

S M L O U V A O N Á J M U

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“),

Město Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun – Centrum
IČ 00233129
DIČ: CZ00233129
zastoupené Ing. Šárkou Endrlovou, starostkou města
„jako pronajímatel“

a

Spektra, spol. s r.o.

se sídlem: V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun 2
zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2620
IČ: 185 98 897
DIČ: CZ18598897
zastoupená: Ing. Jiřím Paterou, jednatelem společnosti
„jako nájemce“

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel město Beroun je vlastníkem pozemků **p.č. 1458/18** o celkové výměře 564 m² – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, **p.č. 1458/19** o celkové výměře 283 m² – druh pozemků: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha a **p.č. 2292/4** o celkové výměře 1484 m² – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává části pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy k užívání nájemci, a to za účelem umístění 5-ti parkovacích míst (viz plánek se zákresem, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 1), a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat specifikované části pozemků v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává nájemci části Pozemků ve stavu způsobilém k ujednanému užívání, s tím, že nájemce je oprávněn označit si parkovací místa informační tabulí jako vyhrazené parkoviště pro zaměstnance společnosti Spektra, spol. s r.o.
3. Záměr města pronajmout části předmětných nemovitostí byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce města od 14. 4. 2014 do 5. 5. 2014 před projednáním pronájmu radou města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši **18.150,- Kč** (slovy: osmnáct-tisíc-jedno-sto-padesát-korun-českých), tj. 3.630,- Kč/1parkovací místo/rok, nejpozději **do 28. 2.** každého roku, za nějž pronajímateli nájemné náleží, na účet **19-326131/0100**, vedený u Komerční banky, pobočka Beroun, nebo přímo v pokladně MěÚ Beroun, **variabilní symbol 9165000387**.
2. Nájemné na rok 2014 ve výši **13.675,- Kč** (slovy: třináct-tisíc-šest.set-sedmdesát-pět-korun-českých) bude uhrazeno na výše uvedený účet pronajímatele, nebo přímo v pokladně MěÚ Beroun, pod výše uvedeným variabilním symbolem, v termínu do 10. 6. 2014.
3. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
4. Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce je dohodnuta smluvní pokuta v podobě úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zpoždění platby o více jak dva kalendářní měsíce zakládá pronajímateli právo ukončit platnost nájemní smlouvy odstoupením od této smlouvy.
6. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH. Nájemné dle této smlouvy o nájmu je včetně 21% DPH.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává s účinností ode dne **1. 4. 2014** na dobu 10-ti let, tedy na dobu určitou.
2. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byla doba nájmu sjednána nebo vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
3. Při zániku nájmu je nájemce povinen části Pozemků vyklidit a to do 15-ti dní ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání části Pozemku k užívání pro účel vymezený dle čl. II odst. 1 smlouvy právo na zaplacení nájemného.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci části Pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním části Pozemků po celou dobu trvání nájmu.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat části pronajatých Pozemků pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1 smlouvy.
2. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou a drobné opravy na něm.

3. Nájemce nesmí provádět na částech Pozemků žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele a to ani na svůj náklad.
4. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě (dát jí části Pozemků do podnájmu) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2014 a platnosti dnem podpisu.
2. Práva o povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanovením občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk této smlouvy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
6. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII. Doložka

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že tato smlouva splňuje jako právní úkon města Beroun, schválený Radou města Beroun č. 230/2014 dne 7. 5. 2014, podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

V Berouně dne: 21. 5. 2014

V Berouně dne: 21. 5. 2014

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
Ing. Šárkou Endrlovou

.....
Spektra, spol. s r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Ing. Jiřím Paterou

Nedílné součásti smlouvy:

1. situační plán se zákresem parkovacích míst