**KUPNÍ SMLOUVA**

**č. 39/1S/2024**

**Město Bruntál**

se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

**ICO: 00295892**

**DIČ: CZ00295892**

**z**astoupené 1. místostarostou Ing. Petrem Rysem, MBA

dále též jen jako **prodávající**

**a**

**SE-BYD plus s.r.o.**

Se sídlem: Nádražní 1940/27a, 792 01 Bruntál

ICO: 06594620

DIČ: CZ06594620

zastoupena jednatelem Ing. Františkem Jurčíkem

dále též jen jako **kupující**

obě strany dále též jako **smluvní strany**

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**kupní smlouvu**

**I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

a) pozemku parc. č. 2653/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7.371 m2,

b) pozemku parc. č. 2652/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.372 m2,

c) pozemku parc. č. 2655/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 6.879 m2,

d) pozemku parc. č. 2651/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1.148 m2,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1870 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál pro katastrální území Bruntál – město, obec Bruntál.

**II.**

1. Geometrickým plánem číslo 4139-41/2023 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál dne 7. 6. 2023 pod číslem PGP-358/2023-801, jiná plocha, vznikly následující pozemky:

* parc. č. 2653/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 452 m2,
* parc. č. 2655/5 – zastavěná plocha, o výměře 9 m2,
* parc. č. 2655/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 209 m2,

všechny v k. ú. Bruntál-město, dále též jen jako **nemovitá věc**.

1. Předmětem prodeje je výše uvedená nemovitá věc dle čl. II této smlouvy, tedy pozemky parc. č. 2653/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 452 m2, parc. č. 2655/5 – zastavěná plocha, o výměře 9 m2, parc. č. 2655/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 209 m2, vše v k. ú. Bruntál-město.
2. Prodávající prodává výše uvedenou nemovitou věc (parc. č. 2653/5, 2655/5 a 2655/6)se všemi právy a povinnostmi kupujícímu do jeho vlastnictví.
3. Kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
4. Prodej pozemků parc. č. 2653/5, 2655/5 a 2655/6 – schválilo Zastupitelstvo města Bruntálu (ZM) na svém 10. zasedání **dne 13. 2. 2024** v usn. č. **277/10Z/2024**.
5. Záměr města prodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce města od   
   30. 11. 2023 do 18. 12. 2023.

**III.**

1. Kupní cena byla stanovena na základě dohody a znaleckých posudků č. 6507/46/2021 a č. 6559/98/2021 na cenu:
2. pozemek parc. č. 2653/5, díl „h“, o výměře 417 m2 - 359,-Kč / 1 m2 + DPH
3. pozemek parc. č. 2653/5, díl „g“, o výměře 36 m2 - 359,-Kč / 1 m2 + DPH
4. pozemek parc. č. 2655/5, díl „c“, o výměře 6 m2 - 393,-Kč / 1 m2 + DPH
5. pozemek parc. č. 2655/5, díl „a“, o výměře 3 m2 - 393,-Kč / 1 m2 + DPH
6. pozemek parc. č. 2655/6, díl „e+d“, o výměře 101 m2 - 393,-Kč / 1 m2 + DPH
7. pozemek parc. č. 2655/6, díl „b“, o výměře 17 m2 - 393,-Kč / 1 m2 + DPH
8. pozemek parc. č. 2655/6, díl „f“, o výměře 91 m2 - 359,-Kč / 1 m2 + DPH

v souladu s usnesením ZM 277/10Z/2024.

1. Plnění podléhá sazbě daně z přidané hodnoty v zákonné výši podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den zaplacení kupní ceny.
2. Základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21% činí 51.418,08 Kč, slovy: padesátjednaticíc čtyřistaosmnáct korun českých osm haléřů

**celková kupní cena včetně DPH činí**

**296.266,08 Kč**

slovy: dvěstědevadesátšesttisíc dvěstěšedesátšest korun českých a osm haléřů.

1. Kupující se dále zavazuje uhradit náklady, které prodávajícímu vznikly v souvislosti   
   s vypracováním znaleckých posudků na určení hodnoty prodávané nemovitosti, když tyto náklady budou kupujícím vyúčtovány samostatně. Dále kupující hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Dohodnutou celkovou kupní cenu včetně DPH se kupující zavazuje uhradit před podpisem této kupní smlouvy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 19-525771/0100, var. symbol: 9134000456.

**IV.**

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut či zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také kupující náleží veškeré plody a užitky z převáděné nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody za ni z prodávajícího na kupující.

**V.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický stav kupované nemovité věci, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se, ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, a ve kterém je nemovitá věc, dotčena převodem dle této smlouvy, zapsána a že proti němu nevznáší žádné námitky.

**VI.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a s tím, že tato nebyla sjednána v tísni ani za zvlášť jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**VII.**

1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

V Bruntále dne: V Bruntále dne:

…………………….. ………………………..

Ing. Petr Rys, MBA Ing. František Jurčík

1. místostarosta jednatel společnosti

Město Bruntál SE-BYD plus s.r.o.