

Smlouva o zajištění dodávky plynu, vody a elektřiny a přeúčtování nákladů

uzavřená mezi:

en4man s.r.o.

se sídlem: V olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 08350311 DIČ: CZ 08350311

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupená: [REDAKCE] jednatel

zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 317431

(dále jen Poskytovatel)

a

Česká republika - Generální ředitelství cel

se sídlem: Praha 4 – Michle, Budějovická 1387/7

IČ: 71214011

jednající: [REDAKCE] zástupkyně ředitelky odboru 13 GŘC
Hospodářské správy a VO 131

(dále jen Odběratel)

1. Předmět smlouvy


- a) Odběratel je na základě příslušné nájemní smlouvy uzavřené se společností Prologis Czech Republic III s.r.o. (dále jen „pronajímatel“) oprávněn užívat prostory na adrese Prologis Park D1 East, hala DC1 (dále jen „odběrné místo“).
- b) Poskytovatel je na základě příslušné smlouvy uzavřené s pronajímatelem pověřen správou odběrných míst elektrické energie, vody a plynu v nemovitosti s tím, že dodávky elektrické energie, plynu a vody pro odběratele zajišťuje poskytovatel vlastním jménem na základě smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny, smlouvy o sdružených službách dodávky plynu a smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod uzavřené s příslušnými dodavateli.
- c) Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností smluvních stran při zajištění dodávky elektrické energie (včetně její distribuce a souvisejících služeb), plynu (včetně jeho distribuce a souvisejících služeb) a vody (včetně odvádění odpadních a dešťových vod) do odběrného místa odběratele a elektřiny do společných prostor nemovitosti (včetně její distribuce a souvisejících služeb), jejíž součástí je odběrné místo. Poskytovatel se zavazuje umožnit odběrateli odebírat z odběrného místa elektřinu, plyn a vodu, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a odběratel se zavazuje za takto odebranou elektřinu, plyn a vodu uhradit poskytovateli cenu podle této smlouvy. Poskytovatel se dále zavazuje umožnit odběrateli odebírat elektřinu ve společných prostorách a odběratel se zavazuje uhradit poskytovateli za dodávky elektřiny do společných prostor cenu podle této smlouvy.

2. Časová specifikace dodávek a jejich měření

- a) Poskytovatel se zavazuje zajišťovat dodávky elektřiny, plynu a vody do odběrného místa a dodávku elektřiny do společných prostor předmětné nemovitosti po dobu trvání nájemního vztahu mezi odběratelem a pronajímatelem.
- b) Množství odebrané elektřiny bude stanoveno na základě odečtů poměrového měřidla instalovaného v odběrném místě.
- c) Množství odebraného plynu bude stanoveno na základě odečtů poměrového měřidla instalovaného v odběrném místě.
- d) Množství dodávek vody bude stanoveno na základě odečtů poměrového měřidla instalovaného v odběrném místě.
- e) Množství dodávek elektřiny plynu a vody pro společné prostory bude stanoveno na základě odečtů poměrových měřidel instalovaných ve společných prostorách, přičemž množství elektřiny připadající na [REDAKCE]

odběratele bude stanoveno poměrem velikosti podlahové plochy jemu pronajatých prostor k celkové ploše pronajatých prostor v nemovitosti.

3. Cena plnění a způsob její úhrady

- a) Cena za dodávku elektřiny do odběrného místa i elektřiny pro společné prostory (včetně distribuce a zajištění souvisejících služeb) je stanovena ve výši skutečných nákladů, které budou účtovány Poskytovateli ze strany příslušného dodavatele elektřiny.
- b) Cena za dodávku plynu (včetně distribuce a zajištění souvisejících služeb) je stanovena ve výši skutečných nákladů, které budou účtovány Poskytovateli ze strany příslušného dodavatele plynu.
- c) Cena za dodávku vody a odvádění odpadních a dešťových vod je stanovena ve výši skutečných nákladů, které budou účtovány Poskytovateli ze strany příslušného dodavatele vody.
- d) Odběratel se zavazuje hradit Poskytovateli cenu za jím spotřebovanou elektřinu a elektřinu (včetně distribuce a ostatních souvisejících služeb) podle vyúčtování, které Poskytovatel na podkladě vyúčtování příslušného dodavatele zašle odběrateli.
- e) Odběratel se zavazuje hradit Poskytovateli cenu za jím spotřebovaný plyn (včetně distribuce a ostatní související služby) podle vyúčtování, které Poskytovatel na podkladě vyúčtování příslušného dodavatele zašle odběrateli.
- f) Odběratel se zavazuje hradit Poskytovateli cenu za jím spotřebovanou vodu (včetně odvádění odpadních a dešťových vod) podle vyúčtování, které Poskytovatel na podkladě vyúčtování příslušného dodavatele zašle odběrateli.
- g) K cenám bude účtována DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.
Spotřeba odebrané elektřiny v odběrném místě, elektřiny ve společných prostorách, plynu v odběrném místě a vody (včetně odpadní a dešťové vody) v odběrném místě, bude fakturována po obdržení faktury od příslušného dodavatele. Vyúčtování dodávek bude prováděno měsíčně. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení odběrateli. Vyúčtování bude odběrateli zasíláno na email  nebo datovou schránkou ID 7puaa4c
- h) Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Kontaktní osoby

Poskytovatel:

Telefon:

E-mail:

Odběratel:

Telefon:

E-mail:

4. Další ujednání

- a) Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na to, poskytovatel není licencovaným dodavatelem elektřiny, plynu ani vody a je ve vztahu k dodavatelům těchto komodit pouze odběratelem, neodpovídá poskytovatel odběrateli a odběrateli nevznikají vůči poskytovateli žádné nároky v případě výpadku, přerušení či odstavení dodávek elektřiny, plynu či vody, k nimž dojde v důsledku okolností, za něž nenese poskytovatel odpovědnost. Plánované přerušení dodávky elektřiny oznámí poskytovatel odběrateli nejméně 10 pracovních dnů předem.
- b) Obě smluvní strany se zavazují se bez zbytečného prodlení informovat o nebezpečí možnosti omezení nebo přerušení poskytování elektřiny nebo nebezpečí omezení nebo přerušení odběru plynu či vody.
- c) Poskytovatel je oprávněn přerušit či omezit odběrateli dodávku elektřiny, plynu nebo vody v případě neplnění smluvených platebních povinností, tj. neuhrazení zálohy či vyúčtování ani po upozornění.
- d) Poskytovatel zpracovává osobní údaje odběratelů – fyzických osob v souladu s ustanovením příslušných právních předpisů (zejména GDPR) a základním účelem zpracování osobních údajů odběratelů-fyzických osob

je zejména plnění uzavřené smlouvy a za účelem oprávněných zájmů poskytovatele v souvislosti s výkonem jeho práv jako je např. vymáhání pohledávek.

5. Trvání smlouvy

a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu trvání nájemní smlouvy mezi odběratelem a pronajímatelem. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Závěrečná ujednání

a) Smluvní strany se vzájemně zavazují informovat se včas a přesně o všech změnách údajů uvedených v této smlouvě a poskytovat si veškeré informace, které by měly nebo mohly mít vliv na plnění této smlouvy.

b) Tato smlouva může být smluvními stranami podepsána vlastnoručně, nebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li smlouva podepsána vlastnoručně, musí být vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk obdrží Poskytovatel a jeden (1) výtisk obdrží Odběratel. V případě, že smlouva bude podepsána elektronicky, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu podepíše jako poslední, zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.

V Praze dne

16.3.2024

V dne

16.3.2024

Za Poskytovatele:

Za Odběratele:

man s.r.o.
aňská 1441/46
1 00 Praha 10
0311 DIČ: Z08350311

jednatel

zástupkyně ředitelky odboru 13 GŘC
Hospodářské správy a VO 131

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011