**Smlouva o nájmu**

(dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Ing. Petr Bak**

Bytem: Družstevní 19, 779 00 Olomouc

RČ: není plátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „*pronajímatel*“)

**a**

1. **Česká republika - Zeměměřický úřad**

Sídlo: Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8

Zastupuje: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu

IČ: 60458500

DIČ: nejsme plátci DPH – organizační složka státu

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „*nájemce*“*)*

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní Smlouvu.

**II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Nájemní Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který pronajímá nemovitost, která bude sloužit k ubytování po dobu měřických prací svým zaměstnancům.

**III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti LV 602, Parcelní číslo st. 503, Obec Olomouc [500496], KÚ: Neředín [710687] a má právo pronajmout nájemci nemovitost, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny, WC, prostoru pro uskladnění měřického materiálu a parkování vozidel na pozemku domu viz čl. III. odst. 1.

**IV.**

**Doba nájmu**

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od **6. 4. 2017 do 30. 6. 2017** a nájemce se zavazuje
po uplynutí nájemní doby nemovitost bez náhrady vyklidit.
2. Doba nájmu nesmí být kratší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku.

**V.**

**Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním bytu**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 12 000 Kč
(i za započatý měsíc), včetně všech energií, viz příloha č. 1.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné k1. dni kalendářního měsíce, respektive k 6. 4. 2017 v případě 1. měsíce nájmu na účet pronajímatele,

vedený u, VS = číslo měsíce, za který je úhrada prováděna. Platba bude probíhat příkazem na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1, bez vystavení faktury.

 **VI.**

**Zánik nájmu**

Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených

v § 2225 – 2234 občanského zákoníku.

1. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
2. stane - li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
3. pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva
 a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.
4. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze
v případě, že:
5. nájemce užívá bytový prostor v rozporu se Smlouvou,
6. nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady
za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
7. nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
8. nájemce nebo osoby, které s ním užívají bytový prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,
9. užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
10. stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,
11. nájemce přenechá bytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
12. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího
 po doručení výpovědi.

**VII.**

**Další ujednání**

1. Nájemce přijímá do dočasného nájmu část nemovitosti uvedené v čl.III. této smlouvy (dále jen nemovitost), přičemž prohlašuje, že se seznámil s jejím stavem ke dni podpisu smlouvy.

V nemovitosti jsou funkční veškeré inženýrské sítě a to rozvod elektrického proudu, plynu a vody.

1. Výpověďní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pokud smluvní strany písemně neoznámí změnu doručovací adresy, má doručení

na adresu uvedenou v záhlaví účinky doručení, přičemž doručením (kromě přímého přebrání zásilky nebo jejího vyzvednutí v úložné době) se míní stav, kdy se zásilka dostane do dispozice adresáta, tj. zejména kdy pošta při nezastižení adresáta oznámí uložení zásilky obvyklým způsobem.

1. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nemovitost nejpozději v den skončení výpovědní doby a v případě okamžité výpovědi do deseti kalendářních dnů po skončení nájmu odstoupením.
2. Ke dni skončení nájemního vztahu jsou smluvní strany povinny vyrovnat případné vzájemné dluhy a pohledávky, eventuálně uzavřít dohodu o jejich vypořádání. Nájemce

 je povinen při skončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému a obvyklému opotřebení.

1. Pronajimatel předává předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatou nemovitost uvedenou v čl. III. této smlouvy

po dobu pronájmu ve stavu z doby převzetí této nemovitosti do nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a provádět úklid pronajaté části nemovitosti.

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit jím vzniklé a způsobené škody jak

na pronajaté nemovitosti, tak třetím stranám.

1. Pro případ havárií na předmětu nájmu je nájemce povinen o tomto neprodleně informovat pronajímatele. Současně je povinen odpovídajícími prostředky účinně zabránit rozšíření následků havárie. Vypořádání tak účelně vynaložených nákladů se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. V případě havárie pronajímatel odstraní následky a uvede do původního stavu.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny a dodatky musí být učiněny pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Ve věcech neupravených touto Smlouvou se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel
a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

V Olomouci dne: 16. 3. 2017 V Praze dne: 22. 3. 2017

Za pronajímatele: Za nájemce:

……………………… …...………………………

Ing. Petr Bak v. r. Ing. Karel Brázdil, CSc. v. r.

 ředitel úřadu

Příloha č. 1 ke Smlouvě č.j. ZÚ-01066/2017-12220

**,,Ubytování čety č. 13239 – p. Jankovec‘‘**

**Věc: Ubytování zaměstnanců Zeměměřického úřadu**

Adresa ubytovacího zařízení: Einsteinova 23, 779 00 Olomouc

Popis nabízeného ubytování včetně poskytovaných služeb:

Nabízíme ubytování v části rodinného domu s dvěma pokoji, kuchyňkou, koupelnou a WC.

V ceně je dále zahrnuto: bezpečnostní uložení geodetických přístrojů, bezpečné parkování vozidla, zajištění vytápění a teplé vody, zajištění ponechání osobních věcí na pokoji přes soboty, neděle i svátky.

Počet zaměstnanců: 4 osoby

Datum počátku: 6. 4. 2017

Datum konce: 30. 6. 2017

**Měsíční nájemné činí celkem: 12 000 Kč /měsíc (Pronajímatel není plátcem DPH)**

Platební kalendář:

Duben: 12 000 Kč splatnost k 6. 4. 2017 nebo ke dni nastěhování

Květen: 12 000 Kč splatnost k 1. 5. 2017

Červen: 12 000 Kč splatnost k 1. 6. 2017

**CELKEM: 36 000 Kč**

**Po dohodě s panem Jankovcem je možné nájem prodloužit, vždy však nejméně o jeden kalendářní měsíc. V případě potřeby prodloužení nájmu je potřeba toto oznámit pronajímateli min. 7 dnů před ukončením nájmu!**

**Nájemné zahrnuje dodávky tepla, vody a elektřiny v průměrném odpovídajícím množství, odpovídající čtyřčlenné domácnosti. V případě nadměrných spotřeb, tyto budou následně doúčtovány. Stavy měřidel budou zaznamenány při předání a převzetí nemovitosti**

**do podnájmu.**

**Stav elektroměru ke dni 6. 4. 2017:**

**Stav plynoměru ke dni 6. 4. 2017:**

**Stav vodoměru ke dni 6. 4. 2017:**