

## Státní fond podpory investic

167100286

registrační číslo

### Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 12. 06. 2023

(dále jen „Dodatek“)

uzavřené mezi:

#### Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje: XXXXXX

(dále také jen „Úvěrující“),

a

#### Společenství vlastníků Kejzlarova 1677, 1678, 1679 Hradec Králové

IČO: 08998370

se sídlem: Kejzlarova 1678/3, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl S, vložka 7435

zastupuje: XXXXXX

bankovní účet č.: 251358138/0600

(dále také jen „Úvěrovaný“)

(společně také jen „Smluvní strany“),

Smluvní strany uzavřely dne 12.06.2023 ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy, a nařízení vlády č. 16/2020 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru poskytovaného na energetickou modernizaci bytových domů, ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy (dále jen „Nařízení“), a ve smyslu § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o úvěru, reg. č. 167100286 (dále jen „Smlouva“). Úvěrující se zavázal poskytnout Úvěrovanému peněžní prostředky jako podporu do výše úvěrové částky a Úvěrovaný se zavázal vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu a zaplatit případné zákonné úroky z prodlení a sankce, to vše v souladu se Smlouvou a výše uvedenými právními předpisy a předpisy Evropské unie. Úvěrující a Úvěrovaný se vzájemně dohodli na následující změně Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a tohoto Dodatku č. 2.

## I.

### Změna Smlouvy

**1) Znění článku III. Čerpání úvěru, odst. 1 se nahrazuje a nově zní takto:** Úvěrovaný bude Úvěr čerpat postupně na základě předkládaných Žadostí o Čerpání úvěru, jejichž přílohou budou originály nebo kopie účetních dokladů souvisejících s účelem Úvěru prokazující použití finančních prostředků dle článku

I. odst. 2 této Smlouvy včetně soupisu dokladů. Faktury, příp. jiné účetní doklady nebo soupisy provedených prací předkládané k proplacení musí být potvrzeny oprávněnou osobou pověřenou k výkonu Technického dozoru stavebníka. Předložené faktury nesmí být zálohové ani již uhrazené ani vystavené před vznikem oprávnění Úvěrovaného k provádění Energetické modernizace podle platných stavebních předpisů a před termínem podání žádosti o Úvěr. Faktury, případně jiné účetní doklady předkládané k proplacení nesmí obsahovat datum uskutečnění zdanitelného plnění pozdější než 31.05.2024. Řádně vyplněná a úplná Žádost o Čerpání úvěru bude doručena vždy nejpozději 20 dní, před požadovaným datem Čerpání úvěru. Nastane-li požadovaný termín Čerpání úvěru uvedený v Žádosti o Čerpání úvěru dříve, než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Úvěrující právo provést Čerpání úvěru nejpozději do uplynutí 20denní lhůty od doručení Žádosti o Čerpání úvěru, přičemž nejzazší termín Čerpání úvěru je 31.05.2024. V Žádosti o Čerpání úvěru bude uveden seznam všech Způsobilých nákladů, které požaduje Úvěrovaný za uplynulé období z Úvěru uhradit.

**2) Znění článku III. Čerpání úvěru, odst. 7 se nahrazuje a nově zní takto:** Úvěrující je povinen uhradit Způsobilé náklady, maximálně do výše poskytnutého úvěru, příslušným dodavatelům nejpozději do 31.05.2024. Úvěrovaný je povinen uhradit veškeré Způsobilé a nezpůsobilé náklady, které nejsou kryty z prostředků Úvěru příslušným dodavatelům nejpozději do 31.05.2024. Tento termín je zároveň nejpozdější termín pro ukončení realizace Projektu.

**3) Znění článku VI. Porušení podmínek a smluvní pokuty, odst. 1 písm. b) se nahrazuje a nově zní takto:** Smluvní strany sjednávají tyto sankce za porušení podmínek b) pro případ, že Energetická modernizace Nemovitosti dle této Smlouvy nebude ukončena tak, aby byl Úvěrující schopen připsat finanční prostředky z Úvěru na účet dodavatele realizujícího Projekt Energetické modernizace do 31.05.2024 dle článku III. odst. 7 nebo k žádosti o Čerpání bude předložen doklad s datem uskutečnění zdanitelného plnění vyšším než 31.05.2024 dle článku III. odst. 1, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč,

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
2. Tento Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu poslední Smluvní stranou a nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nich každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu. Pokud je tento Dodatek uzavírán v elektronické podobě, je elektronicky podepsán v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí uveřejnění Dodatku Úvěrující, nejpozději do 15 dní po podpisu poslední stranou.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že se se zněním tohoto Dodatku seznámily a že jej uzavírají v rámci projevu své svobodné a ničím nerušené vůle. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy, čímž dané osoby stvrzují, že jsou oprávněny za danou Smluvní stranu v této věci právně jednat.

Za Úvěřujícího:

V Praze dne 27.03.2024

.....  
Státní fond podpory investic  
XXXXXX  
ředitel Fondu

Za Úvěrovaného:

V Hradci Králové dne 26.03.2024

.....  
Společenství vlastníků Kejzlarova 1677,  
1678, 1679 Hradec Králové  
XXXXXX  
předseda výboru

.....  
Společenství vlastníků Kejzlarova 1677,  
1678, 1679 Hradec Králové  
XXXXXX  
člen výboru