

Dodatek č. 1/2024

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10758/23/5/549
ze dne 30.8.2023

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Natálie Hodková
se sídlem [REDACTED]
IČO: 14129281, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 25.03.2024
MMHK/202302/2024
listy: 2 přílohy:
druh: 11/ev:



Preambule

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10758/23/5/549 ze dne 30.8.2023 (dále jen „smlouva“) č. 511 nacházející se v ulici Milady Horákové č.p. 549 v Hradci Králové o celkové ploše 49,06 m² pro kadeřnictví a holičství se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/174 ze dne 13.2.2024 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 20.2.2024 do 7.3.2024) poskytuje sleva na nájemném takto:

A.

Ze smluvního nájemného prostoru č. 511 v Hradci Králové v ulici Milady Horákové č.p. 549 se poskytuje sleva ve výši 100% za období **od 1.9.2023 do 11.10.2023** v celkové výši 13 663,- Kč bez DPH takto:

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

- **nájemce za měsíc duben 2024 zaplatí pouze zálohy za služby v celkové výši 1 000,- Kč/měsíc.**
- **nájemce za měsíc květen 2024 zaplatí nájemné v celkové výši 8 665,- Kč a zálohy za služby v celkové výši 1 000,- Kč/měsíc.**

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 18.1.2024, a to za měsíce duben až prosinec roku 2024.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
Natálie Hodková, se sídlem [REDACTED], IČO: 14129281, ID: wdrq5qe;
 - vymezení předmětu dodatku: Milady Horákové č.p. 549 v Hradci Králové
 - cena 708 751,40 Kč bez DPH

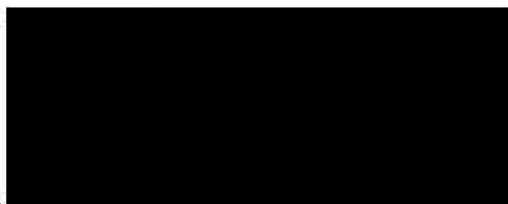
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 18.3.2024

V Hradci Králové dne 19. 03. 2024

Pronajímatel:



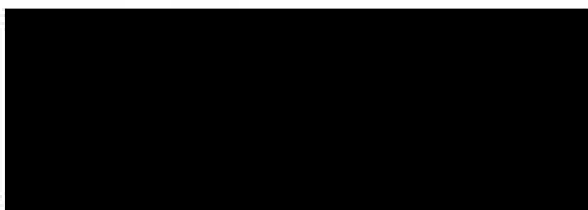
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Natálie Hodková

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

