

## SMLOUVA

o krátkodobém pronájmu prostorů  
uzavřená mezi smluvními stranami:

**Divadlo Na Vinohradech**  
náměstí Míru 7  
120 00 Praha 2  
IČ: 00064386 DIČ: C700064386

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**FILM HUNTERS s.r.o.**,  
Šimáčkova 4/1379, Praha 7, 170 00 Praha  
zastoupená: MgA. Janem Rambou, na základě plné moci  
IČ:28487397 ; DIČ: CZ28487397

*(dále jen „nájemce“)*

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn pronajmout objekt Divadla Na Vinohradech na adrese náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2.
2. Předmětem této smlouvy je právní vztah, kdy pronajímatel přenechává nájemci v objektu na určitou níže stanovenou dobu a za sjednanou cenu, níže uvedené části objektu, aby je užíval pro účely reklamního spotu **Reiffeisen Bank**. Pro jiné účely není nájemce oprávněn prostory objektu užívat.
3. Pronajímatel tímto zároveň uděluje nájemci souhlas s využitím níže specifikovaných prostor objektu na které nebude uplatňovat autorská práva.

### II.

#### Časová ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, platnosti a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami a zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajaté části objektu budou nájemci poskytnuty takto:  
**Příprava, natáčení, likvidace: 28.3.2024** - čas dle dohody a souhlasem majitel nebo jeho zástupcem, natáčení však maximálně do 12:00, poté již jen úklid

### III. Smluvní a finanční vztahy

1. Pronajímatel přenechá nájemci k užívání pro výše uvedený účel následující části objektu:
  - interiér divadla vč části hlediště a vybrané lože
  - pár šaten pro účely převléknutí a nalíčení herců
  - wc
  - foyer v přízemí pro účely cateringu - snídaně a oběd
  - parkoviště za divadlem pro účely zaparkování automobilů s technikou
  - přístup s technikou k loži - se souhlasem a dle domluvy se zástupcem pronajímatele
  - připojení na elektrický proud - 32A
  - ostatní prostory po dohodě a se souhlasem pronajímatele nebo jeho zástupcem
  
2. Nájemce se zavazuje, že bude respektovat omezení vyplývající z charakteru objektu a pronajaté části objektu bude užívat pouze za účelem a způsobem stanoveným ve smlouvě a řádně a včas zaplatí dohodnuté nájemné.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronajaté části nemovitosti činí za celou akci celkem **80.000,-Kč plus DPH, celkem tedy 96.800,-Kč**. Tuto částku uhradí nájemce před natáčením bankovním převodem na účet majitele na základě podepsané smlouvy a vystavené faktury.

### IV. Další vzájemná práva a povinnosti

#### 1. Pronajímatel:

- nesmí bez souhlasu nájemce v průběhu užívání vpouštět do pronajaté části nemovitosti cizí osoby s výjimkou těch, které jsou s ním v pracovně právním vztahu
- poskytne výše uvedený prostor pro filmování a umožní pracovníkům nájemce umístit do objektu všechna potřebná zařízení, rekvizity a umožní uskutečnění předem dohodnutých dekoračních úprav potřebných pro realizaci projektu.

#### 2. Nájemce:

- tímto výslovně prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých prostorů a takto je do nájmu přejímá
- bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo k žádným škodám, zejména na interiéru objektu.
- se zavazuje, že bude dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
- se zavazuje, že v interiéru se nebude kouřit
- uvede nemovitost a i její exteriér do původního stavu
- veškeré úpravy si nechá odsouhlasit majitelem nemovitosti nebo jeho zástupcem

## V.

### Ustanovení o odpovědnosti za škodu

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na pronajaté části objektu a jeho vybavení, které byly prokazatelně způsobeny při přípravných pracích nebo v průběhu filmování, a to včetně škod vzniklých ztrátou, odcizením nebo poškozením zařízení či mobiliáře i poškozením prostor.
2. Nájemce nese odpovědnost nejenom za škody jím zaviněné, ale i za škody způsobené dalšími osobami, které se budou podílet na přípravě a zajištění filmování a také za škody způsobené účastníky filmování. V případě případné škodní události se toto bude řešit přes uzavřenou pojistnou smlouvu, společnost Film Hunters, s.r.o.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na základě platného projevu vůle obou stran, kterou smluvní strany vyjádřily jejím podpisem.
2. Smluvní strany se též dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy, přičemž nájemce může od smlouvy odstoupit do jednoho dne před filmováním a pronajímatel s okamžitou platností v případě jakéhokoliv porušení povinností ze strany nájemce a dále ze závažných příčin způsobených nájemcem, např. dá-li nájemce v rozporu se smlouvou pronajaté části objektu do podnájmu nebo provede-li bez souhlasu pronajímatele úpravy či změny na pronajaté části objektu. Pokud by pronajímatel odstoupil od smlouvy z jiných důvodů, je povinen uhradit nájemci veškeré jím účelně vynaložené náklady.
3. Tato smlouva má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Jakákoliv změna či doplnění smlouvy, např. další požadavky pronajímatele či nájemce, technického nebo jiného charakteru, smí být učiněna pouze písemným, vzájemně podepsaným dodatkem. V pochybnostech a výkladu se smlouva řídí platným právním řádem České republiky.

V Praze dne 15.3.2024

.....  
*MgA. Jan Ramba*  
pronajímatel

.....  
**Film Hunters, s.r.o.**  
MgA. Jan Ramba