



## VÝZVA K POSKYTNUTÍ PLNĚNÍ 5. DÍLČÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy Objednatele: 008/2024/D5 Dílčí smlouva uzavřená na základě rámcové dohody  
č.:008/2024

Číslo smlouvy Poskytovatele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“, „obč. zák.“ nebo „o.z.“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:


### **Praha 10 – Majetková, a.s.**

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČO: 27205703  
DIČ: CZ27205703  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9712  
zastoupena: Mgr. Petr Janů, předseda představenstva a generální ředitel  
kontaktní osoby:  (objektové záležitosti)  
 (administrativní záležitosti)

(dále jen „Objednatel“)

a

### **INDUS PRAHA, spol. s r.o.**

se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10  
IČO: 242 10 668  
DIČ: CZ24210668  
zapsaná: Městským soudem v Praze, sp. zn. C 188981  
zastoupena: Ing. Pavlem Kudrnou, jednatelem  
kontaktní osoba:  obchodní ředitel

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo též jednotlivě jen „Smluvní strana“)

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Objednatel dne 16. 11. 2023 zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku – rámcovou dohodu s názvem „Služby ostrahy v objektech ve správě společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. v letech 2024 - 2027“ (dále jen „Veřejná zakázka“) a na základě výsledků zadávacího řízení uzavřel s poskytovatelem rámcovou dohodu č. 008/2024 (dále jen „RD“).

- 1.2 Objednatel na základě postupu dle čl. II. RD vyzývá Poskytovatele k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Poskytovatel je povinen Objednateli poskytovat Služby, a to v rozsahu a způsobem uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.2 Objednatel je povinen za řádně poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli cenu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, a to způsobem dle čl. VII. RD.
- 2.3 Služby ostrahy budou poskytovány v souladu se Směrnicí pro ostrahu Objektu, je-li to pro poskytování Služeb nezbytné. Směrnice Objektu tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 2.4 Místem plnění dle této Smlouvy je **Bytový dům Malešice, Počernická 524/64, Praha 10.**
- 2.5 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby dle přílohy č. 1 této Smlouvy od **1.4.2024 00:00 hodin** – do **30.6.2024 24:00 hodin**.
- 2.6 Poskytovatel bude Služby poskytovat v režimu **24/7**.

## 3. PROHLÁŠENÍ POSKYTOVATELE, ZÁVAZNOST RÁMCOVÉ SMLOUVY

- 3.1 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Služeb, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné. Poskytovatel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny **Objednatele**, které obdržel do dne uzavření Smlouvy, a že je shledal vhodnými a dostačujícími, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy včetně doby trvání této Smlouvy a termínů plnění obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený Poskytovatel jako subjekt odborně způsobilý měl nebo mohl předvídat.
- 3.2 Poskytovatel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazky založené touto Smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jinou než v této či v RD uvedenou součinnost.

## 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za poskytování Služeb je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 4.2 Cena dle této Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na poskytování Služeb dle této Smlouvy. Cena je stanovena úplná, závazná, konečná, nejvýše přípustná. Poskytovatel prohlašuje, že cena plně pokrývá veškeré jeho náklady spojené s plněním této Smlouvy.
- 4.3 Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v této Smlouvě a v RD.

## 5. KVALITA SLUŽEB A DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby v kvalitě sjednané touto Smlouvou a RD.
- 5.2 Poskytovatel bude povinen poskytnout Služby v termínech, které budou uvedeny ve specifikaci Služeb (viz Příloha č. 1 této Smlouvy). V případě prodloužení Poskytovatele se uplatní sankce dle čl. VIII. RD.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí Objednatel.
- 6.2 Závazky smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí RD, včetně podmínek jejího ukončení nebo změny.
- 6.3 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:  
Příloha č. 1: Specifikace Služeb  
Příloha č. 2: Cena  
Příloha č. 3: Směrnice pro ostrahu Objektu
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Mgr.  
Petr  
Janů**  
Digitálně  
podepsal Mgr.  
Petr Janů  
Datum:  
2024.03.25  
19:06:08  
+01'00'

**Ing.  
Pavel  
Kudrna**  
Digitálně  
podepsal Ing.  
Pavel Kudrna  
Datum:  
2024.03.27  
07:00:14 +01'00'

.....  
Mgr. Petr Janů  
Předseda představenstva  
Praha 10 – Majetková, a.s.

.....  
Ing. Pavel Kudrna, jednatel  
INDUS PRAHA, spol. s r.o.

## Příloha č. 1: Specifikace Služeb

- 1) Objekt: Bytový dům Malešice na adrese Počernická 524/64, Praha 10.
- 2) Časové období: od 1.4.2024 do 30.6.2024. Plnění dle této objednávky bude zahájeno dne 1.4.2024 v 00:00 hodin a ukončeno dne 30.6.2024 v 24.00 hodin. 1 bezpečnostní pracovník 24 hodin denně vč. státních svátků.
- 3) Režim služeb: v režimu 24/7/365.
- 4) Doplňující informace k poskytované Službě:

Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli strážní služby a bezpečnostní prevenci v Bytovém domě Malešice, jejichž hlavní součástí je:

- vnitřní i vnější střežení objektu proti vniknutí nežádoucích osob
- prevence a zamezení působení proti zájmům objednatele a jeho majetku, zejména proti krádeži, poškození či zneužití majetku objednatele
- asistence správci budovy a nájemníkům v případě řešení bezpečnosti nebo zdraví ohrožujících situací
- zasahování nebo pomoc v případě vzniku požáru nebo havárií v objektu
- poskytování součinnosti správním orgánům a Městské policii a Policii ČR

Příloha č. 2: Cena

Služby ostrahy – měsíc duben - červen 2024 (1.4.2024 00:00 – 30.6.2024 24:00)

	Kč bez DPH	Kč s DPH
Hodinová sazba za 1 osobu	189,00	228,69 Kč
Počet hodin	2184	
Cena celkem	412 776,00	499 458,96

### Příloha č. 3: Směrnice pro ostrahu Objektu

#### Níže uvádíme bližší specifikace:

1. Objekt: Bytový dům Malešice na adrese Počernická 524/64, Praha 10.
2. Časové období: od 1.4.2024 do 30.6.2024. Plnění dle této objednávky bude zahájeno dne 1.4.2024 v 00:00 hodin a ukončeno dne 30.6.2024 v 24.00 hodin. 1 bezpečnostní pracovník 24 hodin denně vč. státních svátků.
3. Režim služeb: v režimu 24/7/365.
4. Doplňující informace k poskytované Službě:  
Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli následující strážní služby a bezpečnostní prevenci:
  - a. vnější i vnitřní střežení objektu proti vniknutí nežádoucí osoby, zejména proti vloupání;
  - b. pravidelné prohlídky objektu ve stanovených intervalech
    - i. 1x za 2 hodiny okolí objektu
    - ii. 1x za 2 hodiny vnitřní prostory objektu
  - c. asistence správci a nájemníkům v případě řešení bezpečnosti nebo zdraví ohrožujících situací;
  - d. zásah nebo pomoc v případě vzniku požáru, při havárii rozvodu vody, plynu nebo elektrického proudu ve střeženém objektu;
  - e. prevence a zamezení nežádoucího působení proti zájmům objednatele a jeho majetku, zejména proti krádeži, poškození či zneužití majetku objednatele;
  - f. poskytnutí součinnosti správním orgánům a orgánům Policie ČR při řešení přestupků nebo trestných činů spáchaných proti občanům nebo majetku ve střeženém objektu;
  - g. monitorování kamerového systému bezpečnostních kamer na objektu a sledování, případně řešení bezpečnosti nebo zdraví ohrožujících situací pomocí tohoto systému, včetně evidence záznamů
  - h. kontroluje oprávněnost osob při vstupu do objektu a v potřebných případech vede knihu návštěv BDM;
  - i. dohlíží na dodržování nočního klidu v objektu 22:00 – 6:00;
  - j. vede Knihu služeb pro popis výkonu služby, záznam v knize bude vždy podepsán konkrétním pracovníkem poskytovatele;
  - k. vede Knihu závad s se zapsanými závadami ostrahou
  - l. zapůjčuje klíče pověřeným pracovníkům dle obdrženého seznamu
  - m. zajišťuje funkci ohlašova požáru
  - n. zajišťuje řádnou obsluhu elektronické požární signalizace; okamžitě reaguje na poplachový signál EPS a po kontaktování tísňové linky zahájí evakuaci objektu včetně obsluhy evakuačního výtahu
  - o. zajistí zamčení domu v 19:15, odemknutí v 6:00
  - p. při příchodu a při odchodu provede prohlídku okolí a vnitřních prostor objektu a jakékoliv škody či jiné důležité poznatky nahlásí správci, popř. zaznamená do knihy závad
  - q. před odchodem zkontroluje, zda jsou zamčené chodby na všech patrech, případně je zamkne
  - r. asistuje zdravotně postiženým nájemníkům upoutaným na vozík či podobně, a to při vstupu do budovy, případně jejich doprovodu až ke dveřím jednotky, kde jsou ubytovaní pomůže zejména s otevíráním příslušných dveří
  - s. v letních měsících zajišťuje zalévání záhonů, v zimních měsících zajišťuje odklizení sněhu a posyp povrchů u objektu