

Dodatek č. 21

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 578/96,
uzavřené dne 01.11.1996 mezi smluvními stranami či jejich právními předchůdci, jimiž jsou

1. Město Třebíč, IČ 00290629,
se sídlem Třebíč, Karlovo nám. 104/55,
zastoupené Milošem Hružou, místostarostou,

jako pronajímatel

a

2. Sportovní klub Horácká Slavia Třebíč, z. s.
IČ 44065477,
se sídlem 674 01 Třebíč, Jejkov, Kateřiny z Valdštejna 1/1,
zastoupený Ing. Martinem Svobodou, předsedou,

jako nájemce

I.

Vzhledem k tomu, že pronajímatel bude od 02.04.2024 realizovat komplexní rekonstrukci zimního stadionu v Třebíči, dohodly se smluvní strany na následujících úpravách smlouvy:

1. Z předmětu nájmu se vypouští:

- pozemek p. č. st. 2695 v k. ú. a obci Třebíč, jehož součástí je stavba Jejkov č. p. 1 (zimní stadion),
zimní stadion sestává z:
 - západní tribuny,
 - východní tribuny,
 - severní tribuny,
 - jižní tribuny,
 - vlastní zastřešené haly ledové plochy,
 - únikového schodiště,
 - provozního podzemí objektu zvané „bunkr“,
 - venkovních úprav (tj. asfaltové plochy, kanalizační přípojky, přípojky vody, kanalizace trubní, kamenné opěrné zdi, venkovního schodiště),
 - dřevěného přístřešku,
 - objektu vodního hospodářství a strojovny,
 - příslušenství strojovny,
 - objektu trafostanice,
- kompresor, inv. č. 103000004-D, v pořiz. ceně 7.480,00 Kč,
- strojní zařízení, inv. č. 1210036-H, v pořiz. ceně 9.964.439,35 Kč,
- ozvučení haly, inv. č. 10310161-H, v pořiz. ceně 403.682,00 Kč,
- umělý povrch pro letní využití, inv. č. 10313626-H, v pořiz. ceně 999.131,50 Kč,
- odvlhčovač vzduchu AD 120, inv. č. 10316081-H, v pořiz. ceně 43.513,54 Kč,
- odvlhčovač vzduchu DH 20, inv. č. 10316082-D, v pořiz. ceně 11.876,20 Kč,
- odvlhčovač vzduchu DH 20, inv. č. 10316083-D, v pořiz. ceně 11.876,20 Kč,
- vzduchotechnika pro šatnu hráčů, inv. č. 10316293-H, v pořiz. ceně 169.092,00 Kč,
- trafostanice, inv. č. 10322378-H, v pořiz. ceně 916.678,00 Kč.

2. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí:
- od 01.01.2024 do 01.04.2024 za věci nemovité 75.000 Kč + příslušná sazba DPH,
 - od 01.01.2024 do 01.04.2024 za věci movité 7.500 Kč + příslušná sazba DPH,
 - od 02.04.2024 do 31.12.2024 za věci nemovité 4.230 Kč + příslušná sazba DPH,
 - od 02.04.2024 do 31.12.2024 za věci movité 675 Kč + příslušná sazba DPH,
 - od 01.01.2025 za věci nemovité ročně 5.640 Kč + příslušná sazba DPH,
 - od 01.01.2025 za věci movité ročně 900 Kč + příslušná sazba DPH.

II.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv a je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor.
3. Tento dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku smlouvy jsou ze strany pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky. O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla rada města Třebíče na své schůzi dne 21.03.2024, usnesením č. 5/7/RM/2024.

V Třebíči 21.03.2024

V Třebíči 21.03.2024

Nájemce

Pronajímatel

Sportovní klub Horácká Slavia Třebíč, z. s.

Město Třebíč

.....
Ing. Martin Svoboda, předseda

.....
Miloš Hrůza
pověřený k podpisu usnesením
zastupitelstva města Třebíče
č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022