

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/94/2024

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

obec Oldřichov v Hájích

se sídlem č.p. 151, 463 31 Oldřichov v Hájích

IČO: 00481483, DIČ: CZ00481483

zastoupená **Janou Šťastnou**, starostkou obce

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákona č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6 ze dne 10.09.2001, Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 26.10.2012 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- p. p. č. 780/4 o výměře 114 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 780/7 o výměře 64 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 780/8 o výměře 26 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1963/2 o výměře 60 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1963/3 o výměře 80 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1963/4 o výměře 6 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1963/5 o výměře 23 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1963/6 o výměře 464 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1963/7 o výměře 9 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1963/8 o výměře 192 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1963/9 o výměře 285 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1963/10 o výměře 24 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1963/11 o výměře 69 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1963/12 o výměře 53 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1963/13 o výměře 12 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1963/14 o výměře 15 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1985/10 o výměře 89 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

- p. p. č. 1985/11 o výměře 36 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2006/5 o výměře 110 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2006/6 o výměře 195 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2006/7 o výměře 286 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2006/8 o výměře 127 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2006/9 o výměře 439 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2006/10 o výměře 336 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2006/11 o výměře 76 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2006/12 o výměře 90 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2006/13 o výměře 38 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2096/5 o výměře 7 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2096/6 o výměře 95 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2096/7 o výměře 36 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2096/8 o výměře 15 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2096/9 o výměře 203 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2096/10 o výměře 36 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2096/12 o výměře 28 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2096/13 o výměře 41 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2096/14 o výměře 126 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2096/15 o výměře 86 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2096/16 o výměře 264 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2096/17 o výměře 180 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2096/18 o výměře 14 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2096/19 o výměře 83 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2150/7 o výměře 173 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2150/8 o výměře 388 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2150/9 o výměře 54 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2150/10 o výměře 17 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2150/11 o výměře 275 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2150/12 o výměře 61 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2150/13 o výměře 65 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2150/14 o výměře 37 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2150/15 o výměře 13 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2150/16 o výměře 163 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2150/17 o výměře 82 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 2150/18 o výměře 29 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 2150/19 o výměře 106 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 779/5 o výměře 33 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Oldřichov v Hájích, obec Oldřichov v Hájích a evidovaných na listu vlastnictví č. 253 a č. 609 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

- (2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou pozemky uvedené v čl. I odst. (1) této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Pozemky daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Účetní hodnota daru činí **106.715,50 Kč** (slovy: jedno *sto šest tisíc sedm set patnáct korun českých*, 50 hal.).

Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků, a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 253 pro katastrální území Oldřichov v Hájích ke dni 23.02.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný na bankovní účet dárce č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14942461.

Článek V Závěrečná ustanovení

- (3) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákoníku na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákoníku riziko změny okolností.
- (4) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.

- (5) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (6) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (7) Ve smyslu § 564 obč. zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani e-mailem či jinými elektronickými zprávami.
- (8) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákoníku obdobně.
- (9) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (11) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 12.01.2024 a sejmuto dne 12.02.2024.
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 20.02.2024 usnesením číslo 74/24/ZK.
- (12) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem obce Oldřichov v Hájích usnesením č.22/2/2024 na jeho zasedání konaném dne 19.02.2024.

V Liberci dne 18.03.2024

V Oldřichově v Hájích dne 04.03.2024

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Jana Šťastná
starostka obce Oldřichov v Hájích

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2024 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OLP pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564281 Oldřichov v Hájích

Kat.území: 710016 Oldřichov v Hájích

List vlastnictví: 253

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
-----------------------------------	----------------------	--------------

Vlastnické právo

**Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508
Liberec**

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

**Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková 70946078
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,
46006 Liberec**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

<i>P</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
P	780/4	114	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
P	780/7	64	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
P	780/8	26	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
	1963/2	60	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	1963/3	80	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
	1963/4	6	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
	1963/5	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	1963/6	464	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	1963/7	9	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
	1963/8	192	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
	1963/9	285	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	1963/10	24	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
	1963/11	69	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
	1963/12	53	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
	1963/13	12	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
	1963/14	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	1985/10	89	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	1985/11	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	2006/5	110	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2024 12:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564281 Oldřichov v Hájích

Kat.území: 710016 Oldřichov v Hájích

List vlastnictví: 253

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

				území
	2006/6	195 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
P	2006/7	286 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
P	2006/8	127 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
	2006/9	439 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
P	2006/10	336 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	2006/12	90 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
	2006/13	38 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	2096/5	7 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	2096/6	95 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	2096/7	36 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
	2096/8	15 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	2096/9	203 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	2096/10	36 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
	2096/11	22 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
	2096/12	28 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	2096/13	41 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
P	2096/14	126 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
P	2096/15	86 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
P	2096/16	264 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
P	2096/17	180 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
	2096/18	14 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	2096/19	83 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
P	2150/7	173 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
P	2150/8	388 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	2150/9	54 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	2150/10	17 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2024 12:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564281 Oldřichov v Hájích

Kat.území: 710016 Oldřichov v Hájích

List vlastnictví: 253

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

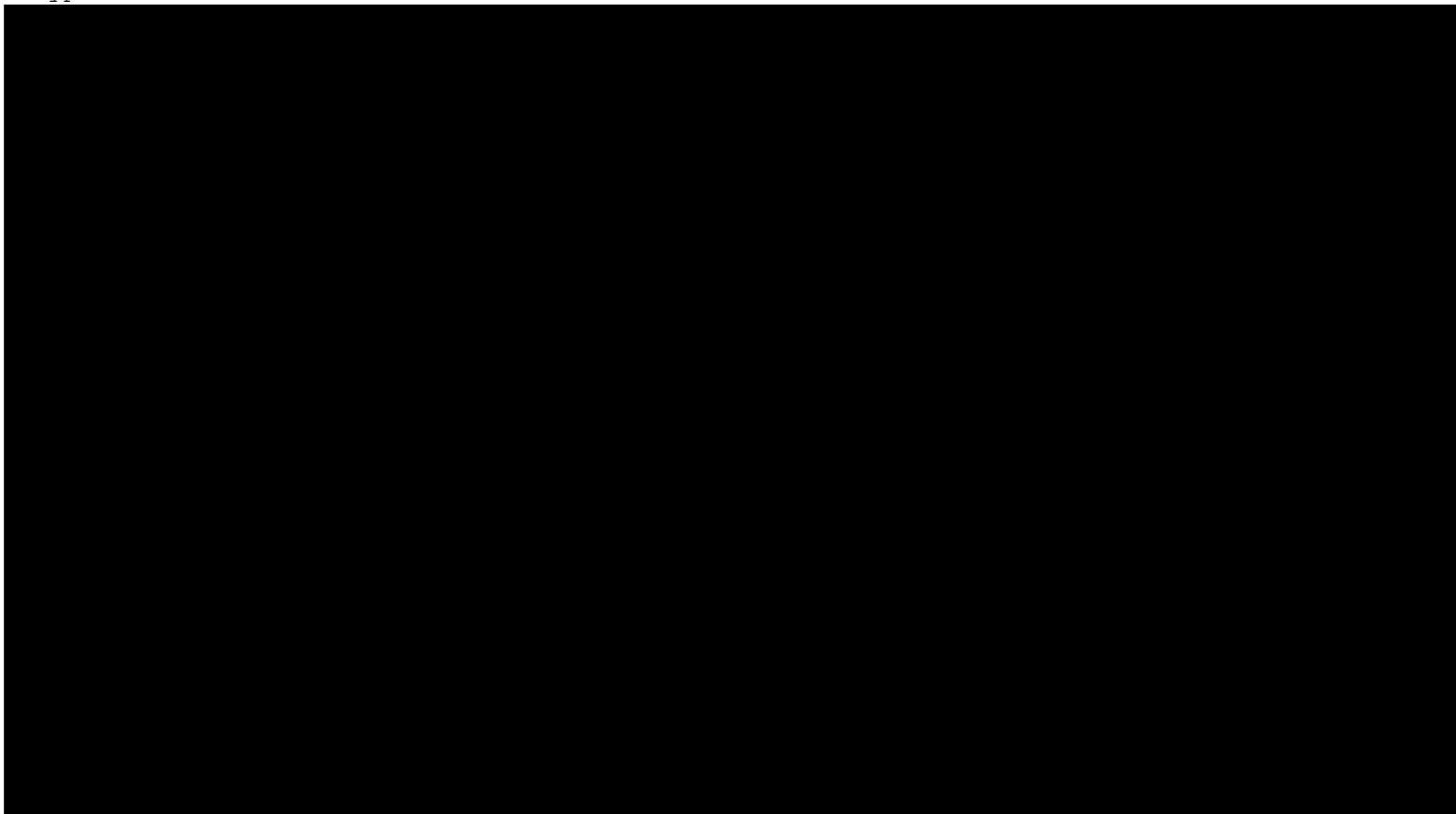
			území
2150/11	275 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2150/12	61 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
2150/13	65 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2150/14	37 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
2150/15	13 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2150/16	163 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2150/17	82 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
2150/18	29 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2150/19	106 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2024 12:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564281 Oldřichov v Hájích

Kat.území: 710016 Oldřichov v Hájích

List vlastnictví: 253

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2024 12:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

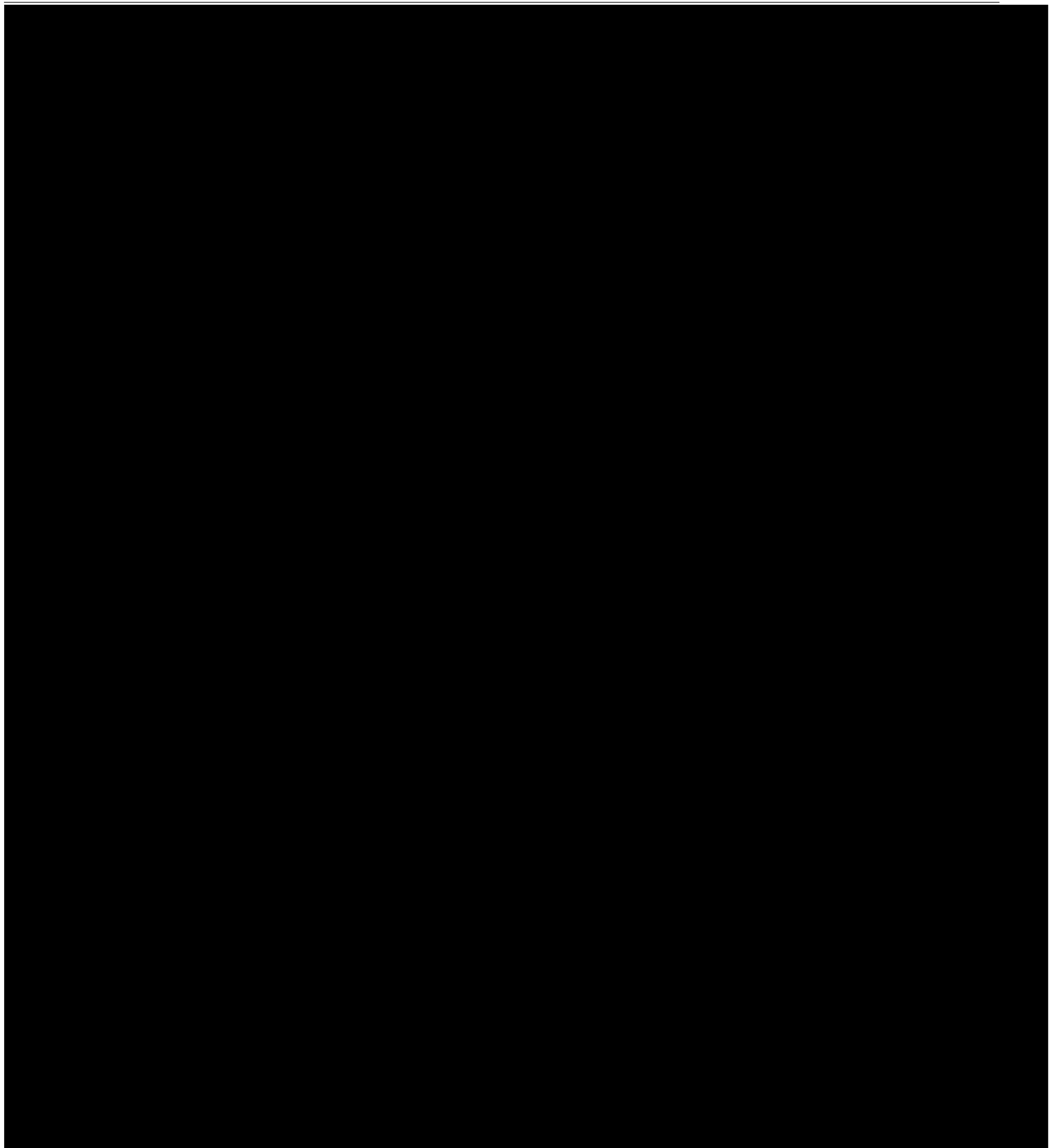
Obec: 564281 Oldřichov v Hájích

Kat.území: 710016 Oldřichov v Hájích

List vlastnictví: 253

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2024 12:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564281 Oldřichov v Hájích

Kat.území: 710016 Oldřichov v Hájích

List vlastnictví: 253

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2024 12:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564281 Oldřichov v Hájích

Kat.území: 710016 Oldřichov v Hájích

List vlastnictví: 253

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.01.2024 12:40:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.