DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ze dne 22. 11. 2022

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

# Název zakázky: Změna č. 2 Územního plánu Mošnov Číslo zakázky: U - 498A

## Smluvní strany:

* 1. **Smluvní pořizovatel: Moravskoslezské Investice a Development, a.s.**

se sídlem: Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava

zastoupen: Ing. Václavem Paličkou, předsedou představenstva

 Mgr. Petrem Birklenem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: XXX

IČ: 47673168

DIČ: CZ47673168

## 1.2. Zhotovitel: Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.

se sídlem: Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava – Poruba

 zastoupen ve věcech smluvních: Ing. arch. Vladimírou Fuskovou, jednatelkou

Ing. arch. Petrem Gajduškem, jednatelem

Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou

zastoupen ve věcech technických: Ing. arch. Vladimírou Fuskovou, zodpovědnou projektantkou bankovní spojení: XXX

XXX

IČ: 00562963

DIČ: CZ00562963

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

## Doplňuje se úvodní odstavec článku 2. Předmět smlouvy, počty vyhotovení:

Změna č. 2 Územního plánu Mošnov bude zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Mošnov o pořízení této změny ze dne 23. 6. 2022 a na základě schváleného obsahu pro Změnu č. 2 Územního plánu Mošnov ZO dne 23. 6. 2022, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo, dále na základě doplnění obsahu schváleného Zastupitelstvem obce Mošnov na 7. jednání konaném dne 26. 9. 2023, a na základě jednání konaného dne 8. 3. 2024, které bylo vyvoláno z důvodu upřesnění podkladů pro zpracování Změny č. 2, které vyvolávají úpravu grafických i textových částí Změny č. 2 Územního plánu Mošnova odevzdaných k projednání dne 15. 12. 2023. Požadavky na úpravu tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

## Upravuje se v článku 3. Dodací lhůta:

termín pro předání 2. etapy prací: Zhotovení návrhu Změny č. 2 ÚP Mošnov pro účely veřejného projednání - **do 31. května 2024**

## Upravuje se v článku 5. Cena prací:

Cena prací za 2. etapu – **Zhotovení návrhu Změny č. 2 ÚP Mošnov pro účely veřejného projednání** se na základě doplnění obsahu pro Změnu č. 2 navyšuje o 80 000 bez DPH

**projektové práce vč. dalších nákladů celková cena 306 000 Kč**

**DPH 21% 64 260 Kč**

 **Celkem včetně DPH 370 260 Kč**

Z uvedené ceny již byla zhotovitelem fakturována a smluvním pořizovatelem uhrazena částka 130 000 Kč bez DPH, tj. 157 300 Kč s DPH za zpracování Změny č. 2 Územního plánu Mošnov dle schváleného obsahu pro Změnu č. 2 Územního plánu Mošnov ZO dne 23. 6. 2022 (zpracovaná Změna č. 2 byla poslána objednateli dne 9. 6. 2023 v elektronické podobě na CD, textové i grafické části ve formátu \*.pdf) a částka 96 000 Kč bez DPH, tj. 116 160 Kč s DPH za úpravy provedené v prosinci 2023. Zpracovaná Změna č. 2 byla odevzdána objednateli dne 15. 12. 2023 v elektronické podobě na CD, textové i grafické části ve formátu \*.pdf a v tištené podobě.

## Ostatní ujednání dle smlouvy o dílo ze dne 22. 11. 2022 se nemění.

**Objednatel** (razítko, podpis) **Zhotovitel** (razítko, podpis)

V Ostravě, dne V Ostravě, dne

Za Moravskoslezské Investice a Development, a.s.: Za Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.:

Ing. Václav Palička, předseda představenstva Ing. arch. Vladimíra Fusková, jednatelka

Mgr. Petr Birklen, místopředseda představenstva

**Příloha č. 1**

# Požadavky na úpravy návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mošnova

***odevzdaného v prosinci 2023 vyplývající z nových skutečností***

1. Ve vztahu k trasování stezky pro chodce a cyklisty směrem do Petřvaldu je požadováno pro tuto stavbu vymezit nově návrhovou plochu dopravy všeobecné obdobně, jako u plochy 2/Z5, avšak ve větších šířkových parametrech tak, aby nevznikaly „zbytkové plochy“ mezi areálem LOG HUBu AČR a samotným tělesem cyklostezky, a to na základě aktualizovaného koordinačního situačního výkresu z prosince 2023 viz příloha.
2. Stavba cyklostezky bude zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, jako stavba související s vybudováním LOG Hubu AČR.
3. Plocha Z5 s funkčním využitím VL (prostor plánovaného záměru společnosti Panattoni) bude nově zařazena do plochy např. VL1, pro kterou budou platit specifické podmínky prostorového uspořádání, kdy maximální výška zástavby v této ploše bude 20 m a objekty budou svou výškou reflektovat náletové zóny a koridory letiště Leoše Janáčka Ostrava.
4. Budou aktualizovány hranice zastavěného území ze dne 1. 4. 2023.
5. Změna č. 2 bude posouzena, co do souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) v platném znění, tedy ve znění po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, aktualizace č. 7 byla schválena usnesením vlády dne 7. 2. 2024 č. 89 a je účinná od 1. 3. 2024.
6. Do odůvodnění do kapitoly B. bude vhodně doplněno vyhodnocení těchto požadavků a jejich splnění a konkrétní promítnutí do návrhu Změny č. 2.