

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

ze dne 01.08.2001

Smluvní strany:

H A U S - Litvínov, s.r.o.

se sídlem: Litvínov, Koldům - PKH, okres Most, PSČ 43601

zastoupena: Petrem Kalivodou, jednatelem

IČO: 64050084 DIČ: CZ64050084

[REDACTED]

[REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9751

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

zastoupen: Ing. Michaelou Krausovou, manažerem útvaru ekonomicko správního pro SPS

IČO: 47114983 DIČ: CZ47114983

[REDACTED]

[REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

korrespondenční adresa: Česká pošta, s. p., SPS NS SV Masarykova 3120/34, 401 01 Ústí nad Labem

adresa pro zasílání faktur: Česká pošta, s. p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jako „**Nájemce**“)

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.08.2001, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.11.2001 a Dodatku č. 2 ze dne 18.10.2004 (dále jen „**Smlouva**“).

1. Předmět Dodatku

Předmětem Dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. 2 tohoto Dodatku.

2. Změna obsahu Smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na vložení druhého odstavce do stávajícího ustanovení čl. V. Smlouvy následujícího textu:

„Od počátku nájmu do 28.02.2024 bylo nájemné osvobozeno od DPH. Od 01.03.2024 bude k nájemnému účtováno DPH v zákonné výši.“

2.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. VII. písm. a) a b) Smlouvy následujícím textem:

„a) vodné a stočné v částce 600,-Kč/vč. DPH
b) teplo a ohřev teplé vody v částce 7000,-Kč/vč. DPH “

2.3. Smluvní strany se dohodly na vložení nového ustanovení písm. d) do stávajícího čl. VII. Smlouvy následujícího znění:

„d) Výše záloh může být každoročně upravována dle vyúčtování služeb z předchozího roku.

Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (dále též „**Služby**“), termíny a způsob úhrady jsou specifikovány v platebním kalendáři, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Platební kalendář**“).

Dodávka vody a stočné bude zajišťována prostřednictvím pronajímatele. Cena za dodávku vody a stočné bude hrazena na základě skutečných nákladů, které pronajímateli v souvislosti s touto službou vznikly. Cena za vodné a stočné bude nájemci účtována na základě spotřeby Nájemce zjištěné na základě měřičů spotřeby vody a jednotkové ceny vodného a stočného.

Dodávka tepla bude zajišťována prostřednictvím pronajímatele. Cena za vytápění bude nájemci účtována na základě spotřeby Nájemce zjištěné na základě měřičů spotřeby tepla.

Vyúčtování služeb bude provedeno na základě podkladů od prvotního dodavatele služeb, vždy za uplynulý rok, nejpozději však do 30.06. následujícího roku. Součástí vyúčtování bude příloha, která bude obsahovat výpočet ceny jednotlivých služeb souvisejících s užíváním Předmětu nájmu. Případný nedoplatek nebo přeplatek služeb vyplývající z vyúčtování uhradí jedna nebo druhá smluvní strana na základě faktury - daňového dokladu vystavené pronajímatelem v termínu splatnosti 30 dnů od data vystavení faktury.

Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele nebo nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Fakturu je pronajímatel povinen zaslat nájemci na adresu pro zasílání faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jejího vystavení.“

3. Závěrečná ustanovení Dodatku

3.1. Ostatní ujednání Smlouvy se neměním a zůstávají nadále v platnosti.

3.2. Pronajímatel prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Pronajímatel zejména prohlašuje, že on, ani jeho příímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.

3.3. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu tohoto Dodatku a/nebo Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění tohoto Dodatku a/nebo Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Dodatku, Smlouvy či budoucích dohod v Dodatku, Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah tohoto Dodatku, Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

3.4. Podpisem tohoto Dodatku Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v tomto Dodatku, Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.

3.5. Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

3.6. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

3.7 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho uzavření a nabývá účinnosti dne 01.03.2024 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později.

3.8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1- Platební kalendář

Most, dne:

Praha, dne:

.....
HAUS Litvínov s.r.o.
Petr Kalivoda, jednatel

.....
Česká pošta, s.p.
Ing. Michaela Krausová
manažer útvaru ekonomicko
správní pro SPS