

Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. S/120/17/0088 uzavřené dne 26. 9. 2017

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (dále jen „hlavní město Praha“) - (vlastnické právo),

Městská část Praha 20

sídlo: Jivanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

bankovní spojení:

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou, - (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce), na straně jedné jako propachtovatel

a

2. Řepařský institut, spol. s.r.o.

sídlo: Semčice č.p. 69, 294 46 Semčice

identifikační číslo: 18572171

zastoupená: panem Ing. Martinem Sukem, jednatelem

na straně druhé jako pachtýř

společně dále jen jako smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) k Pachtovní smlouvě č. S/120/17/0088 uzavřené dne 26.9.2017 (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 26.9.2017 Pachtovní smlouvu č. S/120/17/0088 a Dodatek č. 1 dne 15.5.2020, jejímž předmětem je pacht pozemků v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha:

část pozemku parc. č. 4089/1 o výměře 225 m²,

část pozemku parc. č. 4089/5 o výměře 1191 m²,

část pozemku parc. č. 4091/30 o výměře 5422 m²,

část pozemku parc. č. 4091/51 o výměře 778 m²,

část pozemku parc. č. 4091/53 o výměře 745 m²

část pozemku parc. č. 4135/14 o výměře 12 104 m²,

a část pozemku parc. č. 4155/6 o výměře 185 m²,

a pozemek parc. č. 4091/16 o výměře 984 m²,

pozemek parc. č. 4091/47 o výměře 218 m²,

pozemek parc. č. 4091/52 o výměře 294 m²,
pozemek parc. č. 4091/58 o výměře 8222 m²,
pozemek parc. č. 4135/89 o výměře 767 m²,
pozemek parc. č. 4135/90 o výměře 22 m²,
pozemek parc. č. 4200/19 o výměře 104 m² a
pozemek parc. č. 4200/20 o výměře 1442 m²

- 1.2. Smluvní strany se v souladu s čl. VI. odst. 3 Smlouvy dohodly na snížení výměry propachtovaného pozemku parc. č. 4135/14 o 4400 m². Bližší vymezení změny předmětu pachtu je zřejmé ze snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy (předmět pachtu je vyznačen barevně).
- 1.3. Pachtovné ve výši 1 462,- Kč za část pozemku parc. č. 4135/14 o výměře 4400 m², kterou pachtýř z důvodu překážky na straně propachtovatele nemohl v době od 28.6.2023 do 1.4.2024 užívat, bude pachtýři vrácena zpět na bankovní účet č. do 10.4.2024.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. Předmět smlouvy, odst. 3., který nově zní takto:

Předmět pachtu tvoří tyto pozemky:

část pozemku parc. č. 4089/1 o výměře 225 m²,
část pozemku parc. č. 4089/5 o výměře 1191 m²,
část pozemku parc. č. 4091/30 o výměře 5422 m²,
část pozemku parc. č. 4091/51 o výměře 778 m²,
část pozemku parc. č. 4091/53 o výměře 745 m²
část pozemku parc. č. 4135/14 o výměře 7704 m²,
část pozemku parc. č. 4155/6 o výměře 185 m²,
a pozemek parc. č. 4091/16 o výměře 984 m²,
pozemek parc. č. 4091/47 o výměře 218 m²,
pozemek parc. č. 4091/52 o výměře 294 m²,
pozemek parc. č. 4091/58 o výměře 8222 m²,
pozemek parc. č. 4135/89 o výměře 767 m²,
pozemek parc. č. 4135/90 o výměře 22 m²,
pozemek parc. č. 4200/19 o výměře 104 m² a
pozemek parc. č. 4200/20 o výměře 1442 m² vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha.

- 1.5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2024.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, že znají jeho obsah a souhlasí s podmínkami Dodatku, a že měly před podpisem Dodatku dostatek času na rozmyšlenou.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí propachtovatel. Dnem zveřejnění nabývá smlouva účinnosti.
- 2.5. Tento Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech. Propachtovatel obdrží dva stejnopisy a pachtýř obdrží jeden stejnopis.
- 2.6. Podstatné náležitosti Dodatku byly schváleny Radou městské části Praha 20 na jednání konaném dne 21.3.2024; usnesení č. RMC/52/13/0124/24.
- 2.7. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

Příloha: Ortofotomapa

V Praze - Horních Počernicích dne 27.3.2024

Mgr. Petr Měšťan, starosta
propachtovatel
Městská část Praha 20

Ing. Martin SUK, jednatel
pachtýř
Řepařský institut, spol. s.r.o.