

Smlouva o nájmu

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi:

1. Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov**
zastoupené ředitelkou: Mgr. Yvonou Dlábkovou
se sídlem: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a
IČO: 00317985, DIČ: CZ00317985
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. č. ú:1722392389/0800
2. Nájemce: **AZ Event Production ,s.r.o.**
zastoupeno jednatelem: Martinem Konečným
Malešická 132/44, 108 00 Praha 10
IČO: 09172572, DIČ: CZ 09172572
bank. spojení: č. ú.: 2801812606/2010

I.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je nájem velkého sálu a přilehlých prostor v Kulturním domě Leoše Janáčka, Dlouhá tř. 1593/46, Havířov – Podlesí (dále jen „KDLJ“). Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví statutárního města Havířova v souladu se Zřizovací listinou organizace zn. ZL/63/2018, číslo usnesení 31/2ZM/2018 ze dne 3. 12. 2018, v platném znění ze dne 1. 1. 2019. Touto smlouvou Pronajímatel přenechává v předmětném objektu Nájemci do nájmu část nemovité věci (sál) na dobu určitou. Pronajímatel zajistí nutné služby spojené s pronájmem prostřednictvím svých zaměstnanců.

II.

Účel a doba nájmu

Přenechání části nemovité věci objektu KDLJ do nájmu na dobu určitou,
tj. **1. května 2024 od 11:00 hod. - do 24:00hod.**
pro realizaci akce „**QUEENSHOW**“ od 19:00- do 21:30 hod.

III.

Další ujednání

Smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění akce uvedené v odstavci II) této smlouvy a přebírají na sebe závazky ve Smlouvě uvedené.

a) Pronajímatel se zavazuje:

1. připravit v řádném stavu a předat Nájemci ve výše uvedeném termínu tyto prostory: jeviště, velký sál- hlediště, šatny pro účinkující a soc. zařízení;
2. zajistit nutné služby prostřednictvím těchto pracovníků Pronajímatele: mistr zvuku, osvětlovače, požární hlídky, uvaděčky a šatnářky, domovník- informátor úklid, obsluhu vzduchotechniky;

3. kontaktní pracovník MKS Havířov; xxxxx tel.: xxxxx

b) Nájemce se zavazuje:

1. pečovat o řádný stav pronajatých prostor v KDLJ;
2. sdělit včas případné požadavky na vykonavatele dohodnutých služeb;
3. po ukončení akce předat pronajaté prostory odpovědnému pracovníkovi Pronajímatele;
4. dodržovat kapacitu sálu, tj. 709 míst, tato kapacita nemůže být v žádném případě překročena;
5. nájemce plně odpovídá za řádný provoz v pronajatých prostorech dle čl. I této smlouvy, jakož i vstupní hale a přilehlých prostorů;
6. nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou Pronajímateli v souvislosti s akcí zajišťovanou dle této smlouvy. Rozsah a okolnosti vzniklé škody sepíše zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce;
7. výši vstupného stanoví nájemce.

IV.

Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za stanovený nájem a služby částku **60 788,25Kč + 21% DPH**, která je odvozena dle Půjčovního řádu MKSH, příloha č. 2.
2. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli částku za nájem a služby na daný den zálohově předem, na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Zálohová faktura bude uhrazena v termínu splatnosti. Nebude-li zálohová faktura uhrazena ve stanoveném termínu, Pronajímatel neposkytne Nájemci prostory, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli případný doplatek za nájem a dohodnuté služby na základě vyúčtovací faktury vystavené Pronajímatelem do 5 dnů po ukončení akce na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Pokud vyúčtovací faktura nebude uhrazena v dohodnutém termínu, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení dle § 1802 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Poplatek z prodlení je splatný na základě vyúčtování Pronajímatelem. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury delší než 14 dnů je Pronajímatel oprávněn účtovat nájemci 30 Kč za každou zasloupanou upomínku;

V.

Zvláštní ujednání

Tato smlouva může být odvolána z vážných důvodů (vyšší moc prokazatelně úředně doložena) kteroukoliv ze smluvních stran.

Jinak ručí každá smluvní strana za škodu druhé smluvní straně dle Půjčovního řádu MKS Havířov, bod 5. Stornopoplatky:

1. 50% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 59 do 15 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.
2. 80% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 14 do 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.
3. 100% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době kratší než 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.

VI. Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy obou smluvních stran touto smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, příp., jinými právními předpisy tyto vztahy upravujícími.
2. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí této smlouvy je příloha č. 2 – Zásady dodržování PO a BOZP.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že při zpracování osobních údajů zajistí poskytnutí dostatečných záruk na provádění vhodných technických a organizačních opatření a to takovým způsobem, aby zpracování splňovalo požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob při zpracovávání osobních údajů a o volném pohybu takových údajů (dále jen „GDPR“) a zajistí ochranu práv dotčených osob. Smluvní strany se zavazují zajistit, aby dotčeným osobám, jako například kontaktním osobám nebo osobám jednajícím jménem Smluvní strany, jejichž osobní údaje jsou poskytovány druhé Smluvní straně, oznámily a zpřístupnily informační povinnost druhé Smluvní strany ve smyslu GDPR.

V Havířově, dne 26. 3. 2024

V Praze, dne 20. 3. 2024

.....
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

.....
Martin Konečný
jednatel