

## Dohoda o zrušení zástavního práva smluvního k nemovitým věcem

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**,  
IČO 449 92 785  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
pověřen k podpisu dohody Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna  
dále jen **zástavní věřitel**
2. **IMPERA eqs, a.s.**,  
IČO 262 24 607  
se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 3411  
zastoupená panem Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva  
dále jen **zástavce**

Smluvní strany 1. a 2. dále společně jako **Smluvní strany**.

**a**

3. **IMPERA royal, s.r.o.**,  
IČO 074 70 657  
se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně odd. C,  
vl. 108326  
zastoupená panem Ing. Jaromírem Benešem a panem Ing. Pavlem Petrem, jednatelem  
dále jen **obligační dlužník**

### I.

1. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno – město, a to pozemků:

- p.č. 369 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 961 m<sup>2</sup>
- p.č. 370/1 – zahrada o výměře 191 m<sup>2</sup>
- p.č. 370/2 – zahrada o výměře 49 m<sup>2</sup>
- p.č. 374/2 – zahrada o výměře 881 m<sup>2</sup>,

zapsaných na listu vlastnickém č. 915 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – město pro k.ú. Pisárky, obec Brno (dále jen „**nemovité věci**“).

2. Mezi shora uvedenými smluvními stranami byla dne 7. 2. 2023 uzavřena zástavní smlouva č. 5622175102 k id. 2/15 nemovitých věcí, a to k zajištění budoucí peněžitě pohledávky zástavního věřitele, vůči obligačnímu dlužníku na úhradu investičního příspěvku ve výši 6.564.800,- Kč bez DPH a k zajištění dalších budoucích oprávněných pohledávek zástavního věřitele vyplývajících ze sankcí a náhrady škody dle uzavřené Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Novostavba bytového domu na parc. č. 587/3“,

v k.ú. Ponava č. 5622175101 (dále jen Smlouva o spolupráci). Na základě zástavní smlouvy bylo k id. částem nemovitých věcí zřízeno zástavní právo, zákaz zcizení a zatížení.

3. Zápis shora uvedeného zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město, pod spis.zn. V-2805/2023-702, s právními účinky zápisu ke dni 14. 2. 2023.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že obligační dlužník není povinen nadále zajišťovat povinnost platby investičního příspěvku dle odst. 5.2.1, 5.2.2 a sankcí dle čl. 11 Smlouvy o spolupráci zástavou k id. částem nemovitých věcí spolu se zákazem zcizení a zatížení.

2. S ohledem na výše uvedené, v souladu s čl. VIII odst. 5 zástavní smlouvy k nemovitým věcem č. 5622175102 a v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany tímto bezplatně ruší zástavní právo k id. 2/15 nemovitých věcí včetně zákazu zcizení a zatížení jako práva věcného, to vše vložené do katastru nemovitostí na základě zástavní smlouvy č. 5622175102 uzavřené dne 7. 2. 2023.

## III.

1. Dohoda podléhá vkladu do katastru nemovitostí. Smluvní strany berou na vědomí, že do této doby jsou svými projevy vázány.

2. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí obligační dlužník. Návrh na výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení vkladem do katastru nemovitostí bude podán nejpozději do pěti (5) dnů ode dne uzavření této dohody, ne však dříve, než bude dohoda zveřejněna v registru smluv v souladu s čl. IV odst. 3 této dohody.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení výmazu zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení na základě této dohody vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení vkladem do katastru nemovitostí, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl výmaz vkladem do katastru nemovitostí povolen.

4. Pokud by tato dohoda pro nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení k předmětným nemovitým věcem vkladem do příslušného katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany této dohody do čtyřiceti (40) dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení vkladem do katastru nemovitostí novou dohodu o zrušení zástavního práva k nemovitým věcem ve znění, ve kterém budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této dohody nedošlo k výmazu zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení vkladem do katastru nemovitostí. Tento článek je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této dohody.

5. V případě, že kterékoliv ustanovení této dohody bude neplatné, nezákonné či nevynutitelné, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním nebo právním smyslem.

#### IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, které všechny mají povahu originálu, z nichž jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení vkladem do katastru nemovitostí, zástavní věřitel obdrží dvě vyhotovení a po jednom vyhotovení obdrží zástavce a obligační dlužník.

2. Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato dohoda je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

3. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dohoda nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

4. Není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se tato dohoda ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této dohody plynoucích. Dále prohlašují, že tato dohoda zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/15. konaném dne 5. 3. 2024.

V Brně dne

V Brně dne

---

Statutární město Brno  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna  
zástavní věřitel

---

IMPERA eqs, a.s.  
Ing. Jaromír Beneš  
předseda představenstva společnosti  
zástavce

V Brně dne

---

IMPERA royal, s.r.o.  
Ing. Jaromír Beneš, jednatel  
Ing. Pavel Petr, jednatel  
obligační dlužník