

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu ev. č. 0208/2014/NAJ/OMI ze dne 21. 5. 2014,
který uzavírají níže uvedení účastníci:

město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
jako „pronajímatel“

a

Spektra PRO spol. s r.o., IČO: 09486429

se sídlem: V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
336937
zastoupená Ing. Jiřím Paterou, jednatelem společnosti
„jako nájemce“

oba účastníci dále společně jen jako „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“

I.

Účastníci smlouvy uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 0208/2014/NAJ/OMI ze dne 21. 5. 2014 (dále jen „smlouva o nájmu“), kterým se mění článek III. předmětné smlouvy, **který nově zní takto:**

Článek III. – Nájemné:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši **25 000 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun) a to převodem na účet pronajímatele číslo **123-1213850257/0100**, na základě vystavené faktury – daňového dokladu, který vystaví pronajímatel vždy na příslušný kalendářní rok, se splatností do 28. 2. každého roku, za nějž pronajímateli nájemné náleží. Nájemné bude hrazeno dle údajů uvedených na faktuře (**variabilní symbol 9165000387**).
2. Zvýšené nájemné bude hrazeno **od 1. 4. 2024**. Pronajímatel vystaví na období duben – prosinec 2024 fakturu nejpozději do konce dubna 2024, se 14 denní splatností.
3. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
4. Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zpoždění platby o více jak dva kalendářní měsíce zakládá pronajímateli právo ukončit platnost nájemní smlouvy odstoupením od této smlouvy.
6. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné dle této smlouvy o nájmu je včetně 21% DPH.

7. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
- a) Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou vydává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřená v procentech.
 - b) Vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné z důvodu inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím.
 - c) Pronajímatel se zavazuje nájemce na tuto změnu písemně upozornit do 20. února příslušného kalendářního roku a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný kalendářní rok. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je účinné zpětně od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Tato úprava výše nájemného vyplývá přímo z této nájemní smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke Smlouvě.
 - d) Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednaný nájem na období, než dojde k další úpravě. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již splatné nájemné, podléhající tomuto zvýšení, zaplatil, zavazuje se nájemce doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným upraveným mírou inflace, zaplatit.

A dále se upravuje bod 1. v článku IV. – Doba nájmu předmětné smlouvy, který nově zní takto:

1. Pronájem dle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou od 1. 4. 2014 do 31. 3. 2034.**

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, ne však dříve jak 1. 4. 2024.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jeho užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**V.
Doložka**

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr města uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 0208/2014/NAJ/OMI ze dne 21. 5. 2014 na pronájem částí pozemků p.č. 1458/18, p.č. 1458/19, a p.č. 2292/4, vše v k.ú. Beroun, jehož předmětem je prodloužení doby pronájmu o 10 let, tj. do 31. 3. 2034 a navýšení nájemného byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Beroun č. 86/34RM/2024 ze dne 21. 2. 2024 vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Beroun v době od 23. 2. 2024 do 11. 3. 2024.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bylo odsouhlaseno Radou města Beroun dne 20. 3. 2024 usnesením č. 165/36/RM/2024.

Město Beroun potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem o obcích stanovené podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

VI.

Účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne: 26. 3. 2024

V Berouně dne: 27. 3. 2024

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
Spektra PRO, spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Jiřím Paterou