



MHMPXPO420HF

Stejnopis č. 1

# Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/024013/2024

evidenční číslo MHMP OCP 17/2024

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500852942  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. Tadeáš Podzemský, se sídlem Tisová 158, 362 21 Nejdek  
IČO: 04665490  
(dále jen „*nájemce*“)

## I.

### Předmět nájmu

- Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 928/1 zapsaného na LV č. 468 v k. ú. Malá Strana obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o výměře 36 741 m<sup>2</sup>, který je součástí parku celopražského významu Petřínské sady.
- Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 2 m<sup>2</sup> v blízkosti Petřínské rozhledny (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen v příloženém situačním plánu, který je přílohou této smlouvy.

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 za účelem užívání tržního místa dle aktuálního tržního řádu na prodej zmrzliny a nealkoholických nápojů z pojízdného stánku, dle příložené fotografie.

## III.

### Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, celkem na 278 dní v době od 27.3.2024 do 31.12.2024

## IV.

### Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za nájemné, které činí celkem 94 520 Kč (slovy: devadesátčtyřtisícpětsedvacet korun českých), tj. dle domluvné sazby 170,- Kč/m<sup>2</sup>/den dle nabídky ve výběrovém řízení.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli v osmi pravidelných měsíčních splátkách a to ve výši 11 815 Kč, vždy do 5. dne kalendářního měsíce, za který se nájemní platí. První splátka je splatná k 5.4.2024. Úhrada se provede bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS: 0500852942. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele.
3. Den, ve kterém je nájemné splatné, je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, oplocení ani jiné změny.
5. Nájemce se zavazuje:
  - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
  - b) jídlo a nápoje prodávat pouze:
    - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové přibory, nebo
    - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
    - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné přibory (PLA-polyacid = kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
  - c) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí (minimálně v okruhu 10 m) v čistotě a pořádku, případné znečištění je povinen bez průtahů na své náklady odstranit, zabezpečit mobilní stánek proti úniku provozních kapalin;
  - d) umístit na předmětu nájmu vlastní odpadkové koše a zajistit každodenní odvoz odpadu mimo lokalitu lesa na své náklady;
  - e) používat předmět nájmu tak, aby pohyb návštěvníků parku nebyl omezen;
  - f) zajistit, aby se prodejní vozidlo pohybovalo pouze po zpevněných cestách a plochách parku;
  - g) nevyužívat stromy a mobiliář v parku (lavičky, odpadkové koše, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) k zavěšování nebo nalepování propagačních letáčků, příp. jiných informačních tiskovin;

- h) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele provedení kontroly, zda užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
  - i) umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému a vozidlům oprávněným k vjezdu do parku na základě povolení vydaného odborem ochrany prostředí MHMP.
6. Nájemce bere na vědomí:
- a) dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemce do předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na jejich náhradu;
  - b) pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí.
7. Nájemce je povinen:
- a) na předmětu nájmu a v jeho okolí dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, vyhlášku o čistotě, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) na finančním odboru příslušného úřadu MČ uhradit platbu místního poplatku za užívání veřejného prostranství ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů;
  - c) oznámit písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívané výměry apod.).

## VI.

### Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li nájemce povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy, zejména užívá-li předmět nájmu v rozporu se smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době rovněž v případě, že při aktualizaci Tržního řádu bude předmětné tržní místo zrušeno.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době bez udání důvodu.
4. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce: Tisová 158, 362 21 Nejdeček..
5. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si písemně a bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 4. tohoto článku.
6. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Doručování prostřednictvím datové schránky není dotčeno ustanoveními odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy.

## VII.

### Smluvní pokuty



1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
  - b) za nedodržení kterékoliv z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každou porušenou povinnost,
  - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

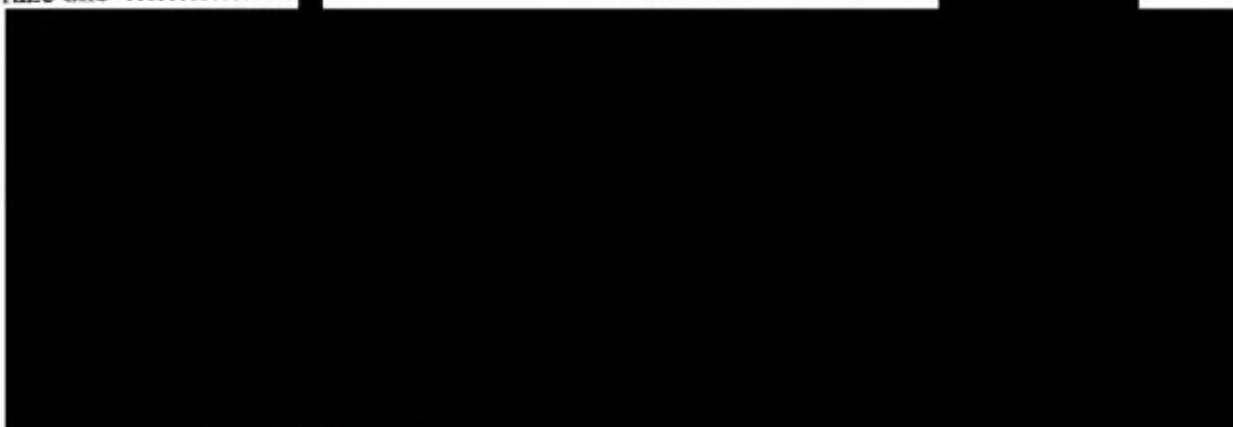
1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 312 ze dne 4.3.2024.
3. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím MHMP 2326316 od 9.11.2023 do 12.12.2023.
4. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem. Tato evidence je veřejně přístupná; obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

7. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Příloha: podmínky smlouvy  
mapový zákres

V Praze dne .....14.-03-2024

V Praze dne 27.3.2024



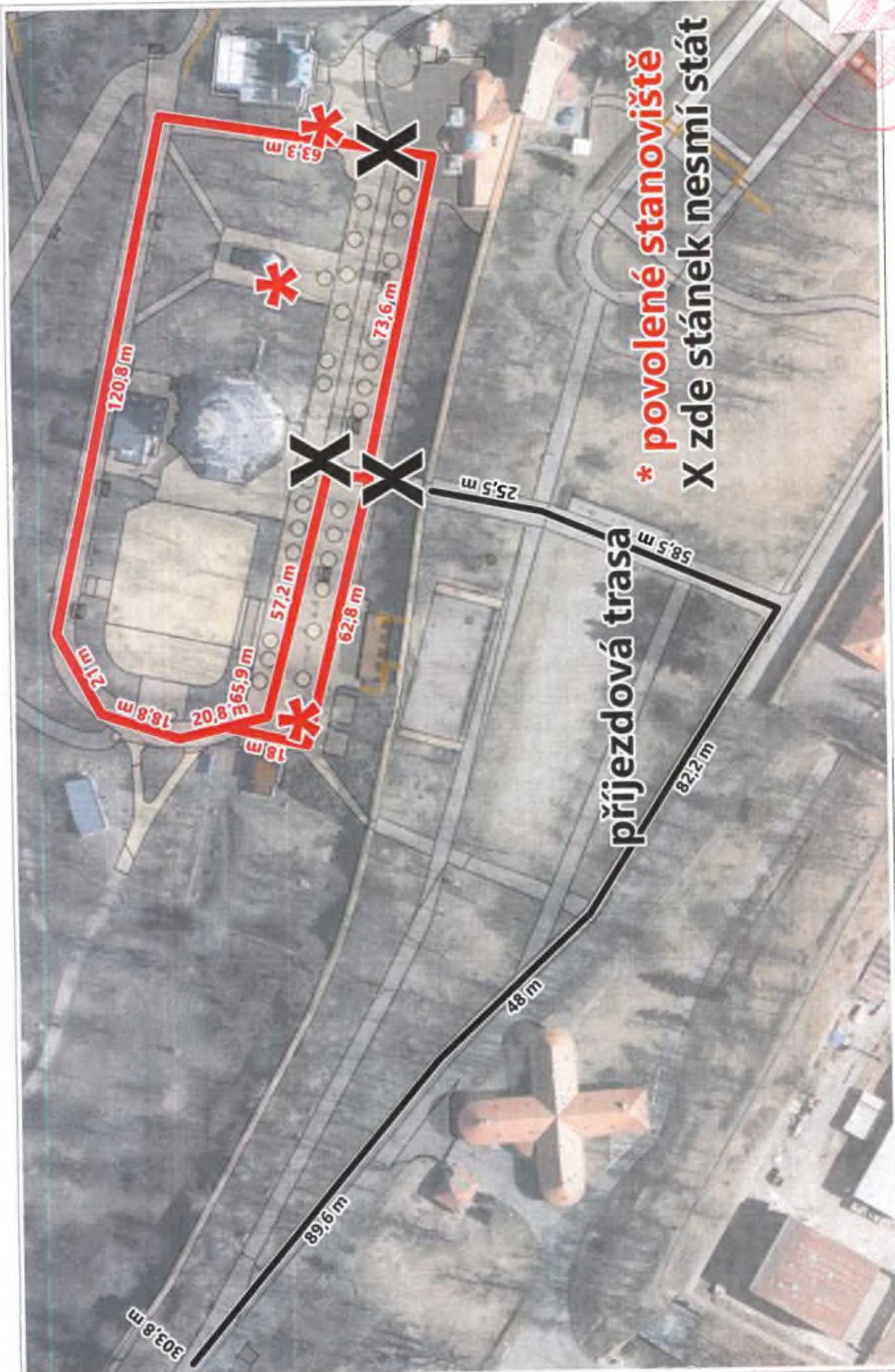
**1071/1032\_Petřínské sady\_pojízdný prodej**  
**Sortiment: zmrzlina, nealkoholické nápoje**  
**Pronájem tržního místa – podmínky do smlouvy**

(není požadavek na mobilní WC a bude uděleno povolení vjezdu pouze pro pojízdný stánek)

S pronájemem pojízdného tržního místa u rozhledny v Petřínských sadech souhlasíme za níže uvedených podmínek:

- a) na tržním místě bude používán pouze pojízdný stánek, který je uveden v příloze žádosti o pronájem;
- b) pojízdný stánek se bude v parku pohybovat pouze po předem schválené trase a zastavovat na schválených prodejních místech, viz mapový zákres, který je přílohou smlouvy;
- c) pojízdný stánek bude obsluhovat pouze osoba, která bude fyzicky schopná a oprávněná se stánkem jezdit po schválené trase;
- d) pojízdný stánek se bude pohybovat po trase pouze po dobu samotného prodeje, mimo prodejní dobu bude z parku ihned odvezen;
- e) **pojízdný stánek může na komunikaci stát pouze tak, aby neomezoval nebo neznemožňoval plynulý průjezd obsluze parku či průchod návštěvníkům a údržbě parku, a neohrožoval bezpečnost provozu;**
- f) předmět pronájmu a jeho bezprostřední okolí bude udržováno v čistotě a pořádku;
- g) bude zajištěna sběrná nádoba na odpad a její pravidelné každodenní vyvážení nájemcem;
- h) odpad nebude odkládán do veřejných odpadkových košů v parku;
- i) žádné motorové či jiné vozidlo nebude v průběhu dne prodejní stánek umísťovat nebo zásobovat a za těmito účely vjíždět do parku, pro vjezd samotného pojízdného stánku bude vydáno povolení vjezdu na základě žádosti nájemce;
- j) stromy a mobiliář v parku (lavičky, odpadkové koše, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) nebudou využívány k zavěšování nebo nalepování propagačních letáčků, příp. jiných informačních tiskovin nebo technických zařízení;
- k) pojízdný stánek ani jeho obsluha nebude stát na travnatých plochách, zejména okrajích trávníků kolem cest;
- l) **pojízdný stánek bude do parku vjíždět pouze z ul. Strahovská;**
- m) obsluha nesmí na žádné plochy v parku ani do kanalizace vylévat zbytky nápojů, tekutý odpad apod.





**\* povolené stanoviště**  
**X zde stánek nesmí stát**

**příjezdová trasa**

303.8 m

89.6 m

48 m

82.2 m

58.5 m

25.5 m

120.8 m

73.6 m

63.3 m

62.8 m

57.2 m

65.9 m

18.8 m

21 m

20.8 m

18 m

303.8 m