMČ/2024 ze dne 18. 3. 2024.

V Praze 27. 03. 2024

V Praze 27. 03. 2024



za nového nájemce:



Přílohy:

- Plná moc dle příkazní smlouvy
- Usnesení rady MČ Prahy 14 č. 131/RMČ/2024 ze dne 18. 3. 2024



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář starosty

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

PLNÁ MOC

Příkazce: Městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s, IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podpisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

Příkazce:

Příkazník:

V Praze dne 2. 6. 2020

V Praze dne 2. 6. 2020

Mgr. Radka Vondra, starosta

Vladimír Mitáš, předseda představenstva



Správa majetku Praha 14, a.s.
Pavel Mašek, člen představenstva

IDENTIFIKAČNÍ DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a. s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



**Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14**

U s n e s e n í

č. 131/RMČ/2024

46. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 18.03.2024

**k návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy v objektu č.p. 757 ulice
Bryksova, Praha 14**

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření dohody o postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. NAN/58/01/003556/2003 ze dne 14. 11. 2003 na adrese Bryksova č.p. 757, Praha 14 - Kyje s p. Ashkhen Tadevosyan [REDACTED] IČ: 211 02 236, a to dle přílohy č. 4

II. ukládá

1. zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. veškerá právní jednání dle výroku č. I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 30.04.2024

Na vědomí: SMP14, a.s., OMSP

