

Smlouva o dílo – Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo na zhotovení veřejné zakázky

Rekonstrukce bytů Libušínská 11/2, 11/26, 11/41, 11/47, 11/50, 11/55, 13/1, 13/6, 13/26, 13/30 a 13/60 Žďár nad Sázavou

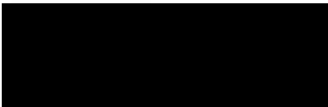
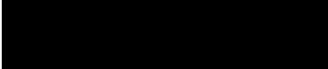
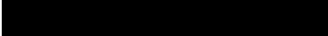
1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Žďár nad Sázavou**
Sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a s.
Číslo účtu: 1473416/0300
Zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou

Kontaktní osoba: ve věcech smluvních

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Jan Štefáček**
Sídlo: 591 01, Hamry nad Sázavou 134
IČO: 45649294
DIČ: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zápis v obch. rejstříku: fyzická osoba podnikající, zapsaná v Živnostenském rejstříku
Zastoupený: Janem Štefáčkem

Kontaktní osoba: ve věcech smluvních Jan Štefáček, tel.: 

ve věcech technických Jan Štefáček, tel.: 

Telefonní spojení: 

E-mail: 

(dále jen „Zhotovitel“, Zhotovitel společně s Objednatel dále také jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.1, kterým se Smlouva o dílo ze dne 01.11.2023 mění a doplňuje:

II. Předmět smlouvy

Stávající znění ustanovení 3. Předmět smlouvy, odst. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„Předmětem Díla je stavba „Rekonstrukce bytů Libušínská 11/2, 11/26, 11/37, 11/41, 11/47, 11/50, 11/55, 13/1, 13/6, 13/26, 13/30 a 13/60 Žďár nad Sázavou“, a to dle dále specifikované vzorové projektové dokumentace a dále dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb“.

Do ustanovení 3. Předmět smlouvy, odst. 4. se nově doplňuje ustanovení písm. l), které zní:
„l) byt 12: byt 1+1 ve 3.NP, na adrese Libušínská 203/11, Žďár nad Sázavou – byt č. 37 (dále jen „byt 12“)“

III. Doba plnění

Stávající ustanovení 4. Doba plnění, odst. 2. Ukončení prací se ruší a nahrazuje se novým zněním:

*„Ukončení prací: **nejpozději do 31.05.2024.**“*

IV. Cena za dílo

Stávající ustanovení 5. Cena za dílo, odst. 2 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

*„2. Cena za kompletní Dílo byla dohodnuta podle oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „položkový rozpočet“) předložených Zhotovitelem v rámci Řízení veřejné zakázky ve výši: **3.049.682,40 Kč bez DPH.**“*

Původní cena díla 2.761.479,00 Kč bez DPH se mění z důvodu rozšíření předmětu díla o rekonstrukci bytu 12 za cenu 288.203,40 Kč bez DPH. Podrobná specifikace ceny díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást a přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Důvodem změny jsou více práce spojené s realizací díla.

Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Stávající ustanovení 5.Cena za dílo, odst. 4 smlouvy se doplňuje ustanovení písm.l), které zní:

„l) byt 12: 288.203,40 Kč bez DPH“.

Stávající ustanovení 5.Cena za dílo, odst. 5, písm. b) smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„ b) pro byty velikosti 1+1, tj. byty č. 6, 7, 8, 10, 11 a 12 platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 3 Smlouvy.“

V. Závěrečná ustanovení

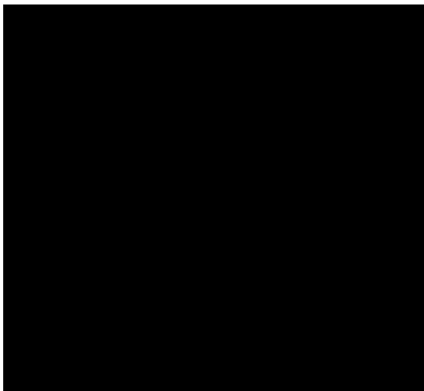
1. V ostatních ujednáních zůstává Smlouva o dílo ze dne 01.11.2023 beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech se stejnou právní silou; objednatel obdrží jeden stejnopis, zhotovitel obdrží jeden stejnopis, není-li smlouva uzavřena elektronicky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl podepsán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
4. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje zhotovitele, které podléhají ochraně osobních údajů.
5. Tento dodatek byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Žďár nad Sázavou přijatým na její 47. schůzi, konané dne 18.03.2024, č.usnesení 2562/2024/SRI/RM.
6. Nedílnou součástí dodatku je příloha:
 - a) Příloha 1 – Položkový rozpočet pro velikost bytu 1+1

Ve Žďáře nad Sázavou 27.03.2024

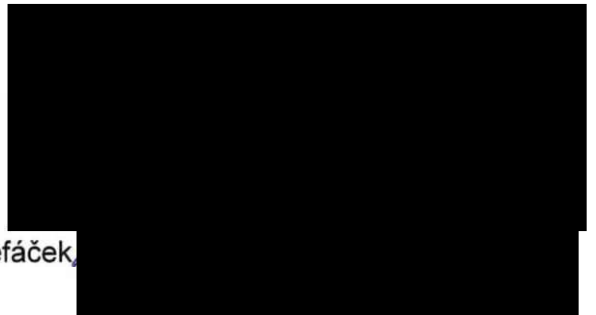
V Hamrech nad Sázavou 27.03.2024

Za objednatele:

Za dodavatele:



Jan Štefáček



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu Libušínská 11,13- velikost 1+1-bezbariérový	Objednatel: Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ: 00295841/CZ00295841
Druh stavby:	Libušínská 11/55, 13/1, 13/6, 13/30 a 13/60	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Jan Štefáček	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 140
JKSO:		Zpracoval: Jan Štefáček	Datum: 06.10.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	31 389,92	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	7 303,40
	Montáž	47 818,09	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	92 599,13	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	61 649,29			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	446,57			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a su		46 997,00				
ZRN celkem		280 900,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	7 303,40
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	288 203,40	DPH 15%	43 230,51	Celkem bez DPH	288 203,40
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DP	331 433,91		

Projektant	Objednatel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis
Poznámka:	

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Oprava bytu Libušínská 11,13-velikost 1+1-bezbariérový	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	Libušínská 11/55, 13/1, 13/6, 13/30 a 13/60	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	Jan Štefáček	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	140
JKSO:		Zpracoval:	Jan Štefáček	Datum:	06.10.2023

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		2,60	280 900,00	7 303,40
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				7 303,40

Celkem VRN	7 303,40
-------------------	-----------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

		<i>koupeľna</i>				0,00								
		<i>(1,885+2,85)*2*0,5+0,5*0,5+(2,85-0,45)*1,1</i>				7,63								
		<i>predsiň</i>				0,00								
		<i>2,85*2,6-0,8*2+1,4*2,6-0,8*2</i>				7,85								
		<i>kuchyné</i>				0,00								
		<i>3,46*2,6-0,8*2-0,6</i>				7,04								
12	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní , ručně	m2	79,09	96,53	15	1 023,33	6 611,39	7 634,71	8 779,92	0,00	0,20	RTS II / 2023	
		<i>stávající příčky</i>				0,00								
		<i>predsiň</i>				0,00								
		<i>(1,4+2,85)*2,6-0,8*2*2</i>				7,85								
		<i>kuchyné</i>				0,00								
		<i>(3,015+3,46+3,015)*2,6</i>				24,67								
		<i>-2*1,65-(3,015+0,6)*0,6</i>				-5,47								
		<i>špalety oken</i>				0,00								
		<i>0,2+(1,65*2+2)</i>				5,50								
		<i>pokoř</i>				0,00								
		<i>(3,46+5,965)*2*2,6-(0,8*0,8*2,4+1,65*1,3)</i>				45,33								
		<i>0,2*(1,65+2+2,4)</i>				1,21								
13	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	5,50	302,56	15	432,62	1 231,45	1 664,07	1 913,68	0,11	0,59	RTS II / 2023	
	62	Úprava povrchů vnější					69,26	380,70	449,96	517,45		0,00		
14	620991111R00	Zakřívání spár panelů páskou	m	24,80	18,14	15	69,26	380,70	449,96	517,45	0,00	0,00	RTS II / 2023	
	63	Podlahy a podlahové konstrukce					8 975,14	3 987,61	12 962,75	14 907,16		0,61		
15	632451441R00	Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl.30-40 mm	m2	3,72	671,85	15	1 699,68	798,25	2 497,93	2 872,62	0,08	0,30	RTS II / 2023	
		<i>původní koupeľna</i>				0,00								
		<i>1,69*2,2</i>				3,72								
16	632411105RT3	Samonivelační stěrka ruč.zpracování tl.5 mm	m2	35,50	294,78	15	7 275,47	3 189,35	10 464,82	12 034,54	0,01	0,32	RTS II / 2023	
	64	Výplně otvorů					2 735,92	1 472,36	4 208,28	4 839,52		0,07		
17	641951111R00	Osazení rámu stěpých, ocel, dřeva, plocha do 1 m2	kus	1,00	191,45	15	27,05	164,39	191,45	220,16	0,01	0,01	RTS II / 2023	
18	VLASTNÍ	Dviřka vodoměry	kus	1,00	291,54	15	291,54	0,00	291,54	335,28	0,00	0,00	VLASTNÍ	
19	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	2,00	1 862,64	15	2 417,32	1 307,97	3 725,29	4 284,08	0,03	0,06	RTS II / 2023	
	711	Izolace proti vodě					4 105,22	2 475,97	6 581,19	7 568,36		0,04		
20	711212012R00	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou	m2	10,41	494,33	15	3 254,33	1 892,75	5 147,08	5 919,15	0,00	0,04	RTS II / 2023	
		<i>koupeľna</i>				0,00								
		<i>podlaha</i>				0,00								
		<i>1,885*2,85</i>				5,37								
		<i>stěny</i>				0,00								
		<i>1,2*2*2,1</i>				5,04								
21	711212601RW1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	9,17	109,17	15	632,90	368,16	1 001,06	1 151,22	0,00	0,00	RTS II / 2023	
		<i>(1,885+2,85)*2*0,5-0,8</i>				9,17								
22	711212611RU1	Těsnicí pás do svislých koutů	m	2,10	165,86	15	217,98	130,31	348,30	400,54	0,00	0,00	RTS II / 2023	
23	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,10	847,42	15	0,00	84,74	84,74	97,45	0,00	0,00	RTS II / 2023	
	721	Vnitřní kanalizace					1 768,61	3 223,78	4 992,39	5 741,25		0,02		
24	721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	1,00	508,58	15	413,31	95,27	508,58	584,87	0,00	0,00	RTS II / 2023	
25	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6,00	8,93	15	0,00	53,61	53,61	61,65	0,00	0,01	RTS II / 2023	
26	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	7,80	213,48	15	643,05	1 022,11	1 665,16	1 914,93	0,00	0,00	RTS II / 2023	
27	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,80	678,97	15	451,45	770,70	1 222,15	1 405,48	0,00	0,00	RTS II / 2023	
28	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	0,50	555,88	15	132,68	145,26	277,94	319,63	0,00	0,00	RTS II / 2023	
29	721194105R00	Vývedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00	63,56	15	0,00	254,23	254,23	292,36	0,00	0,00	RTS II / 2023	
30	721194109R00	Vývedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	94,58	15	0,00	94,58	94,58	108,77	0,00	0,00	RTS II / 2023	
31	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplyach. DN 100	m	9,60	46,52	15	0,00	446,57	446,57	513,55	0,00	0,00	RTS II / 2023	
32	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,60	18,08	15	5,16	168,37	173,53	199,56	0,00	0,00	RTS II / 2023	
33	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé D 110 x 3,2 mm	m	0,50	536,44	15	122,96	145,26	268,22	308,45	0,00	0,00	RTS II / 2023	
34	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,05	556,53	15	0,00	27,83	27,83	32,00	0,00	0,00	RTS II / 2023	
	722	Vnitřní vodovod					2 080,16	4 157,89	6 238,04	7 173,75		0,02		

35	722130801R00IM	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	3,00	49,89	15	0,00	149,66	149,66	172,11	0,00	0,01	RTS II / 2023
36	722130913R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 25	kus	2,00	21,19	15	0,00	42,38	42,38	48,74	0,00	0,00	RTS II / 2023
37	722260921R00	Zpělná montáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	2,00	57,92	15	4,02	111,82	115,84	133,22	0,00	0,00	RTS II / 2023
38	722172631R00	Potrubí z PPR Instaplast, leplá, D 20x3,4 mm	m	12,50	180,44	15	888,00	1 367,50	2 255,50	2 593,83	0,00	0,01	RTS II / 2023
39	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	2,00	180,43	15	188,67	172,19	360,87	415,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
40	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,00	363,46	15	577,62	512,75	1 090,38	1 253,93	0,00	0,00	RTS II / 2023
41	722181214RT8	Izolace nálevková tl. stěny 20 mm	m	12,50	75,47	15	403,46	539,92	943,39	1 084,90	0,00	0,00	RTS II / 2023
42	722190401R00	Vývedení a upevnění výpustek DN 15	kus	5,00	165,53	15	0,00	827,66	827,66	951,81	0,00	0,00	RTS II / 2023
43	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	12,50	23,97	15	16,28	283,36	299,64	344,59	0,00	0,00	RTS II / 2023
44	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,50	10,75	15	2,11	132,33	134,43	154,60	0,00	0,00	RTS II / 2023
45	998722102R00	Přesun hmot pro vlnití vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	494,33	15	0,00	18,29	18,29	21,03	0,00	0,00	RTS II / 2023
	725	Zařizovací předměty					26 519,12	6 042,19	32 561,32	37 445,51		0,26	
46	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	170,07	15	0,00	170,07	170,07	195,58	0,02	0,02	RTS II / 2023
47	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	110,14	15	0,00	110,14	110,14	126,66	0,02	0,02	RTS II / 2023
48	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	1,00	117,59	15	0,00	117,59	117,59	135,23	0,00	0,00	RTS II / 2023
49	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00	64,02	15	0,00	64,02	64,02	73,62	0,00	0,00	RTS II / 2023
50	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	10,96	15	0,00	32,87	32,87	37,80	0,00	0,00	RTS II / 2023
51	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdívky	soubor	1,00	331,72	15	0,00	331,72	331,72	381,48	0,13	0,13	RTS II / 2023
52	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	10,96	15	0,00	32,87	32,87	37,80	0,00	0,00	RTS II / 2023
53	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	2,00	24,23	15	0,00	48,46	48,46	55,73	0,01	0,01	RTS II / 2023
		konzola na závěs do sprchy			0,00								
		boční pevná zástěna sprchy			0,00								
		2			2,00								
54	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	1,00	654,35	15	104,02	550,33	654,35	752,50	0,00	0,00	RTS II / 2023
55	725017153R00	Umyvadlo invalidní 64 x 55 cm, bílé	soubor	1,00	2 189,82	15	1 694,63	495,19	2 189,82	2 518,29	0,02	0,02	RTS II / 2023
56	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00	277,61	15	187,82	89,80	277,61	319,26	0,00	0,00	RTS II / 2023
57	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00	195,66	15	105,86	89,80	195,66	225,01	0,00	0,00	RTS II / 2023
58	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00	168,44	15	11,43	325,45	336,88	387,42	0,00	0,00	RTS II / 2023
59	725849201R00	Montáž baterii sprchových, pevná výška	kus	1,00	290,57	15	63,92	226,65	290,57	334,16	0,00	0,00	RTS II / 2023
60	725860181RT1	Sifon pračkový , D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 074,83	15	985,02	89,81	1 074,83	1 236,05	0,00	0,00	RTS II / 2023
61	725860222R00	Sifon sprchový PP , D 40/50 mm	kus	1,00	531,91	15	442,10	89,81	531,91	611,69	0,00	0,00	RTS II / 2023
62	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	7,00	175,25	15	646,76	580,00	1 226,75	1 410,77	0,00	0,00	RTS II / 2023
63	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	2,00	1 451,24	15	2 577,62	324,86	2 902,47	3 337,84	0,00	0,00	RTS II / 2023
64	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční	kus	1,00	1 480,40	15	1 266,13	214,27	1 480,40	1 702,46	0,00	0,00	RTS II / 2023
65	725814125R00	Ventil pračkový DN 20	soubor	1,00	527,38	15	482,12	45,26	527,38	606,48	0,00	0,00	RTS II / 2023
66	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	910,27	15	423,33	486,93	910,27	1 046,81	0,00	0,00	RTS II / 2023
67	725013128R00	Kloz.kombi ZTP,nádrž s arm.odpad svislý,bílý	soubor	1,00	6 848,05	15	6 255,24	592,81	6 848,05	7 875,26	0,03	0,03	RTS II / 2023
68	725291136R00	Madlo dvojitě sklopné bílé dl. 830 mm	soubor	1,00	1 386,46	15	1 247,75	138,71	1 386,46	1 594,43	0,00	0,00	RTS II / 2023
69	725291113R00	Madlo rovné bílé dl. 500 mm	soubor	2,00	553,93	15	866,96	240,91	1 107,87	1 274,05	0,00	0,00	RTS II / 2023
70	725291114R00	Madlo rovné bílé dl. 600 mm	soubor	1,00	570,13	15	449,68	120,45	570,13	655,65	0,00	0,00	RTS II / 2023
71	55430012	Sedátko sklápěcí s opěrnou nohou 44x45 cm	kus	1,00	3 796,55	15	3 796,55	0,00	3 796,55	4 366,04	0,01	0,01	RTS II / 2023
72	VLASTNÍ	Zrcadlo nerez výklopné nerezitné 600 x 400 mm	kus	1,00	2 612,24	15	2 612,24	0,00	2 612,24	3 004,07	0,00	0,00	VLASTNÍ
73	VLASTNÍ	Sprchový odtokový žlábek nerez dl. 500mm	kus	1,00	2 299,96	15	2 299,96	0,00	2 299,96	2 644,95	0,00	0,00	VLASTNÍ
74	725590812R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 12 m	t	0,30	1 444,77	15	0,00	433,43	433,43	498,45	0,00	0,00	RTS II / 2023
	728	Vzduchotechnika					54,16	1 075,57	1 129,73	1 299,19		0,00	
75	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00	184,32	15	0,00	368,64	368,64	423,94	0,00	0,00	RTS II / 2023
76	429727810	Mřížka kruhová PVC pr. 100 mm	kus	2,00	27,08	15	54,16	0,00	54,16	62,29	0,00	0,00	RTS II / 2023
77	VLASTNÍ	Vzduchotechnika- odtah od odsavače	t	1,00	680,27	15	0,00	680,27	680,27	782,31	0,00	0,00	VLASTNÍ
78	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,01	2 666,01	15	0,00	26,66	26,66	30,66	0,00	0,00	RTS II / 2023
	766	Konstrukce truhlářské					27 260,04	6 777,03	34 037,07	39 142,63		0,58	
79	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00	36,86	15	0,00	147,46	147,46	169,58	0,00	0,01	RTS II / 2023
80	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	318,11	15	0,00	318,11	318,11	365,82	0,17	0,17	RTS II / 2023
81	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	3,00	154,19	15	0,00	462,58	462,58	531,97	0,11	0,33	RTS II / 2023
82	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kf.do 0,8 m	kus	3,00	485,90	15	0,00	1 457,70	1 457,70	1 676,36	0,00	0,00	RTS II / 2023
83	61160706	Dveře vlnití hladké 1kříd. 2/3sklo 80x197 lak A	kus	2,00	1 561,38	15	3 122,76	0,00	3 122,76	3 591,18	0,02	0,04	RTS II / 2023
84	VLASTNÍ	Dveře posuvné 800*2000mm dle PD vč. kování	kus	1,00	6 349,19	15	6 349,19	0,00	6 349,19	7 301,57	0,02	0,02	VLASTNÍ
85	766665921R00	Zakování dveří 1křídlových kompletizovaných	kus	2,00	287,98	15	0,00	575,96	575,96	662,36	0,00	0,00	RTS II / 2023
86	54914591	Klíky se šlitem dveř. 804 klíč/90 Cr	kus	2,00	320,70	15	641,40	0,00	641,40	737,61	0,00	0,00	RTS II / 2023

87	54926043	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) L	kus	2,00	150,96	15	301,91	0,00	301,91	347,20	0,00	0,00	RTS II / 2023
88	766664915R00	Seřiznutí dveřních křidel kompletizovaných	kus	3,00	52,61	15	0,00	157,82	157,82	181,50	0,00	0,00	RTS II / 2023
89	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,00	3 145,44	15	0,00	3 145,44	3 145,44	3 617,26	0,00	0,00	RTS II / 2023
90	VLASTNÍ	Kuchyňská linka dle výpisu výrobků	ks	1,00	16 844,78	15	16 844,78	0,00	16 844,78	19 371,50	0,00	0,00	VLASTNÍ
91	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,60	853,25	15	0,00	511,95	511,95	588,74	0,00	0,00	RTS II / 2023
	771	Podlahy z dlaždic					2 755,52	3 102,66	5 858,17	6 736,90		0,14	
92	771575107R00	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 20x20 cm m.č.2	m2	5,37	439,26	15	456,86	1 902,96	2 359,82	2 713,79	0,00	0,03	RTS II / 2023
		<i>1,885*2,85</i>											
93	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	5,37	10,96	15	0,00	58,86	58,86	67,68	0,00	0,00	RTS II / 2023
94	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	5,37	60,64	15	0,00	325,78	325,78	374,65	0,00	0,00	RTS II / 2023
95	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	5,37	124,39	15	0,00	668,23	668,23	768,47	0,00	0,00	RTS II / 2023
96	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,37	34,92	15	89,56	98,05	187,60	215,74	0,00	0,00	RTS II / 2023
97	59764231	Dlažba reliéfní 300x300x9 mm	m2	5,91	373,82	15	2 209,11	0,00	2 209,11	2 540,47	0,02	0,11	RTS II / 2023
		<i>1,1*5,37225</i>											
98	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,10	487,85	15	0,00	48,79	48,79	56,10	0,00	0,00	RTS II / 2023
	776	Podlahy povlakové					14 804,06	6 963,66	21 767,71	25 032,87		0,14	
99	776401800R00	Demontáž soklíků nebo liš, pryžových nebo z PVC	m	42,18	10,11	15	0,00	426,31	426,31	490,25	0,00	0,00	RTS II / 2023
		<i>předstř</i>											
		<i>3,46+1,2+2,2+2,45+1,3+3,65-0,6-0,7-0,8*2</i>											
		<i>kuchyně+jídelna</i>											
		<i>2,295+3,46+2,295+0,76+2,2+0,76+1,3-0,7</i>											
		<i>pokoj</i>											
		<i>(3,46+5,965)*2-0,8+0,2*2</i>											
100	VLASTNÍ	Úprava podkladu nášlapných ploch odbroušení lepidla, likvidace	m2	38,00	55,07	15	597,26	1 495,38	2 092,64	2 406,54	0,00	0,00	RTS II / 2020
101	776511810R00	Odstanění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	38,01	30,26	15	0,00	1 149,98	1 149,98	1 322,48	0,00	0,04	RTS II / 2023
		<i>předstř</i>											
		<i>1,2*3,46+1,3*2,45</i>											
		<i>kuchyně+jídelna</i>											
		<i>3,46*2,295+2,2*0,76</i>											
		<i>pokoj</i>											
		<i>3,46*5,965+2,1*0,2</i>											
102	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	36,70	77,75	15	1 015,04	1 838,21	2 853,25	3 281,23	0,00	0,00	RTS II / 2023
		<i>předstř</i>											
		<i>(1,4+2,85)*2-0,8*4</i>											
		<i>kuchyně</i>											
		<i>(3,015+3,46)*2-0,8</i>											
		<i>pokoj</i>											
		<i>(3,46+5,965)*2+0,2*2</i>											
103	776541100RT1	Lepení podlah z izolačních plastů pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	35,58	80,98	15	1 244,94	1 636,63	2 881,57	3 313,81	0,00	0,02	RTS II / 2023
		<i>mč1-předstř</i>											
		<i>1,4*2,85</i>											
		<i>kuchyně+jídelna</i>											
		<i>3,015*3,46</i>											
		<i>pokoj</i>											
		<i>5,995*3,46+2,1*0,2</i>											
104	28412231	Podlahovina PVC tl. 1,7mm	m2	39,14	295,11	15	11 549,92	0,00	11 549,92	13 282,41	0,00	0,07	RTS II / 2023
		<i>35,58*1,1</i>											
105	776981101R00	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepici	m	2,40	55,52	15	0,00	133,26	133,26	153,24	0,00	0,00	RTS II / 2023
106	776981113RU1	Lišta hliníková přechodová,různá výška povl.podlah	m	2,40	267,57	15	396,89	245,28	642,17	738,50	0,00	0,00	RTS II / 2023
107	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,10	386,14	15	0,00	38,61	38,61	44,41	0,00	0,00	RTS II / 2023
	781	Obklady (keramické)					11 986,84	17 575,95	29 562,79	33 997,21		0,42	
108	781415016RT5	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	25,08	406,87	15	1 132,19	9 070,55	10 202,74	11 733,15	0,00	0,08	RTS II / 2023

		<i>koupelna</i>													
		<i>2,1*(1,885+2,85)*2+0,1*2*2-0,8*2+2,1*0,5</i>													
		<i>(0,075*2+0,2)*1</i>													
		<i>kuchyně</i>													
		<i>0,6*(3,015+0,8)+1,5*1,8</i>													
109	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	25,08	36,54	15	0,00	916,28	916,28	1 053,72	0,00	0,00	RTS II / 2023		
110	781419701R00	Příplatek za práci v omez.prostoru,obkl.pórovinové	m2	25,08	207,00	15	0,00	5 190,64	5 190,64	5 969,24	0,00	0,00	RTS II / 2023		
111	597813605	Obkládačka 20x20 světle. béžová lesk	m2	27,58	320,37	15	8 837,09	0,00	8 837,09	10 162,65	0,01	0,34	RTS II / 2023		
		<i>1,1*25,076</i>													
112	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	8,00	68,03	15	29,34	514,88	544,22	625,85	0,00	0,00	RTS II / 2023		
113	781111116R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	7,00	42,63	15	17,32	281,09	298,41	343,17	0,00	0,00	RTS II / 2023		
114	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	32,27	43,86	15	0,00	1 415,40	1 415,40	1 627,71	0,00	0,00	RTS II / 2023		
		<i>(1,885+2,85)*2+0,5-0,8</i>													
		<i>2,1*11</i>													
115	59760147.A	Lišta plast do malt lože	m	35,50	55,52	15	1 970,90	0,00	1 970,90	2 266,53	0,00	0,01	RTS II / 2023		
		<i>1,1*32,27</i>													
116	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,40	467,76	15	0,00	187,10	187,10	215,17	0,00	0,00	RTS II / 2023		
	783	Nátěry						591,49	1 452,93	2 044,43	2 351,09	0,00			
117	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,80	173,63	15	156,17	677,25	833,43	958,44	0,00	0,00	RTS II / 2023		
		<i>0,8*2*3</i>													
118	783601813R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveři oskrábáním	m2	4,80	31,68	15	3,95	148,12	152,07	174,88	0,00	0,00	RTS II / 2023		
119	783394140R00	Nátěr disperzní liti. radiátorů Z + 1x + 1x email	m2	6,00	144,81	15	426,43	442,41	868,84	999,17	0,00	0,00	RTS II / 2023		
120	783601813R00	Očističi radiátoru před nátěrem	m2	6,00	31,68	15	4,94	185,15	190,09	218,60	0,00	0,00	RTS II / 2023		
	784	Malby						673,90	10 872,49	11 546,39	13 278,35	0,03			
121	784402801R00	Odstranění malby oskrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	128,14	27,28	15	9,13	3 485,91	3 495,04	4 019,30	0,00	0,00	RTS II / 2023		
122	784161901R00	Penetrace podkladu 1 x	m2	150,45	13,09	15	183,25	1 785,70	1 968,95	2 264,30	0,00	0,00	RTS II / 2023		
123	784195112R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	150,45	40,43	15	481,52	5 600,87	6 082,40	6 994,76	0,00	0,02	RTS II / 2023		
		<i>stropy</i>													
		<i>1,4*2,85+1,885*2,85+3,46*3,015+5,965*3,46</i>													
		<i>stěny</i>													
		<i>18,814+87,705+3,5</i>													
	90	Hodnotové zúčtovací sazby (HZS)						0,00	720,78	720,78	828,90	0,00			
124	900 R01	HZS	h	2,50	288,31	15	0,00	720,78	720,78	828,90	0,00	0,00	RTS II / 2023		
	94	Lešení a stavební výtahy						1 906,51	2 769,14	4 675,65	5 377,00	0,06			
125	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	40,43	115,64	15	1 906,51	2 769,14	4 675,65	5 377,00	0,00	0,06	RTS II / 2023		
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						50,56	3 590,37	3 640,92	4 187,06	0,00			
126	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,43	90,05	15	50,56	3 590,37	3 640,92	4 187,06	0,00	0,00	RTS II / 2023		
	96	Bourání konstrukcí						315,84	2 915,98	3 231,81	3 716,59	2,93			
127	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	13,22	15	0,00	52,87	52,87	60,80	0,00	0,00	RTS II / 2023		
128	965044121R00	Bourání podkladů bet., tl. 4 cm, s rabc.pletivem	m2	4,44	240,04	15	0,00	1 065,77	1 065,77	1 225,63	0,09	0,40	RTS II / 2023		
129	962084121R00	Bourání příček deskových,sádrokartonových tl. 5 cm	m2	25,09	84,22	15	315,84	1 797,34	2 113,18	2 430,15	0,10	2,53	RTS II / 2023		
	H99	Ostatní přesuny hmot						0,00	2 597,66	2 597,66	2 987,31	0,00			
130	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,50	577,26	15	0,00	2 597,66	2 597,66	2 987,31	0,00	0,00	RTS II / 2023		
	M21	Elektromontáže						0,00	34 827,24	34 827,24	40 051,32	0,00			
131	VLASTNÍ	Montáž sporáku	t	1,00	421,12	15	0,00	421,12	421,12	484,29	0,00	0,00	VLASTNÍ		
132	VLASTNÍ	Sporák elektrický	t	1,00	4 211,20	15	0,00	4 211,20	4 211,20	4 842,87	0,00	0,00	VLASTNÍ		
133	VLASTNÍ	D+M elektroinstalace dle PD	t	1,00	30 194,92	15	0,00	30 194,92	30 194,92	34 724,16	0,00	0,00	VLASTNÍ		
	S	Přesuny suti						0,00	7 947,86	7 947,86	9 140,04	0,00			
134	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,44	175,90	15	0,00	604,71	604,71	695,42	0,00	0,00	RTS II / 2023		
135	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	34,40	16,20	15	0,00	557,17	557,17	640,75	0,00	0,00	RTS II / 2023		
		<i>10*3,44</i>													
136	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,44	248,46	15	0,00	854,70	854,70	982,91	0,00	0,00	RTS II / 2023		
137	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,00	0,00	15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2023		
138	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,11	248,46	15	0,00	772,71	772,71	888,62	0,00	0,00	RTS II / 2023		

139	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	1	0,02	2 212,50	15	0,00	41,71	41,71	47,96	0,00	0,00	RTS II / 2023
140	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	1	3,42	1 496,59	15	0,00	5 116,85	5 116,85	5 884,38	0,00	0,00	RTS II / 2023
		3,43786-0,01885		3,42									
									Celkem:	280 900,00	323 035,00		

Poznámka:

