

Příloha č. 11 Smlouvy

Náležitosti DSPS

DSPS znamená projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby zhotovenou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (resp. právního předpisu nahrazujícího tuto vyhlášku č. 499/2006 Sb. a odpovídajícího novému stavebnímu zákonu, platného a účinného v době uzavření této Smlouvy) a dalších požadavků Objednatele, vypracovanou Zhotovitelem Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou. V případě vzniku rozporu mezi touto přílohou a platným a účinným právním předpisem České republiky postupuje Zhotovitel vždy v souladu s platným a účinným právním předpisem České republiky; k části přílohy, jež je v rozporu s platným a účinným právním předpisem České republiky, Zhotovitel v takovém případě nepřihlíží.

DSPS včetně geodetického zaměření bude zpracována podle následujících zásad:

- a) do Projektové dokumentace Objednatele budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla,
- b) ty části Projektové dokumentace Objednatele, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) DSPS bude opatřen jménem a příjmením jeho zpracovatele, podpisem, datem a razítkem Zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci Objednatele schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele, kterou je zejm. TDS, autorský dozor a zástupce Objednatele dle Smlouvy a její/ich souhlasné stanovisko, nebo případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou,
- e) součástí DSPS bude
 - i. celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení takových sítí,
 - ii. zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného Díla; DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Objednateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav,
 - iii. výkresová dokumentace a technické zprávy skutečného provedení všech profesí pomocné (přidružené) stavební výroby (PSV), technika prostředí staveb, technických a technologických celků, v podrobnostech provedení DPS.

Zhotovitel zajistí průběžnou fotodokumentaci (digitální forma) z průběhu zhotovení Stavby, včetně veškerých rozvodů TZB ve všech místnostech, překladů, výztuží, instalací, základů, zemních prací a spodní stavby, v potřebném počtu označené a tříděné v logických celcích s ohledem na průběh Stavby, za účelem kontroly provedení prací a dodávek, zejména těch, které se stanou dalším postupem výstavby nepřístupnými nebo budou zakryty. Fotodokumentace musí být vytvářena tak, aby jednotlivé fotografie byly přiřaditelné ke konkrétním částem Stavby. Fotografie budou číslované,

zařazované do půdorysů a do doby vytvoření místností fotografované s určením polohy, po vytvoření místností budou fotografie přiřazované k místnostem v databázi místností vedené Zhotovitelem v CDE, která bude zpřístupněna Zhotoviteli po převzetí staveniště. Fotodokumentace bude Objednateli předána při předání a převzetí Díla v digitální podobě na nosiči dat.

Zhotovitel dále zajistí průběžnou videodokumentaci z průběhu zhotovení Stavby, prostřednictvím umístění alespoň 4 stacionárních kamer s nočním viděním a rozlišením min. 5 mpix. s nepřetržitým záznamem a archivací. Ke kamerovým záznamům bude mít přístup Zhotovitel, Objednatel, TDS a osoby se souhlasem Objednatele. Kamery budou umístěny na budově XX, budově XX, budově XX a jedna (1) z kamer bude snímat prostor zařízení staveniště. Nahraný záznam bude Zhotovitel měsíčně předávat Objednateli na nosiči dat.

DSPS Zhotovitel předá Objednateli třikrát v tištěné formě a jedenkrát v elektronické formě ve formátu „dwg“, případně „dxf“ (Autocad), byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání Projektové dokumentace Objednatele Zhotoviteli a jedenkrát v elektronické formě ve formátu *.pdf. Textové části budou zpracovány ve formátu *.pdf a *.docx pro MS Word, tabulky ve formátu *.pdf a *.xlsx pro MS Excel. Zhotovitel předá Objednateli rovněž i digitální model skutečného provedení Stavby v nativním formátu, ve kterém byl model vytvářen, a ve formátu ICF podle *Přílohy č. 13* této Smlouvy. Toto předání DSPS však neznamená dílčí předání Díla dle § 2606 OZ.

Zhotovitel dále dodá Objednateli digitální model stavby a výkresy DSPS upravené pro potřeby správy budovy a vloží je společně se všemi relevantními dokumenty ke všem technologiím do programu pro Facility Management (CAFM), který bude vybrán Objednatelem. Zhotovitel se bude řídit detailními požadavky, které Objednatel předpokládá stanovit v první polovině roku 2025.

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem (resp. autory) DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele (resp. DSPS); zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá převzetím DSPS. Zhotovitel poskytuje licenci dle Smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za Dílo dle Smlouvy.

Geodetické zaměření včetně zpracování geometrického plánu skutečného provedení Díla bude provedeno a ověřeno oprávněnou osobou podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno Objednateli ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na nosiči dat s tím, že geometrický plán bude zpracován pro účely vkladu dokončeného Díla do katastru nemovitostí a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem; součástí tohoto zaměření jsou:

- a) geodetické zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních objektů, které jsou součástí Díla ve formátu *.dgn a *.dwg.,



- b) doklady o vytýčení Díla ve formátu *.dgn a *.dwg. a
- c) pasport Díla ve formátu *.pdf, *.dgn a *.dwg.