

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o spolupráci**  
**při výstavbě veřejné dopravní infrastruktury**  
**„RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C1“**

**Čl. 1**  
**Smluvní strany**

**1.1 Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu dodatku č. 2 byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA,

vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

dále také jako **Město**

**1.2 IMPERA line, a.s.**

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 072 37 235

DIČ: CZ11724285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7980

zastoupená Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva

dále také jako **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

**1.3 IMPERA eqs, a.s.**

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 262 24 607

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3411

zastoupená Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva

dále jen **Ručitel**

**Čl. 2**  
**Úvodní ustanovení**

**2.1** Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 26. 5. 2022 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C1“ č. 5622170726 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 6. 2023 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C1“ a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

Pro Stavební záměr bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j. MCBS/2022/0102504/ŠKAR dne 20. 6. 2022, které nabylo právní moci 2. 8. 2022.

**2.2** Smluvní strany mezi sebou uzavřely, v souladu s ust. Čl. 12 Smlouvy, dne 26. 5. 2022 Zástavní smlouvu k nemovitým věcem č. 5622170729 (dále jen Zástavní smlouva). Vklad k nemovitým věcem dle této Zástavní smlouvy byl do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město proveden dne 24. 6. 2022 s právními účinky ke dni 1. 6. 2022.

### **Čl. 3**

#### **Předmět dodatku č. 2**

**3.1** V článku 5. **Investiční příspěvek** se mění odst. 5.6., který nově zní:

*„5.6. V případě, že Stavebník nezaplatí Městu řádně a včas doplatek Příspěvku ve výši 1.649.664 Kč dle odst. 5.3 písm. b. této smlouvy a tuto svou povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě na výzvu Města, uhradí na výzvu Města smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky Příspěvku za každý den prodlení, a to do 30 dní ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.“*

**3.2** Smluvní strany se dohodly, že Stavebník není povinen nadále zajišťovat povinnost platby investičního příspěvku dle odst. 5.3. písm. a. a b. a sankcí dle Čl. 11 Smlouvy zástavou k nemovitým věcem. Smluvní strany se dohodly, že současně s tímto dodatkem č. 2 uzavřou dohodu o zrušení Zástavní smlouvy. Tímto se vypouští ust. Čl. 12.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

### **Čl. 4**

#### **Závěrečná ustanovení**

**3.1** Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dva stejnopisy, Stavebník obdrží jeden stejnopis.

**3.2** Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

**3.3** Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

**3.4** Dodatek č. 2 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/15 konaném dne 5. 3. 2024.

IMPERA line, a.s.

Statutární město Brno

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Ing. Jaromír Beneš  
předseda představenstva společnosti  
IMPERA line, a.s.

.....  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

IMPERA eqs, a.s.

V Brně dne .....

.....  
Ing. Jaromír Beneš  
předseda představenstva společnosti  
IMPERA eqs, a.s.