# *Směnná smlouva*

#### *Smluvní strany*

##### Město Velké Meziříčí

##### se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

##### IČ: 00295671

##### zastoupené starostou Ing. Radovanem Necidem

jako „směnitel č. 1“

a

**Maria Podstatzka-Lichtensteinová**

xxxxxxxxxxxxxxxxx

a

**Johann Podstatzky-Lichtenstein**

xxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „směnitelé č. 2“

#### *Úvod*

1. Směnitel č. 1 má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k.ú. Velké Meziříčí pozemek parc.č. 1060/8, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 78 m2, a pozemek parc.č. 1060/14, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 378 m2, které jsou vedeny v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí. Předmětné pozemky získal směnitel č. 1 na základě zákona č.172/1991 Sb. – Návrh na zápis nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce Velké Meziříčí ze dne 23.5.1992.
2. Směnitelé č. 2 mají v podílovém spoluvlastnictví v obci a k.ú. Velké Meziříčí pozemek parc.č. 4452/2, trvalý travní porost, o výměře 166 m2, pozemek parc.č. 4487, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 694 m2, pozemek parc.č. 978/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 184 m2, a pozemek parc.č. 979/1, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 1.705 m2, a to každý jednu polovinu. Předmětné pozemky získali směnitelé č. 2 na základě Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou D-562/2000 ze dne 18.12.2002, právní moc ke dni 14.2.2003 a na základě Smlouvy darovací ze dne 28.2.2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 1.3.2013.
3. Geometrickým plánem č. 4509-433/2015 ze dne 29.9.2015, vyhotoveným geodetickou společností GEO VM, s.r.o. – geodetické služby, Třebíčská 1540, Velké Meziříčí, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí dne 2.10.2015, byl z pozemku parc.č. 978/4, výše specifikovaný, vyčleněn díl „a“ o výměře 70 m2 a z pozemku parc.č. 979/1, výše specifikovaný, vyčleněn díl „b“ o výměře 17 m2, a tyto díly byly sloučeny do nové parc.č. 978/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 87 m2. Tato nová parc.č. 978/5 je předmětem směny dle této směnné smlouvy.

#### *Předmět smlouvy, cena*

1. Předmětem směny jsou pozemky:

* z majetku směnitele č. 1 pozemek parc.č. 1060/8, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 78 m2 a pozemek parc.č. 1060/14, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 378 m2, vše v obci a k.ú. Velké Meziříčí,
* z majetku směnitelů č. 2 pozemek parc.č. 4452/2, trvalý travní porost, o výměře 166 m2, pozemek parc.č. 4487, ostatní plocha, o výměře 694 m2, a nově vzniklý pozemek parc.č. 978/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 87 m2, vše v obci a k.ú. Velké Meziříčí.

1. Směnitel č. 1 nabývá směňované pozemky od směnitelů č. 2 do výlučného vlastnictví a směnitelé č. 2 nabývají směňované pozemky od směnitele č. 1 do podílového spoluvlastnictví, a to každý jednou polovinou.
2. Pozemky ve vlastnictví směnitele č. 1 splňují podmínky osvobození od DPH.

#### *Zatížení pozemku*

1. Směnitel č. 1 prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, věcné právo, předkupní právo apod.
2. Směnitelé č. 2 prohlašují, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, věcné právo, předkupní právo apod.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětných pozemků a takto je do svého vlastnictví přijímají.

#### *Vklad do katastru nemovitostí*

1. Tato smlouva podléhá řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, které na návrh smluvních stran provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
2. Vlastnické právo dle této smlouvy přechází na smluvní strany dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán do 30 dnů po podpisu této smlouvy.

#### *Správní poplatek, daň z nabytí nemovitých věcí*

Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč v kolkové známce za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou, zákonnou daň z nabytí nemovitých věcí uhradí každý samostatně.

#### *Schvalovací doložka*

1. Směna předmětných pozemků byla projednána a schválena na jednání zastupitelstva města – směnitele č. 1 - dne 28.6.2016 pod číslem usnesení 278/15/ZM/2016 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Záměr směny předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí dne 9.2.2016 a z úřední desky sejmut dne 4.4.2016.

#### *Zápis do katastru nemovitostí*

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí na příslušném listu vlastnictví v k.ú. Velké Meziříčí.

#### *Ostatní ujednání*

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Směnitelé č. 2 souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Směnitelé č. 2 souhlasí s tím, že směnitel č.1 ve smyslu zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje směnitelů č.2, zejména jména a příjmení, data narození a bydliště, za účelem realizace této smlouvy, tak jak je v ní sjednáno.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich souhlasnému a dobrovolnému projevu vůle, nebyl sepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, tři pro směnitele č.1, dva pro směnitele č.2 a jeden pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ve Velkém Meziříčí dne ……………..

Směnitel č. 1: Směnitelé č. 2:

…………………………… …………………………..

Ing.Radovan Necid Maria Podstatzka-Lichtensteinová

……………………………

Johann Podstatsky-Lichtenstein