

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o spolupráci
při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury
„Rybářka - polyfunkční soubor - dům A“

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu dodatku č. 1 byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA,

vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

dále také jako **Město**

1.2 IMPERA line, a.s

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 072 37 235

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7980

zastoupená Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva

dále také jako **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

1.3 IMPERA eqs, a.s.

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 262 24 607

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3411

zastoupená Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva

dále jen **Ručitel**

Čl. 2
Úvodní ustanovení

2.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 7. 1. 2022 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Rybářka - polyfunkční soubor - dům A“ č. 5621174496 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru „Rybářka - polyfunkční soubor - dům A“ a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

Pro Stavební záměr bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j. MCBS/2021/0205736/ŠKAR dne 21. 1. 2022, které nabylo právní moci 20. 4. 2022.

2.2 Smluvní strany mezi sebou uzavřely, v souladu s ust. Čl. 12 Smlouvy, dne 22. 12. 2021 Zástavní smlouvu k nemovitým věcem č. 5622170023 (dále jen Zástavní smlouva). Vklad k nemovitým věcem dle této Zástavní smlouvy byl do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město proveden dne 10. 2. 2022 s právními účinky ke dni 17. 1. 2022.

Čl. 3

Předmět dodatku č. 1

3.1 V článku 5. **Investiční příspěvek** se mění odst. 5.3. písm. b., který nově zní:

„b. Platba ve výši 90 % z celkové výše Příspěvků, tj. 10.281.600 Kč do 90 dnů ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu pro Stavební záměr příslušnému stavebnímu úřadu. Stavebník doručí Městu kopii této žádosti s potvrzením o doručení stavebnímu úřadu.“

3.2 V článku 5. **Investiční příspěvek** se mění odst. 5.7., který nově zní:

„5.7. V případě, že Stavebník nezaplatí Městu řádně a včas doplatek Příspěvků ve výši 10.281.600 Kč dle odst. 5.3 písm. b. této smlouvy a tuto svou povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě na výzvu Města, uhradí na výzvu Města smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky Příspěvků za každý den prodlení, a to do 30 dní ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.“

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Stavebník není povinen nadále zajišťovat povinnost platby investičního příspěvku dle odst. 5.3. písm. a. a b. a sankcí dle Čl. 11 Smlouvy zástavou k nemovitým věcem. Smluvní strany se dohodly, že současně s tímto dodatkem č. 1 uzavřou dohodu o zrušení Zástavní smlouvy. Tímto se vypouští ust. Čl. 12.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dva stejnopisy, Stavebník obdrží jeden stejnopis.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.3 Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

3.4 Dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/15 konaném dne 5. 3. 2024.

IMPERA line, a.s.

Statutární město Brno

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Jaromír Beneš
předseda představenstva společnosti
IMPERA line, a.s.

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

IMPERA eqs, a.s.

V Brně dne

.....
Ing. Jaromír Beneš
předseda představenstva společnosti
IMPERA eqs, a.s.