

Smlouva
o poskytování servisu
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342
Zastoupený: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o.
Sídlo: Sladkovského 659/40, 783 71 Olomouc – Holice
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Olavě, oddíl C, vložka 25204
Zastoupený: [REDAKCE] jednatel
IČO: 25908405
DIČ: CZ 25908405
ID datové schránky: v5pbjb6
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních
a technických: [REDAKCE]

(dále jen „poskytovatel“, společně též „smluvní strany“).

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit pravidelný servis výtahu ve vojenském ubytovacím zařízení (dále jen „VUZ“) Opava [REDAKCE]

Rozsah požadovaných služeb:

Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby v rozsahu uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje hlídat a provádět služby v termínech dle

platných zákonných norem. Činnosti, které jsou uvedeny v příloze č. 1 a jsou nad rámec smlouvy, budou plněny na základě samostatných objednávek. Servisní činnost bude vykonávána odbornými pracovníky servisní organizace, případně organizací smluvně dohodnutou se servisní firmou.

Provoz havarijní služby:

Poskytovatel v rámci paušální ceny dle přílohy č. 2 této smlouvy zajišťuje:

- 24 hodin a 7 dní v týdnu provoz telefonického centra pro příjem nouzového volání z výtahu
- vyproštění uvízlých osob a nákladu z výtahové klece (do 60 minut od nahlášení na dispečink)

Číslo telefonu pro hlášení poruch – v pracovní době: [REDACTED]

Číslo telefonu pro nouzové volání z výtahu – vyproštění – nepřetržitá 24 hodinová služba: [REDACTED]

II. Ceník prací

1. Ceny za jednotlivé práce jsou stanoveny v ceníku, který je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Cena činností, které jsou uvedeny v příloze č. 1 a jsou nad rámec smlouvy, bude stanovena na základě individuální kalkulace a bude předem schválena objednatelem. Cena bude v místě a čase obvyklá.
3. DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

III. Místo a doba plnění

Místo plnění:

VUZ Opava, [REDACTED]
[REDACTED]

Termín zahájení plnění:

dnem uveřejnění v registru smluv

Termín ukončení plnění:

28. 02. 2025

IV. Fakturační a platební podmínky

1. Poskytovatel je povinen po vzniku práva fakturovat, vystavit a do 10 dnů doručit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) na dohodnutou smluvní cenu s rozepsáním jednotlivých položek podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel se zavazuje vystavit a zaslat objednateli fakturu v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno.
3. Adresa pro zaslání faktury je [REDACTED], v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Křižíkova 887/2, 779 00 Olomouc.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za poskytnuté služby na základě faktury, která bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5. Kromě náležitostí v zákoně uvedených musí faktura obsahovat též následující údaje:
 - a. označení dokladu jako daňový doklad (faktura);
 - b. číslo smlouvy dle číslování objednatele;
 - c. den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury;
 - d. příjemce a místo předání služby;
 - e. IČO a DIČ smluvních stran;
 - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno;
 - g. počet příloh a razítko s podpisem poskytovatele;
6. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu sídla objednatele, případně na adresu pro doručování korespondence, je-li tato uvedena v hlavičce této smlouvy. V případě, že poskytovatel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zpět.
7. Poskytovatel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena poskytovateli k doplnění.
8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
9. Poskytovatel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Paušální cena může být zhotovitelem ročně upravována dle míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. O změně ceny bude objednatel zhotovitelem písemně informován a cena bude navýšena po vzájemném odsouhlasení.

V. Práva a povinnosti stran

1. Všichni pracovníci poskytovatele musí být příslušníky států EU nebo NATO.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět službu za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů, předepsaných technologických postupů a technických norem, které jsou pro uvedený předmět smlouvy závazné.
3. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy. Tato povinnost zavazuje i pracovníky poskytovatele.
4. Původcem odpadu vzniklého při realizaci požadovaných služeb je poskytovatel

VI. Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel odpovídá a je povinen uhradit objednateli škody na věcech a zařízeních objednatele způsobené jím a jím určenými pracovníky, kteří se budou podílet na provádění služby.
2. Poskytovatel je povinen uhradit objednateli jako škodu případnou sankci uloženou mu příslušným orgánem jako důsledek porušení povinností zhotovitele.

VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Poskytovatel je oprávněn pozastavit výkon služeb uvedených v této smlouvě, v případě neproplacení závazku do 30 dnů po splatnosti účtovaných služeb. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za škody, vzniklé na předmětu smlouvy po celou dobu pozastavení činností. Poskytovatel je povinen před pozastavením činností o tomto objednatel písemně informovat.
3. Objednatel je oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že poskytovatel nezajistí vyproštění osob nebo nákladu z výtahové klece do 60 minut od nahlášení na nepřetržitou pohotovostní službu
4. Objednatel je oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den v případě, že poskytovatel nezajistí nástup na servis výtahu v termínech stanovených touto smlouvou.

VIII. Další ujednání

1. V případě, že objekt je spravovaný objednatelem, poučí objednatel poskytovatele, lépe řečeno jeho pracovníky, kteří budou službu provádět, o podmínkách vstupu do objektu a o pohybu na vyhrazených místech. Poskytovatel se zavazuje, že tyto podmínky budou jeho pracovníci respektovat.
2. Objednatel se v případě splnění všech podmínek uvedených v předchozím odstavci zavazuje zabezpečit přístup pracovníků poskytovatele do objektu, ve kterém bude probíhat plnění.
3. Objednatel je oprávněn ponížít rozsah (počet) revidovaných zařízení. Případná změna rozsahu revidovaných zařízení bude upravena dodatkem k této smlouvě.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše 5 000 000 Kč. Poskytovatel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu jejího sídla, případně na adresu pro doručování korespondence, je-li tato uvedena v hlavičce smlouvy.

IX. Zánik závazků

1. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení platby objednatele delší 50 dnů, při zjištění nutnosti provedení prací bezpečnostního charakteru, které objednatel odmítne, v případě odborných cizích zásahů, nebo neodborných zásahů ovlivňující bezpečnost či spolehlivost zařízení.
2. Výpovědní lhůta začíná běžet od dne následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena (elektronicky, nebo poštou). Poskytovatel nepřejímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení výkonů poskytovatele z důvodů uvedených v předchozím odstavci.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí objednatel.

Smlouva č. U-087-00/24

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Služby zahrnuté ve smlouvě

Příloha č. 2 – Ceník prací

V Praze

V Olomouci

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel



VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o.



Služby zahrnuté ve smlouvě o údržbě výtahu (Příloha č. 1)

1. Periodické preventivní a odborné prohlídky vč. preventivní údržby (dle přílohy č. 2 smlouvy)

Budou prováděny v termínech a rozsahu dle ČSN 27 4007, ČSN 27 4002 a dle návodu výrobce (prohlídky, kontroly, mazání, zkoušky funkčnosti komponent apod.)

Odborné prohlídky jsou prováděny vyškolenými servisními technikami respektující vyhlášku č. 48/1982 Sb. zákonů v platném znění, vyhlášku č. 19/1979 Sb. zákonů § 7, technické normy technické požadavky dodavatelů na bezpečný provoz výtahu jako vyhrazeného zdvihacího zařízení.

Objednatel je povinen v součinnosti umožnit přístup k výtahu, do strojovny a šachty výtahu. Dále je povinen předložit dokumentaci ke kontrole a k zápisu do knihy výtahu, knihy revizí a zápis potvrdit.

- funkční kontrola a seřízení výtahu v rozsahu provozní prohlídky
- mazání výtahu dle mazacího plánu
- čištění výtahu a šachty od provozních nečistot
- pohonná jednotka hydraulický výtah: stav tlakových hadic a šroubových spojů, těsnost tlakového vedení stav olejové náplně (množství, vizuální kontrola stavu) trakční výtah: motor, převodovka, brzda, trakční kotouč, převáděcí a odkláněcí kladky
- stav nosných prostředků a jejich upevnění, funkčnost pohyblivých závěsů
- kontrola funkčnosti systému řízení – chybová hlášení
- kontrola správné funkce ovládání a řízení výtahu
- kontrola přivolávačů v nástupištích a v kleci
- kontrola zobrazovacích prvků v nástupištích, v kleci, v rozvaděči
- kontrola funkčnosti, upevnění elektroinstalace výtahu (řídící a napájecí soustava)
- kontrola spínacích prvků řídicích i bezpečnostních obvodů (funkce, upevnění)
- kontrola dotažení šroubových spojů (šachta, kabina, dveře, strojovna
- kontrola uložení klece (protiváhy), seřízení vůle vedení mezi vodítky
- vizuální kontrola zachycovačů, spínačů zachycovačů
- vizuální kontrola stavu nosných prvků rámu kabiny, rámu stroje, závěsných nosníků
- kontrola stavu podlahy kabiny, její upevnění, podlahové krytiny
- kontrola upevnění a celistvosti rámu dveří
- kontrola neporušenosti křídel dveří (i skleněných výplní a okýnek)
- kontrola seřízení chodu křídel dveří, funkce reverzace, funkce fotozávoru
- kontrola zajišťovacích prvků dveří
- kontrola funkce nouzového signálu a komunikace z klece (je-li instalováno)

2. Odborné zkoušky (dle přílohy č. 2 smlouvy)

Musí být prováděny v termínech a rozsahu dle ČSN 27 4007, ČSN 27 4002

Odborné zkoušky jsou prováděny vyškolenými revizními technikami respektující vyhlášku č. 48/1982 Sb. zákonů v platném znění, vyhlášku č. 19/1979 Sb. zákonů § 7 technické normy, technické požadavky a předpisy týkající se výtahu jako vyhrazeného zdvihacího zařízení.

Dodavatel provede evidenci a provede zkoušku v řádném termínu. Objednatel je povinen v součinnosti umožnit přístup k výtahu, do strojovny a šachty výtahu. Dále je povinen předložit dokumentaci ke kontrole a k zápisu do knihy výtahu, knihy revizí a zápis potvrdit.

3. Inspekční prohlídky (cena bude stanovena na základě individuální kalkulace dle čl. II. odst. 2 smlouvy)

Musí být prováděny v termínech a rozsahu dle ČSN 27 4007, ČSN 27 4002

Inspekční prohlídky jsou prováděny autorizovaným inspekčním orgánem.

Dodavatel povede evidenci a v předstihu upozorní na nutnost provedení Inspekční prohlídky. Objednatel je povinen v součinnosti umožnit přístup k výtahu, do strojovny a šachty výtahu. Dále je povinen předložit dokumentaci ke kontrole a k zápisu do knihy výtahu, knihy revizí a zápis potvrdit.

5. Vedlejší činnost

Práce na údržbě přesahující rozsah služeb podle této smlouvy a všechny další požadavky odběratele mimo rozsah prací standardní údržby prováděných dle této smlouvy (odstranění větších vad, technologické změny zařízení, zednické a natěračské práce apod.) Tyto práce budou účtovány samostatně na základě objednávky, nebo samostatné smlouvy o dílo.

6. Ekologická likvidace provozních náplní a výtahových dílů

Dodavatel přebírá demontované náhradní díly, použitý olej a maziva do svého vlastnictví a zajišťuje jejich řádnou ekologickou likvidaci. Na přání odběratele mu dodavatel vydá vyměněné náhradní díly, olejové náplně, či použitá maziva. V tomto případě je odběratel zodpovědný za jejich řádnou ekologickou likvidaci.

PRAVIDELNÉ ČINNOSTI, KTERÉ VYŽADUJE VÝTAH

1) ODBORNÁ PROHLÍDKA (OP – dříve revize):

prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace a způsobilosti řidiče výtahu.

Druh výtahu	Lhůty provádění OP v měsících
Výtah určený k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti	3

2) ODBORNÁ ZKOUŠKA (OZ – revizní zkouška):

zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a posouzení provozních rizik.

Druh výtahu	Lhůty provádění OZ v letech
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů	1 x za 3 roky

Ceník služeb VUZ Opava, [redacted]

název	
Odborná prohlídka, měsíční paušál 1)	[redacted]
Odborná zkouška 1)	[redacted]
celkem	19200

1) cena zahrnuje dopravu i materiál

Cena materiálu je v místě a čase obvyklá

Původcem odpadu je zhotovitel