**SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A UŽÍVÁNÍ MOVITÉ VĚCI**

**Fakultní Thomayerova nemocnice**

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

jednající: Ing. Jan Halíř, náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz

Bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen uživatel)

a

**K-V UNION, s.r.o.**

se sídlem: Seifertova 496/36, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 25052632

DIČ: CZ25052632 (je plátce DPH)

jednající: Jan Korf, jednatel

(dále jen poskytovatel)

**Článek I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním, provozováním a užíváním chladicího automatu pro prodej balených potravin (dále jen automat).
2. Fakultní Thomayerově nemocnici přísluší hospodaření s pavilonem U v areálu FTN v Praze 4 – Krči, Vídeňská čp.818, na pozemku p.č. 2263, obec: hl. m. Praha, KÚ Krč, zapsáno na LV č. 57 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, ve vlastnictví ČR.
3. Uživatel poskytne poskytovateli pro umístění automatu místo ve vstupní hale do gynekologicko-porodnického oddělení v pavilonu U. Poskytovatel se zavazuje umístit za podmínek stanovených v této smlouvě ve vstupní hale prodejní automat na balené potraviny.
4. Poskytovatel se zavazuje dopravit a umístit automat na určené místo, uvést ho do plného provozu a plně ho zásobit zbožím nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Poskytovatel prohlašuje a zaručuje uživateli a uživatel bere na vědomí, že automat je ve výlučném vlastnictví poskytovatele.
6. Uživatel nenese žádnou odpovědnost za poškození nebo krádež předmětu smlouvy, nemá ani nemůže mít pojištěný cizí majetek.
7. TN prohlašuje, že předmětné prostory (dále jen prostory) jsou podle svého stavebně technického určení vhodné pro sjednaný účel a jejich užívání k tomuto účelu je v souladu s obecně platnými právními předpisy. TN dočasně nepotřebuje prostory k plnění svých úkolů.

**Článek II.**

**Odměna a platby**

1. Poskytovatel poskytuje prodejní automat na dobu trvání této smlouvy uživateli zdarma.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady za poskytnutí prostor pro umístění prodejního automatu činí měsíčně 3 000,- Kč + DPH.
3. Úhrada je splatná čtvrtletně předem v čtvrtletních splátkách ve výši

**9.000,- Kč/čtvrtletí** (slovy devěttisíc korun českých),

na základě faktury vystavené uživatelem vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí,
ke kterému přísluší nájemné, se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu OU OU.

1. Uživatel je oprávněn každoročně promítnout do výše úhrady nárůst inflace (průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok). Zapracování inflace se provádí vždy k 1.4. běžného kalendářního roku (index stanovuje Český statistický úřad).

1. Faktura je považována za uhrazenou dnem připsání částky na účet uživatele. V případě prodlení s placením faktur poskytovatel uhradí uživateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši předpisů práva občanského.

**Článek III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Uživatel nenese žádnou odpovědnost za poškození nebo krádež předmětu smlouvy, nemá ani nemůže mít pojištěný cizí majetek.
2. Uživatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit umístění automatu na vhodném místě v prostorách a umožnit jeho využívání svými zaměstnanci, pacienty a návštěvníky prostor.
3. Uživatel se zavazuje připojit automat ke zdroji elektrické energie a nést veškeré náklady na toto připojení včetně nákladů za spotřebovanou elektrickou energii.
4. Poskytovatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy automat na vlastní náklady udržovat v řádném a provozuschopném stavu a zajišťovat pravidelné zásobování automatu zbožím, k jehož prodeji je určena. Smluvní strany se dohodly, že závady na prodejním automatu se budou dělit na nepodstatné, které nebrání zákazníkovi uskutečnit v prodejním automatu nákup, a podstatné, které objektivně brání zákazníkovi uskutečnit v prodejním automatu nákup. Poskytovatel se zavazuje nepodstatné závady odstranit do 10 kalendářních dní od jejich ohlášení uživatelem a podstatné závady odstranit do 48 hodin od jejich ohlášení uživatelem. Závadu je uživatel povinen ohlásit telefonicky na telefonní číslo kontaktní linky uvedené na prodejním automatu vždy neprodleně po jejím zjištění. Nesplnění těchto povinností se považuje za hrubé porušení podmínek této smlouvy.
5. Poskytovatel prohlašuje, že prodej zboží z automatu splňuje všechny certifikáty, bezpečnostní
a hygienické normy, zejména s ohledem na umístění automatu ve zdravotnickém zařízení.

**Článek IV.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne instalace automatu, nejpozději však **21.3.2024.** Smlouva je uzavřena na dobu jednoho (1) roku s automatickým prodloužením na další rok, neoznámí-li písemně některá ze smluvních stran druhé smluvní straně alespoň jeden měsíc před koncem smlouvy, že již nemá zájem o prodloužení trvání této smlouvy na další rok. Smlouvu je možné takto prodloužit maximálně na dobu 8 let.
2. Smlouvu lze vypovědět ze zákonem stanovených důvodů dle Občanského zákoníku v platném znění a dále zjistí-li některá ze smluvních stran, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušuje podmínky této smlouvy. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena třetím dnem ode dne odeslání.
3. Uživatel může podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku státu ukončit užívací vztah výpovědí na základě ujednání umožňující okamžité ukončení užívacího vztahu, pokud přestanou být plněny podmínky, tj. zrušení podmínky dočasné nepotřebnosti místa pro automat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
4. Písemnou dohodou smluvních stran může být platnost smlouvy ukončena kdykoliv.
5. Poskytovatel odveze automat, včetně veškerého obsahu nejpozději ke dni skončení této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede FTN a poskytovateli odešle potvrzení
o uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost či účinnost této Smlouvy jako celku, či jejích ostatních jednotlivých ustanovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si celý text této Smlouvy před jejím podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů Smluvní strany stvrzují, že text Smlouvy věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že Smlouva není uzavírána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech a každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne……………….. V Praze dne 21.3.2024

……………………………….. ………………………………

**Jan Korf Ing. Jan Halíř**

jednatel náměstek ekonomiku, pro techniku a provoz

K-V UNION, s.r.o. Fakultní Thomayerova nemocnice

OU OU = osobní údaj