



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství
ČÍSLO ÚTVARU: 16000

VÁŠ DOPIS ZN.: LCR099/17/003562/2023
ZE DNE: 6. 12. 2023
NAŠE ČJ: MZE-714/2024-16221/R1

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

VYŘIZUJE: [REDACTED]
TELEFON: [REDACTED]

DATUM: 18. 1. 2024

Udělení předchozího souhlasu k uzavření směnné smlouvy na převod vlastnického práva z České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **předchozí souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Směnná smlouva
- 2. Převádějící:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČO: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
- 3. Přejímající:** Ing. Josef Vágr, [REDACTED]
[REDACTED] Úholičky
- 4. Předmět:** pozemky určené k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu, s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra	Katastrální území	LV	Obec
999/1	lesní pozemek	2640	2640	Mařenice	26	Mařenice
962/1	lesní pozemek	1028	1028	Mařenice	26	Mařenice
962/2	lesní pozemek	879	879	Mařenice	26	Mařenice
963/2	lesní pozemek	1454	1454	Mařenice	26	Mařenice

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra	Katastrální území	LV	Obec
960/2	lesní pozemek	750	750	Mařenice	26	Mařenice
960/3	lesní pozemek	190	190	Mařenice	26	Mařenice
976/2	lesní pozemek	1051	1051	Mařenice	26	Mařenice
976/3	lesní pozemek	174	174	Mařenice	26	Mařenice
970/3	lesní pozemek	566	566	Mařenice	26	Mařenice
946/4	lesní pozemek	3448	3448	Mařenice	26	Mařenice
1796	ostatní plocha - PUPFL	723	723	Mařenice	26	Mařenice
665/5	lesní pozemek	474	474	Mařeničky	13	Mařenice

5. Finanční vyrovnání: Obě smluvní strany se dohodly, že druhé smluvní straně doplatí Lesy České republiky, s. p. částku ve výši 64.494,- Kč.

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. předložil Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č.j. LCR099/17/003562/2023, došlým na Ministerstvo zemědělství dne 11. 12. 2023 a na odbor státní správy, hospodářské úpravy a ochrany lesů dne 9. 1. 2024, žádost o udělení předchozího souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření směnné smlouvy mezi Lesy České republiky, s. p. a panem Josefem Vágnerem. Předmětem směnné smlouvy je směna shora uvedených pozemků ve správě Lesů České republiky, s. p. za pozemek ve vlastnictví druhé smluvní strany, pana Josefa Vágnera.

Z hlediska hospodaření státního podniku Lesy České republiky, s. p., jsou pozemky navržené k převodu ze strany Lesů České republiky, s. p., potřebné za účelem realizace předmětné směny. Směnou pozbývané pozemky o celkové výměře 13 377 m² leží mimo intravilán obce Mařenice, v nezastavěném území. Pozemky jsou vzhledem k jejich výměře a poloze jen obtížně využitelné pro lesnické hospodaření. Jde o izolované lesní pozemky menší výměry, bez přímé návaznosti na komplex státního lesa. Pozemky navazují na majetek druhé smluvní strany. Jsou obklopeny lesy a loukami.

Nabývaný pozemek je vklíněn do komplexu státního lesa. Pozemek je zalesněný a lesní porost na něm je obdobný jako porost na okolních pozemcích v právu hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. Směnou dojde k ucelení státního majetku.

Na pozemky, které jsou předmětem převodu dle předloženého návrhu směnné smlouvy, nebyl uplatněn restituční nárok. Převáděné pozemky nejsou původním církevním majetkem, který by mohl být předmětem vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Směňovaný majetek, k němuž má právo hospodařit státní podnik Lesy České republiky, byl oceněn na základě:

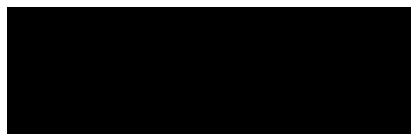
- ceny zjištěné (úřední) dle ZP č. 880/044/2023 ze dne 12. 4. 2023, která činí 219.993,- Kč;

- ceny v čase a místě obvyklé dle stejného znaleckého posudku, která je ve výši 164.995,- Kč;

Směřovaný majetek ve vlastnictví druhé smluvní strany byl oceněn na základě:

- ceny zjištěné (úřední) dle ZP č. 862/026/2023 ze dne 15. 2. 2023, která činí 284.487,- Kč;
- ceny v čase a místě obvyklé dle stejného znaleckého posudku, která je ve výši 270.263,- Kč;

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy ve vlastnictví České republiky.



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument S 221-23 sm.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 163301333-209282-240304114027. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 07.02.2024 09:54:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 04.03.2024 11:00:25. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5F 29 F6, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDACTED] - Ministerstvo zemědělství. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 07.02.2024 09:54:00. Údaje o časovém razítku: 07.02.2024 09:54:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 73 41, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Město Česká Lípa, IČ: 00260428

Pracoviště: Město Česká Lípa

Datum vyhotovení: 04.03.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: [REDACTED]

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství
ČÍSLO ÚTVARU: 16000
VÁŠ DOPIŠ SP.ZN.: S 221/21-Po
NAŠE ČJ: MZE-71155/2023 -16221
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TELEFON: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
ADRESA: Těšnov 65/17, Nové Město,
110 00 Praha 1
DATUM: 1.2.2024

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
doporučeně

Schválení nakládání s určeným majetkem státního podniku podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo zemědělství, které podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vykonává funkci zakladatele státního podniku Lesy České republiky, s. p., **schvaluje** podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem podniku Lesy České republiky, s. p. v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Směnná smlouva
- 2. Převádějí:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČO: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
- 3. Přejímající:** Ing. Josef Vágner
r. č. [REDACTED]
[REDACTED] Úholičky
- 4. Předmět:** pozemky určené k plnění funkcí lesa p. č. 999/1, 962/1, 962/2, 963/2, 960/2, 960/3, 976/2, 976/3, 970/3, 946/4, 1796 zapsané na LV č. 26 pro k. ú. Mařenice a p. č. 665/5 zapsaný na LV č. 13 pro k. ú. Mařeničky.
- 5. Lesy České republiky, s.p. doplatí Ing. Vágnerovi částku ve výši 64 494,- Kč.**

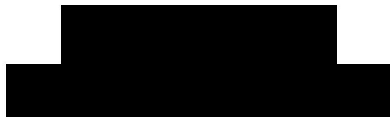
Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. (dále též „LČR“) předložily Ministerstvu zemědělství (dále též „ministerstvo“) dopisem spisové značky S 221/21-Po, zaevidovaným dne 11. 12. 2023, žádost o udělení souhlasu ministerstva k nakládání s určeným majetkem podniku dle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů za účelem uzavření směnné smlouvy s Ing. Josefem Vágnerem.

Cena směřovaných nemovitostí byla stanovena v souladu s platným statutem LČR na základě znaleckých posudků č. 880/044/2023 ze dne 12. 4. 2023 a č. 862/026/2023 ze dne 15. 2. 2023.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska nakládání s majetkem státního podniku podle části páté zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem státního podniku ve výše uvedeném rozsahu schválilo.

Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s určeným majetkem, který je předmětem tohoto schválení, zodpovídají LČR.



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 71155 Vagner.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 163301458-209282-240304114248. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 07.02.2024 09:54:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 04.03.2024 11:28:05. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5F 29 F6, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [redacted] Česká republika - Ministerstvo zemědělství. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 07.02.2024 09:54:00. Údaje o časovém razítku: 07.02.2024 09:54:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 73 41, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

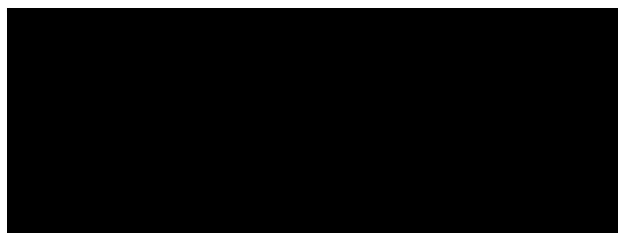
Konverzi provedl subjekt: Město Česká Lípa, IČ: 00260428

Pracoviště: Město Česká Lípa

Datum vyhotovení: 04.03.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka [redacted]

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodolozky>.