SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. SM/4274/2024

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami

**město Náchod**

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

IČO: 00272868

datová schránka: gmtbqhx

zastoupené starostou Janem Birke

jako půjčitel, na straně jedné (dále též jen „půjčitel“)

**a**

**Junák – český skaut, středisko Náchod, z.s.**

se sídlem: Bratří Čapků č.ev. 704, 547 01 Náchod

IČO: 48622095

Datová schránka: pxszj2r

pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 38518

zastoupený vedoucí střediska (vedoucí organizační jednotky) Andreou Kubcovou

jako vypůjčitel, na straně druhé (dále též jen „vypůjčitel“)

**I. OKOLNOSTI UZAVŘENÍ SMLOUVY**

1. Vypůjčitel je zapsaným spolkem, jehož posláním a účelem je - v souladu s principy a metodami stanovenými zakladatelem skautského hnutí Robertem Baden-Powellem a zakladatelem českého skautingu A.B. Svojsíkem - podporovat rozvoj osobností mladých lidí, jejich duchovních, mravních, intelektuálních, sociálních a tělesných schopností tak, aby byli po celý život připraveni plnit povinnosti v nejvyšší Pravdě a Lásce sobě samým, bližním, vlasti, celému lidskému společenství a přírodě. V rámci uvedené činnosti provozuje pobočný spolek s tím spojenou vzdělávací a tábornickou činnost, přičemž potřebuje nové prostory pro uskladnění vybavení. Činnost vypůjčitele je ve veřejném zájmu, proto je uzavírána tato smlouva o výpůjčce.

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Půjčitel touto smlouvou poskytuje vypůjčiteli níže specifikovaný předmět výpůjčky, a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.
2. Specifikace předmětu výpůjčky:

Půjčitel je podílovým spoluvlastníkem stavby: Náchod, č.p. 1759, stavba občanské vybavenosti v k.ú. Náchod, č.p. 1759 na stavební parcele č. 2794/1 (LV 60000), a to s podílem o velikosti 5790/10000. Stavba je zapsaná na listu vlastnictví č. 5191 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

1. Půjčitel touto smlouvou poskytuje vypůjčiteli část prostor stavby občanské vybavenosti v k.ú. Náchod, č.p. 1759, a to místnost č. 245 (o výměře 33,5 m2) a místnost č. 250 (o výměře 38 m2), dále jen předmět výpůjčky.

Půjčitel je na základě smlouvy spoluvlastníků o užívání společné nemovitosti č. SMF/756/06 oprávněn užívat místnosti č. 245 a č. 250, které jsou předmětem výpůjčky.

Plán předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

1. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky od vypůjčitele přebírá ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.

**III. PODMÍNKY VÝPŮJČKY**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky za účelem využití jako skladovací prostory pro vybavení využívané vypůjčitelem v rámci spolkové činnosti.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou do 31.12.2024 s účinností ode dne 1.4.2024.
3. Jestliže půjčitel nesdělí písemně vypůjčiteli nejméně 30 dnů před skončením výpůjčky, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky vyklidit anebo vypůjčitel nesdělí půjčiteli písemně nejméně 30 dnů před skončením výpůjčky, že si nepřeje výpůjčku prodloužit, dohodly se smluvní strany, že smlouvu o výpůjčce obnovily za týchž podmínek, za jakých byla sjednána, a to na dobu 1 kalendářního roku. Tato povinnost stran je splněna, pokud bude v poslední den lhůty odeslána písemná informace do datové schránky.

Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím datové schránky byla v souladu s ustanovením zákona č. 300/2008 Sb., § 17 doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba oprávněná ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla zásilka dodána do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

V případě využití poštovních služeb se má za to, že zásilka byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. III. bod 1. této smlouvy.
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn. Vypůjčitel se zavazuje pojistit si provozování své činnosti.

**IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Vypůjčitel přebírá po dobu trvání výpůjčky odpovědnost za předmět výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky jako řádný hospodář s náležitou péčí.
3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu výpůjčky, že předmět výpůjčky je vyhovující pro sjednaný účel výpůjčky a že nebude po půjčiteli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
5. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad zajišťovat provádění revizi el. rozvodů, el. spotřebičů a el. rozvaděčů, revizi plynových spotřebičů a rozvodů a ručních hasicích přístrojů.
6. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.
7. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, a to i ekologické, které by svojí činností na předmětu výpůjčky způsobil.
8. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona, k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.
9. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky a jeho okolí v čistotě a pořádku a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti
k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
10. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
11. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky na svůj náklad obvyklým způsobem udržovat. Zavazuje se zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu předmětu výpůjčky a opravy vyplývající z běžného užívání (např. opravy vodovodních baterií, zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el. zásuvek, el. pojistek, zámků dveří, klik apod.). Smluvní strany se dohodly, že za běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky považují běžnou údržbu a drobné opravy do částky 5.000,- Kč v jednotlivém případě. Rozsáhlejší opravy a změny předmětu výpůjčky nad rámec běžného užívání je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
12. V případě, že by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, může se půjčitel domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
13. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se dle dohody stran domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, a to výpovědí dle čl. IV. bod 3. této smlouvy.
14. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.

**V. SLUŽBY S VÝPŮJČKOU SPOJENÉ**

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli náklady na služby s předmětem výpůjčky spojené, a to náklady na dálkové teplovodní vytápění vypůjčených prostor, náklady na vodné a stočné, náklady na energie (osvětlení), úklid a údržbu společných prostor.

Na tyto náklady se zavazuje hradit půjčiteli měsíční zálohy, a to:

* na spotřebu elektrické energie ve výši 700,- Kč
* na dálkové teplovodní vytápění ve výši 2.100,- Kč,
* na energie, úklid a údržbu společných prostor ve výši 500,- Kč.

Zálohy budou hrazeny vždy do každého 25. dne příslušného měsíce na účet u Komerční banky, číslo účtu 38431551/0100 pod variabilním symbolem 1759.

Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady za dálkové teplovodní vytápění vypůjčených prostor na základě skutečné spotřeby měřidel tepla umístěných na jednotlivých radiátorech.

Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady za elektrickou energii dle skutečné spotřeby na základě odečtu z podružného elektroměru.

Náklady na elektrickou energii, úklid a údržbu společných prostor v budově č.p. 1759 se vypůjčitel zavazuje hradit v poměrné části dle podlahové plochy předmětu výpůjčky k podlahové ploše všech ploch v budově. Náklady na teplo ve společných prostorách v č.p. 1759 se vypůjčitel zavazuje hradit v poměrné části dle podlahové plochy předmětu výpůjčky k podlahové ploše všech ploch v budově č.p. 1759.

1. Dále se vypůjčitel zavazuje zajišťovat a hradit náklady za vymalování vypůjčených prostor, úklid vypůjčených prostor a okolí domu, včetně úklidu sněhu**.**
2. Půjčitelem pověřená obchodní společností **Správa budov Náchod s.r.o.,** se sídlem Českoskalická 105, 547 01 Náchod-Staré Město nad Metují vyúčtuje jednou ročně, a to do 180 dnů ode dne doručení vyúčtování ze strany poskytovatele služeb, výše uvedené zálohy vypůjčiteli a vypůjčitel se zavazuje k úhradě případného nedoplatku ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení dokladu o vyúčtování nákladů za příslušné období. Půjčitel se zavazuje vrátit vypůjčiteli případný přeplatek záloh ve stejné lhůtě.
3. V případě prodlení vypůjčitele s placením úhrad za poskytované služby, sjednaly si smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**VI. SKONČENÍ VÝPŮJČKY**

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1. dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem,
2. předčasným vrácením předmětu výpůjčky,
3. odstoupením půjčitele dle čl. IV., bod 13, 14:

a) má-li být nemovitá věc, v níž se předmět výpůjčky nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a půjčitel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo

b) porušuje-li vypůjčitel hrubě své povinnosti vůči půjčiteli, zejména tím, že přestože jej půjčitel vyzval k nápravě, chová se vypůjčitel v rozporu s ustanoveními této smlouvy, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky.

Za hrubé porušení povinnosti účastníci výslovně považují zejména skutečnost, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, tedy neužívá předmět výpůjčky jako řádný hospodář, bez písemného předchozího souhlasu půjčitele přenechal předmět výpůjčky třetí osobě, provádí úpravy předmětu výpůjčky, užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu apod.

Výpovědní doba v případě odstoupení od smlouvy činí 1 měsíc ode dne písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy vypůjčiteli.

V případě odstoupení nebo předčasného vrácení předmětu výpůjčky, se vypůjčitel zavazuje předat předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemného odstoupení či výzvy k předčasnému vrácení předmětu výpůjčky.

Bude-li vypůjčitel při skončení výpůjčky odhlašovat elektroměr, plynoměr apod., zavazuje se tak učinit až spolu s přihláškou nového vypůjčitele, anebo s přihláškou půjčitele. Pro případ nesplnění této povinnosti se vypůjčitel zavazuje nahradit půjčiteli veškeré škody z toho vzniklé.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a v řádném stavu odpovídajícímu řádnému hospodaření a sjednanému účelu výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak. V případě, že vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že půjčitel provede vyklizení předmětu výpůjčky sám a veškeré náklady s tím související se vypůjčitel zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu výpůjčky nebo neuvedení do řádného stavu ke dni skončení výpůjčky, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva půjčitele na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu výpůjčky a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

**VII. PROBLEMATIKA VEŘEJNÉ PODPORY**

Vypůjčitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy o výpůjčce není podnikem ve smyslu práva Evropské unie, neboť nevyvíjí žádnou ekonomickou činnost. Pro případ, že by tomu mělo být do budoucna jinak, se vypůjčitel zavazuje takovou skutečnost oznámit půjčiteli, a následně tuto záležitost pomoci půjčiteli vyřešit, například uzavřením smlouvy o závazku veřejné služby.

**VIII. DORUČOVÁNÍ**

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doporučeně poštou nebo doručením do datové schránky.
2. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím datové schránky byla v souladu s ustanovením zákona
č. 300/2008 Sb., § 17 doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má
s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba oprávněná ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla zásilka dodána do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

V případě využití poštovních služeb se má za to, že zásilka byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

**IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1.4.2024.
2. Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy, emailové adresy nebo telefonních čísel. V případě pochybnosti se zásilka mezi účastníky doručuje na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní jednání a vztahy, založené touto smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Účastníci se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany dohodly, že místně příslušný k projednání sporů, vzniklých z tohoto smluvní vztahu, bude příslušný Okresní soud v Náchodě.
6. Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické) ode dne 5.2.2024 do dne 20.2.2024.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinné. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy smlouvu ve třech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel, jedno vyhotovení smlouvy obdrží vypůjčitel.
9. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že jej zašle k uveřejnění do registru smluv půjčitel (město Náchod).
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Náchoda č. 69/1369/24 ze dne 18.3.2024, pod číslem **3014/2024**.

Příloha č. 1 – Plán předmětu výpůjčky

V Náchodě dne 26. 3. 2024 V Náchodě dne 27.3.2024

Půjčitel: Vypůjčitel:

město Náchod Junák – český skaut, středisko Náchod, z.s.

……………………………….. ………………………………..

zast. starostou zast. vedoucí střediska

Janem Birke Andreou Kubcovou