Čj.: SPU 046105/2024/NovM

UID: spuess9208bd61

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ”předávající”)

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

Jednající: Ing. Kamil Bjaček, ředitel Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě pověření ze dne 6.9.2023

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1002H24/33**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní Druh pozemku LV Podíl

číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Besednice Besednice 3357/2 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Benešov nad Černou Hartunkov 1925 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bujanov Suchdol u Bujanova 1240/1 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bujanov Suchdol u Bujanova 1641/11 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Benešov nad Černou Valtéřov 1844 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bujanov Zdíky 144/2 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bujanov Zdíky 521/14 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaplice Žďár u Kaplice 1176/58 lesní pozemek 10002 1/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. předmětné pozemky jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa a jsou potřebné pro výkon činnosti přejímajícího.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Besednice 3357/2 2 875,32 Kč

Hartunkov 1925 23 095,65 Kč

Suchdol u Bujanova 1240/1 2 428,74 Kč

Suchdol u Bujanova 1641/11 210,12 Kč

Valtéřov 1844 9 342,00 Kč

Zdíky 144/2 259,15 Kč

Zdíky 521/14 3 567,75 Kč

Žďár u Kaplice 1176/58 1 184,96 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **42 963,69 Kč**

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Předávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3. Převáděné pozemky p.č. 1925 v k.ú. Hartunkov a p.č. 1844 v k.ú. Valtéřov jsou součástí honitby, jejímž držitelem je HS BENEŠOV NAD ČERNOU. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění na základě dohody o přičlenění číslo 6M02/33.

4. Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na částech předávaných pozemků p.č.1925 v k.ú. Hartunkov a p.č. 1240/1 v k.ú. Suchdol u Bujanova dle dostupných podkladů nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětných pozemků a spolu s nimi přechází vlastnické právo na přejímajícího.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Českých Budějovicích dne 27.3.2024 | V Dobré Vodě u Č. Budějovic dne 21.3.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad  ředitelka Krajského pozemkového úřadu  Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  předávající | Lesy České republiky, s.p.  ředitel Oblastního ředitelství jižní Čechy  Ing. Kamil Bjaček  přejímající |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V Českých Budějovicích dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Michaela Novotná

.................................................

podpis