

**Dodatek č. 17/2024
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

číslo 21201218

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany


1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Číslo účtu: 

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel

IČ: 27164829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitřní**

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel

IČ: 60498021

DIČ: CZ60498021

Plátce DPH: Ne

Bankovní spojení: Česká národní banka **číslo účtu:** 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitřní, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 17/2024 k nájemní smlouvě č. 21201218 ze dne 19.05.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc**.
- 2.2. Pronajímatel dále navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2023, tzn. nájemné se k 01.04.2024 zvyšuje o 10,7 %.

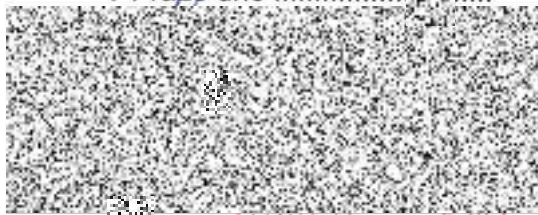
3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (Nájemce).

Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, paušální poplatky za služby a paušální poplatky za dodávku médií.

V Praze dne 21-03-2024



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne 13. 03. 2024



za Pronajímatele
a
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 17/2024 ke smlouvě č.21201218

Nájemce:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2024	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajimatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757

Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

vedený u: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:



variabilní symbol: 21201218 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2024	57 066,57	12 300,80	1 476,10	29 357,45	6 165,06	106 365,98
10.5.2024	57 066,57	12 300,80	1 476,10	29 357,45	6 165,06	106 365,98
10.6.2024	57 066,57	12 300,80	1 476,10	29 357,45	6 165,06	106 365,98
10.7.2024	57 066,57	12 300,80	1 476,10	29 357,45	6 165,06	106 365,98
10.8.2024	57 066,57	12 300,80	1 476,10	29 357,45	6 165,06	106 365,98
10.9.2024	57 066,57	12 300,80	1 476,10	29 357,45	6 165,06	106 365,98
10.10.2024	57 066,57	12 300,80	1 476,10	29 357,45	6 165,06	106 365,98
10.11.2024	57 066,57	12 300,80	1 476,10	29 357,45	6 165,06	106 365,98
10.12.2024	57 066,57	12 300,80	1 476,10	29 357,45	6 165,06	106 365,98
10.1.2025	57 066,57	12 300,80	1 476,10	29 357,45	6 165,06	106 365,98
10.2.2025	57 066,57	12 300,80	1 476,10	29 357,45	6 165,06	106 365,98
10.3.2025	57 066,57	12 300,80	1 476,10	29 357,45	6 165,06	106 365,98

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajimatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2024 do 31.3.2025

	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	34 952,52					34 952,52
Nájem: Místnost 142	11 266,02					11 266,02
Nájem: Místnost 401	3 842,55					3 842,55
Nájem: Místnost 401a	4 448,59					4 448,59
Nájem: Místnost 411 - část chodby	2 556,89					2 556,89
Nájem: Parkovací místo P 26				1 256,87	263,94	1 520,81
Nájem: Parkovací místo P 9				1 256,87	263,94	1 520,81
Média: Teplo - záloha		9 772,82	1 172,74			10 945,56
Média: Vodné, stočné - záloha		2 527,98	303,36			2 831,34
Média: Elektrická energie - záloha				12 987,92	2 727,46	15 715,39
Služby spojené s nájmem - záloha				13 855,79	2 909,71	16 765,50
Celkem v CZK	57 066,57	12 300,80	1 476,10	29 357,45	6 165,06	106 365,98

Zpracoval:



Dne:

8.3.2024

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 17/2024 ke smlouvě č.21201218

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2024	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2024 do 31.3.2025	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	172,51	2 070,14	202,61	34 952,52	419 430,18	0 %
Nájem: Místnost 142	214,92	2 579,02	52,42	11 266,02	135 192,29	0 %
Nájem: Místnost 401	214,91	2 578,89	17,88	3 842,55	46 110,62	0 %
Nájem: Místnost 401a	214,91	2 578,89	20,70	4 448,59	53 383,10	0 %
Nájem: Místnost 411 - část chodby	123,22	1 478,68	20,75	2 556,89	30 682,71	0 %
Nájem: Parkovací místo P 26				1 256,87	15 082,40	21 %
Nájem: Parkovací místo P 9				1 256,87	15 082,40	21 %
Média: Teplo - záloha	8,75	105,00	20,75	181,56	2 178,75	12 %
Média: Teplo - záloha	32,67	392,00	91,00	2 972,67	35 672,00	12 %
Média: Teplo - záloha	32,67	392,00	202,61	6 618,59	79 423,12	12 %
Média: Vodné, stočné - záloha	8,04	96,50	314,36	2 527,97	30 335,75	12 %
Média: Elektrická energie - záloha	11,58	139,00	20,75	240,35	2 884,25	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	43,42	521,00	91,00	3 950,92	47 411,00	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	43,42	521,00	202,61	8 796,65	105 559,81	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	22,75	273,00	20,75	472,06	5 664,75	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	45,58	547,00	91,00	4 148,09	49 777,00	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	45,58	547,00	202,61	9 235,64	110 827,67	21 %
			Celkem	98 724,81	1 184 697,80	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne:



8.3.2024