

5. Nájemce se dále zavazuje starat o Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a užívat jej v souladu s příslušnými právními předpisy zejména v oblasti hygieny, bezpečnosti, veřejného pořádku a ochrany životního prostředí. Vlastním nákladem udržovat čistotu Předmětu nájmu a předcházet vzniku škod. Na případné škody je povinen bezodkladně upozornit pronajímatele a po konzultaci s ním škody vlastním nákladem odstranit.
6. Odpady vzniklé z činnosti nájemce Předmětu nájmu likviduje nájemce vlastním nákladem, bezodkladně a v souladu s platnou právní úpravou.
7. Po skončení nájmu bude pozemek uveden do původního stavu.

IV.

Výše nájemného, jeho splatnost, způsob placení

1. Nájemné bylo sjednáno ve výši **16 515,- Kč/měsíčně**.
2. Nájemce bude nájemné platit měsíčně, a to převodem na účet pronajímatele č. 19-125911/0100, s uvedením variabilního symbolu: 2131000576 nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice v termínu do 20. každého příslušného měsíce za tento měsíc.
3. Při vzniku prodlení s úhradou nájemného bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení podle nař. vl. č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V.

Doba nájmu, skončení nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s účinností **od 01.04.2024 do 31.12.2024**.
2. Výpovědní lhůta se sjednává 30denní a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být zrušena i písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že nájemce užije předmět nájmu v rozporu s čl. III. této smlouvy, bude v prodlení se zaplacením nájemného více jak 1 měsíc, nebo přenechá-li předmět nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele. Výpověď bez výpovědní doby je účinná dnem doručení jejího písemného vyhotovení nájemci.
5. V pochybnostech se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po jeho odeslání některou ze smluvních stran.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od nájemce, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož u dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá pronajímatel.
3. Nájemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo a IČO.
4. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

5. Žádná smluvní strana není oprávněna postoupit pohledávky, resp. použít pohledávky z této smlouvy vůči druhé smluvní straně jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě, pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 01.04.2024.

Doložka:

Záměr pronájmu části pozemku byl schválen Radou města Ivančice na její 4. schůzi, konané dne 14.02.2024 pod usnesením č. RM/2024/4/106 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 16.02.2024 do 05.03.2024.

Nájemní smlouvu schválila rada města na její 6. schůzi konané dne 13.03.2024 pod usnesením č. RM/2024/6/152.

V Ivančicích dne 27.03.2024

V Ivančicích dne 20.03.2024

v. r.

v. r.

za město Ivančice
Milan Buček, starosta
pronajímatel

za S u b t e r r a a. s.
[] [] [] [] []
nájemce