

DODATEK č. 5
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ
uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

4Trans Holding s.r.o.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 48267210, DIČ CZ48267210, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

4Trans Holding s.r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČ 09984925, DIČ CZ09984925, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka C345831, zastoupená na základě plné moci, Lukášem Stanislavem;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

- 1.2 Tento **Dodatek** doplňuje **Podnájemní smlouvu** uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 10.10.2022;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

2. Preambule dodatku

- 2.1 VZHLEDEM K TOMU, že

(A.) Smluvní strany spolu dne 10.10.2022 uzavřely **Podnájemní smlouvu**, jejímž předmětem je přenechání k užívání kancelář č. 3.13 o celkové podlahové ploše 48,52 m² nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).

(B.) Smluvní strany spolu dne 23.01.2023 uzavřely **Dodatek č.1**, jejímž předmětem je změna úhrad za vodné a stočné, elektrickou energii a za odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu.

(C.) Smluvní strany spolu dne 31.03.2023 uzavřely **Dodatek č.2**, jejímž předmětem je změna Předmětu podnájmu.

(D.) Smluvní Strany spolu dne 16.05.2023 uzavřely Dodatek č.3, jejímž předmětem je, v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022, navýšení ceny za úklid.

(E.) Smluvní strany spolu dne 08.12.2023 uzavřely Dodatek č.4, jejímž předmětem je, v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022, navýšení ceny nájemného. Smluvní strany se také dohodly na navýšení počtu osob v kanceláři.

(F.) Předmětem tohoto Dodatku č.5 je, v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 10,7 % za rok 2023, navýšení ceny za úklid.

3. Předmět dodatku

3.1 S účinností od 01.04.2024 se v čl.6 mění odstavec 6.3.2 tak, že se nahrazuje textem následujícího znění:

6.3.2. Cena za úklid činí 231,65 Kč (slovy: dvě stě třicet jedna korun a šedesát pět haléřů) za m²/rok plochy Prostoru bez příslušné DPH, v tom je zahrnut i podíl na údržbě společných prostor.

3.2 Smluvní Strany touto Dohodou mění Přílohu č.1 a č.2 Smlouvy a nahrazují je aktualizovanými verzemi Přílohy č.1 a č.2, které jsou přílohou tohoto Dodatku.

3.3 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

5. Podpisy Stran

V Liberci dne 25.03.2024

x

4Trans Holding s.r.o.
Podnájemce
Lukáš Stanislav

x

ARR - Agentura regionálního
rozvoje, spol. s r.o.
Nájemce
Philipp Roden
ředitel sekce ARR pro
podnikatelský inkubátor