

**Příloha č. 16 Smlouva o Dílo:**

## **Inflační a deflační doložka**

1. Smluvní strany sjednávají v souladu s článkem 6.12. Smlouvy změnu ceny Díla z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení Díla (dále jen „**Změna nákladů**“) o částky určené vzorcí stanovenými v článku 5 této přílohy. Tato změna ceny Díla se použije na všechny položky a práce skutečně provedené Zhotovitelem na Díle v daném kalendářním roce, pokud meziroční „Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 2420– Ostatní inženýrské stavby j. n.“, uvedený ve sloupci č. 4 srovnávacím stejné období předchozího roku (tj. vždy 4. čtvrtletí) v tabulce INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC uveřejněné Českým statistickým úřadem (dále jen „**Cenový index**“), vyhlášený Českým statistickým úřadem (dále jen „**ČSÚ**“) pro daný kalendářní rok, dosáhne některé z hodnot dle článku 4 této přílohy.
2. Změna ceny Díla z důvodu Změny nákladů (inflační / deflační doložka) se použije pouze ve vztahu k ceně položek a prací případně provedených Zhotovitelem na Díle až v letech 2025 až 2026, a to bez ohledu na skutečnost, kdy byly Zhotovitelem fakturovány. Objednatel k tomu výslovně uvádí, že změna ceny Díla z důvodu Změny nákladů (inflační / deflační doložka) **nebude** uplatněna vůči položkám a pracím skutečně provedeným Zhotovitelem na Díle v období ode dne zahájení plnění Díla až do konce roku 2024.
3. Objednatel dále stanoví, že ve změně ceny Díla z důvodu Změny nákladů (inflační / deflační doložka) vůči položkám a pracím skutečně provedeným Zhotovitelem na Díle v období od začátku roku 2026 **nebude** zohledněn Cenový index vyhlášený ČSÚ pro rok 2026 (s výjimkou uvedenou v článku 8. této přílohy), nýbrž pouze Cenový index vyhlášený ČSÚ pro rok 2025, bude-li v souladu s článkem 4. této přílohy uplatněn.
4. Pro výpočet změny ceny Díla se použije Cenový index (Li) **pouze** v případě, pokud jeho hodnota za předcházející kalendářní rok dosáhla **vyšší hodnoty než 104** (tj.  $Li > 104$  = aplikace inflační doložky), **nebo** pokud jeho hodnota za předcházející kalendářní rok dosáhla **nižší hodnoty než 96** (tj.  $Li < 96$  = aplikace deflační doložky). Nedosáhne-li v některém kalendářním roce Cenový index hodnot stanovených v předchozí větě (tj. jeho hodnota se bude pohybovat v rozmezí od 96 do 104), **nebude** na položky a práce skutečně provedené Zhotovitelem na Díle v takovém kalendářním roce uplatněn.
5. Změna ceny Díla se vypočítá dle následujících vzorců:

5.1. Výpočet změny ceny Díla v případě položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v roce 2025:

Inflační doložka: 
$$UC_{n_{25}} = \left[ \frac{Li_{24} - 4}{100} * Fn_{25} \right] - Fn_{25}$$

Deflační doložka: 
$$UC_{n_{25}} = \left[ \frac{Li_{24} + 4}{100} * Fn_{25} \right] - Fn_{25}$$

kdy platí, že:

$UC_{n_{25}}$  = Celková částka, o kterou se v roce 2025 změní výše platby Objednatelem Zhotoviteli při uplatnění inflační nebo deflační doložky, z důvodu Změny nákladů za rok 2025.

$Li_{24}$  = Cenový index (tj. Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 2420 – Ostatní inženýrské stavby j. n.) vyhlášený ČSÚ pro rok 2024.

$F_{n_{25}}$  = Celková cena položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v roce 2025.“

## 5.2. Výpočet změny ceny Díla v případě položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v roce 2026:

Inflační doložka: 
$$UC_{n_{26}} = \left[ \frac{Li_{24} - 4}{100} * F_{n_{26}} * \frac{Li_{25} - 4}{100} \right] - F_{n_{26}}$$

Deflační doložka: 
$$UC_{n_{26}} = \left[ \frac{Li_{24} + 4}{100} * F_{n_{26}} * \frac{Li_{25} + 4}{100} \right] - F_{n_{26}}$$

kdy platí, že:

$UC_{n_{26}}$  = Celková částka, o kterou se v roce 2026 změní výše platby Objednatelem Zhotoviteli při uplatnění inflační nebo deflační doložky, z důvodu Změny nákladů za rok 2026.

$Li_{24}$  = Cenový index (tj. Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 2420– Ostatní inženýrské stavby j. n.) vyhlášený ČSÚ pro rok 2024.

$Li_{25}$  = Cenový index (tj. Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 2420 – Ostatní inženýrské stavby j. n.) vyhlášený ČSÚ pro rok 2025.

$F_{n_{26}}$  = Celková cena položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v roce 2026.

## 5.3. Výpočet změny ceny Díla Pro případ, že v kalendářním roce 2024 bude Cenový index vyšší než hodnota stanovená v článku 4 této přílohy (tj. bude uplatněna inflační doložka) a v kalendářním roce 2025 bude Cenový index nižší než hodnota stanovená v článku 4 této přílohy (tj. bude uplatněna deflační doložka)

$$UC_{n_{26}} = \left[ \frac{Li_{24} - 4}{100} * F_{n_{26}} * \frac{Li_{25} + 4}{100} \right] - F_{n_{26}}$$

kdy význam jednotlivých proměnných je jako v odstavci 5.2 shora.

## 5.4. Výpočet změny ceny Díla Pro případ, že v kalendářním roce 2024 bude Cenový index nižší než hodnota stanovená v článku 4 této přílohy (tj. bude uplatněna deflační doložka) a v kalendářním roce 2025 bude Cenový index vyšší než hodnota stanovená v článku 4 této přílohy (tj. bude uplatněna inflační doložka)

$$UC_{n_{26}} = \left[ \frac{Li_{24} + 4}{100} * F_{n_{26}} * \frac{Li_{25} - 4}{100} \right] - F_{n_{26}}$$

kdy význam jednotlivých proměnných je jako v odstavci 5.2 shora.

- 5.5. Pro případ, že v některém kalendářním roce nedosáhne Cenový index hodnot stanovených v článku 4. této přílohy, tj. jeho hodnota se bude pohybovat v rozmezí od 96 do 104, bude pro účely výpočtu použita v příslušném vzorci hodnota Cenového indexu daného kalendářního roku  $Li = 104$  v případě použití inflační doložky, nebo  $Li = 96$  v případě použití deflační doložky.
6. Zhotovitel je povinen předkládat Objednateli průběžné měsíční vyúčtování změny ceny Díla, a to vždy v rámci pravidelné měsíční fakturace prováděné v souladu s článkem 6. Smlouvy. Každé měsíční vyúčtování Změny ceny Díla bude vyčíslovat částku, která má být zaplacená Objednatelům Zhotoviteli v případě uplatnění inflační nebo deflační doložky v důsledku Změny nákladů.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat takovou Změnu nákladů, resp. Objednatel nemá povinnost akceptovat takovou Změnu nákladů (resp. odsouhlasit Zhotoviteli vyúčtování Změny ceny Díla a zaplatit mu peněžitou částku vypočtenou v souvislosti s uplatněním inflační doložky), kterou by Cena Díla (jednotlivě i v součtu všech změn celkově) přesáhla původní celkovou nabídkovou cenu vybraného Zhotovitele (bez DPH) o více než 10 %.
8. Smluvní strana, které má být dle předloženého vyúčtování Změny nákladů zaplacená vyčíslená částka, vystaví nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po odsouhlasení předloženého vyúčtování samostatnou fakturu Změny nákladů. Délka splatnosti faktury Změny nákladů a platební a další podmínky se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy, zejména jejím článkem 6.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde v souladu se Smlouvou k posunu závazných termínů tak, že bude/ou končit později, než v roce 2026, bude na položky a práce skutečně provedené Zhotovitelem na Díle v roce 2026 a dalších uplatněn výpočet změny ceny Díla z důvodu Změny nákladů (inflační / deflační doložka) rozšířený o Cenový index vyhlášený ČSÚ pro rok 2026; v takovém případě bude odpovídajícím způsobem upraven postup výpočtu uvedený v článku 5. této přílohy.
10. Příklad výpočtu:  
Pokud  
 $Li_{24} = 108$   
 $Li_{25} = 106$   
 $F_n = 100\ 000\ \text{Kč}$

Pak v případě dodávek realizovaných

$$\text{v roce 2025:} \quad UCn_{25} = \left[ \frac{108-4}{100} * 100000 \right] - 100000 = 4000\ \text{Kč}$$

$$\text{v roce 2026:} \quad UCn_{26} = \left[ \frac{108-4}{100} * 100000 * \frac{106-4}{100} \right] - 100000 = 6080\ \text{Kč}$$