

## Dodatek č. 1 k Rámcové dohodě o zajištění úklidových služeb

který uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto účastníci:

- 1. Název:** Jihomoravský kraj  
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtnanem Jihomoravského kraje  
Kontaktní osoby  
ve věcech smluvních  
a technických: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
telefon: 541 651 261  
e-mail: [konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz](mailto:konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz)
- Mgr. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
telefon: 541 658 863  
e-mail: [straka.roman@kr-jihomoravsky.cz](mailto:straka.roman@kr-jihomoravsky.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

- 2. Název/obch. firma/jméno:** OLMAN SERVICE s.r.o.  
Sídlo: Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno  
IČO: 26293102  
DIČ: CZ26293102  
Zapsaný v: OR pod sp. zn. C 42257 vedenou u Krajského soudu v Brně  
Bankovní spojení: 2110605800/2700  
Zastoupený: Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem  
Kontaktní osoba  
ve věcech smluvních: Mgr. Miroslav Olejář, jednatel  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]
- Kontaktní osoba  
ve věcech technických: [REDACTED] manažer střediska  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Poskytovatel**“)



- 3.2. Ujednání o navýšení ceny obsažené v Dodatku č. 1 nemá vliv na cenu již poskytnutých Služeb, která se řídí původním ujednáním o ceně učiněným v rámci Dohody.
- 3.3. Ostatní ustanovení Dohody tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.
- 3.4. Dodatek č. 1 podléhá povinnosti uveřejnění dle Zákona o registru smluv. Účastníci se dohodli, že uveřejnění v registru smluv podle tohoto zákona provede Objednatel.
- 3.5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl Dodatek č. 1 uveřejněn v registru smluv postupem dle Zákona o registru smluv.
- 3.6. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je příloha Cenový přehled – Zajištění úklidových služeb ve formátu xlsx.
- 3.7. Dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
- 3.8. Účastníci se s obsahem tohoto Dodatku č. 1 seznámili a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Dodatek č. 1 byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 27.03.2024 na 127. schůzi usnesením č. 9240/24/R127.

Objednatel:

V Brně dne dle elektronického podpisu

Elektronický podpis: 27.3.2024  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Lukáš Dubec  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 1.8.2024 10:31 +02:00

---

**Jihomoravský kraj**  
Mgr. Jan Grolich  
hejtman Jihomoravského kraje

Poskytovatel:

V Brně dne dle elektronického podpisu

Mgr. Miroslav Olejář  
Digitálně podepsal  
Mgr. Miroslav Olejář  
Datum: 2024.03.27  
11:50:23 +01'00'

---

**OLMAN SERVICE s.r.o.**  
Mgr. Miroslav Olejář  
jednatel

## Cenový přehled - Zajištění úklidových služeb

Název účastníka:		OLMAN SERVICE s.r.o.								
Běžný úklid										
Budova	Položka	Cena v Kč za 1 měsíc bez DPH			Cena v Kč za 12 měsíců bez DPH			Cena v Kč za 48 měsíců bez DPH		
		platy zaměstnanců	režijní náklady	materiál	platy zaměstnanců	režijní náklady	materiál	platy zaměstnanců	režijní náklady	materiál
Žerotínovo nám. 3	Cena za úklid dle přílohy č. 1, 2	249 017,49 Kč	18 234,69 Kč	10 092,91 Kč	2 988 209,89 Kč	218 816,28 Kč	121 114,88 Kč	11 952 839,56 Kč	875 265,12 Kč	484 459,51 Kč
Žerotínovo nám. 1		101 140,12 Kč	7 406,14 Kč	4 099,30 Kč	1 213 681,45 Kč	88 873,68 Kč	49 191,58 Kč	4 854 725,82 Kč	355 494,72 Kč	196 766,33 Kč
Cejl 73		74 670,88 Kč	5 467,89 Kč	3 026,48 Kč	896 050,54 Kč	65 614,68 Kč	36 317,79 Kč	3 584 202,16 Kč	262 458,72 Kč	145 271,17 Kč
Údolní 35a		13 725,58 Kč	1 005,08 Kč	556,31 Kč	164 706,96 Kč	12 060,96 Kč	6 675,74 Kč	658 827,84 Kč	48 243,84 Kč	26 702,97 Kč
	Cena za mytí oken - 2 x za 1 rok				284 020,93 Kč	25 820,08 Kč	12 910,04 Kč	1 136 083,72 Kč	103 280,32 Kč	51 640,16 Kč
	Cena za mytí oken výškových - 2 x za 1 rok				259 753,12 Kč	23 613,92 Kč	11 806,96 Kč	1 039 012,48 Kč	94 455,68 Kč	47 227,84 Kč
<b>Celkem</b>		<b>438 554,07 Kč</b>	<b>32 113,80 Kč</b>	<b>17 775,00 Kč</b>	<b>5 806 422,89 Kč</b>	<b>434 799,60 Kč</b>	<b>238 016,99 Kč</b>	<b>23 225 691,58 Kč</b>	<b>1 739 198,40 Kč</b>	<b>952 067,97 Kč</b>
<b>Souhrnná cena</b>		<b>488 442,87 Kč</b>			<b>6 479 239,49 Kč</b>			<b>25 916 957,95 Kč</b>		

Generální úklid		
Budova	Položka	Cena v Kč bez DPH
Žerotínovo nám. 3	Cena za úklid dle přílohy č. 1, 2	245 484,00 Kč
Žerotínovo nám. 1		91 620,00 Kč
Cejl 73		111 490,50 Kč
<b>Celkem</b>		<b>448 594,50 Kč</b>

Mimořádný úklid				
	sazba v Kč za 1 hodinu bez DPH	Cena za 250 hodin bez DPH	sazba v Kč za 1 m2 bez DPH	Cena za 500 m2 bez DPH
po havárii	150,00 Kč	37 500,00 Kč	40,00 Kč	20 000,00 Kč
po plánovaných činnostech	150,00 Kč	37 500,00 Kč	40,00 Kč	20 000,00 Kč

Čištění koberců a sedacího nábytku		
budovy - Žerotínovo nám. 1,3 a Cejl 73		
	cena v Kč /m <sup>2</sup> bez DPH	3 000 m <sup>2</sup> bez DPH
koberce	15,00 Kč	45 000,00 Kč
	cena v Kč/ks bez DPH	320 ks bez DPH
sedací nábytek	20,00 Kč	6 400,00 Kč

Celková nabídková cena
<b>26 531 952,45 Kč</b>